

# Topprenoverad 3:a med balkong i västerläge!

BJURFORS

I stabila HSB Brf Lindeborg erbjuds nu en genomgående och totalrenoverad trea på andra våningen med stor inglasad balkong.

KORISTGATAN 24

LINDBORG

---

# VÄLKOMMEN

Välkommen till Koristgatan 22!

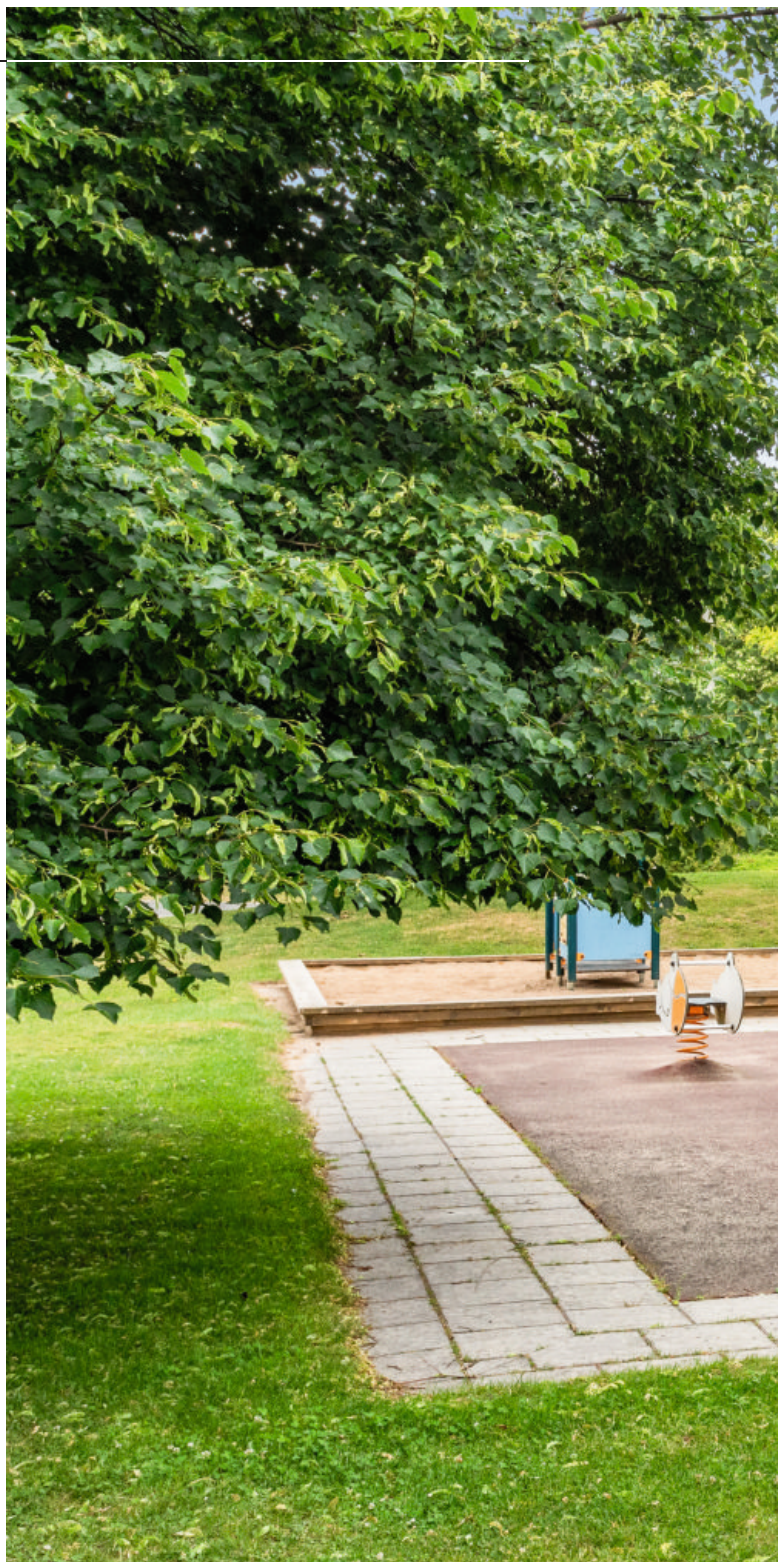
Här erbjuds en topprenoverad bostad med vackra och smakfulla materialval där man inte lämnat något åt slumpen. Renoveringen har utförts med hög kvalitet och känsla. En perfekt lägenhet för dig som kräver ett boende av hög komfort med fina materialval.

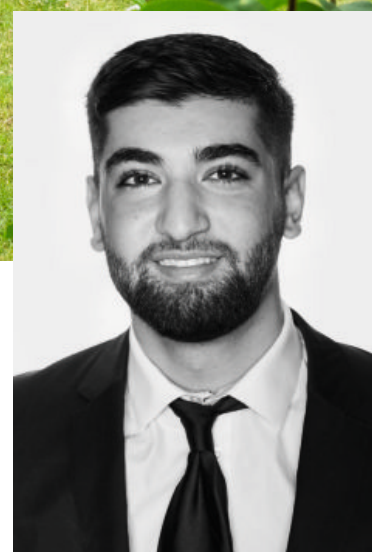
Bostadens 78,5 m<sup>2</sup> genomgående kvadrat erbjuder mycket ljusinsläpp, ett mycket stilfullt kök från IKEA, snyggt helkaklat badrum samt gäst-wc. Vidare har vi två bra sovrum med plats för dubbelsäng och hemmakontor samt en stor inglasad balkong i västerläge (kvällssol). Lägenheten är belägen på 2:e våningen som nås med hiss från markplan. Missa inte en unik chans till ett boende som har allt!

Ett mycket uppskattat och välskött område omgivet av vacker natur och fridfulla promenadstråk. Här bor man med alla tänkbara bekvämligheter på perfekt läge nära stan och bara ett par minuters väg från Arenan, Emporia och Hyllies tågstation som kan ta dig över sundet eller vidare ut i Öresundsregionen.

Bra HSB-förening med välskötta fastigheter och härlig idyll som skänker trygghet och trivsamt.

Varmt välkomna på visning!





UTGÅNGSPRIS: **2.295.000 kr**

AVGIFT: **4.575 kr \***

ANTAL RUM: **3 rum och kök**

BOAREA: **78,5 kvm**

HISS: **Ja**

VÅNINGSPLAN: **2 av 8**

\* I avgiften ingår värme, vatten, bredband, kabel-tv och bostadsrättstillägg. Individuell mätning och debitering sker av el. Debiteringen sker månadsvis efter faktisk förbrukning och tillkommer på

**ARIAN ASKARI**  
FASTIGHETSMÄKLARE  
0701-64 19 16  
arian.askari@bjurfors.se



#### Hall

Parkettgolv som sedan löper vidare genomgående i bostaden. Bredspacklade vitmålade väggar och spotlights i tak.

#### Gäst-wc

Renoverad toalett med stora klinkerplattor (60x60 cm) på väggar och golv. Utrustat med wc-stol och handfat samt spotlights i tak.

#### Badrum

Totalrenoverat badrum även det helkaklat med stora klinkerplattor (60x60 cm). Utrustat med tak med infällda spotlights, wc-stol, handfat, dusch, badrumsskåp samt förberett för tvättmaskin.

#### Kök

Stilfullt kök från Ikea med modern grå/beige skåpinredning som snyggt kombineras med svart laminatbänkskiva och snyggt svart kakel ovan som stänkskydd. Vidare är köket utrustat med spishäll, ugn, mikro, kyl/frys, fläkt samt diskmaskin. Ljust parkettgolv och bredspacklade vitmålade väggar samt tak med infällda spotlights. Köket ger plats för matbord för upp till 6-8 personer.

#### Vardagsrum

Stort vardagsrum med plats för soffgrupp och matsalsmöblemang. Parkettgolv och bredspacklade vitmålade väggar samt infällda spotlights i tak.



---

---

#### Sovrum

Parkettgolv och bredspacklade vitmålade väggar. Ger plats för dubbelsäng och övrig möblering.

#### Sovrum

Parkettgolv och bredspacklade vitmålade väggar. Ger plats för dubbelsäng. Härifrån nås den inglasade balkongen.

#### Inglasad balkong

Stor balkong som är inglasad och ligger i väster (Kvällssol). Ger plats för både relaxhörna och matsalsbord.

#### Renoveringar:

Allt är nyrenoverat under 2022.

---





---

***Topprenoverad*** bostad med vackra och  
***smakfulla materialval*** där man inte  
lämnat något åt slumpen

---







---

Bostadens 78,5 m<sup>2</sup> **genomgående** kvadrat erbjuder mycket **ljusinsläpp**, ett mycket **stilfullt** kök från IKEA, snyggt **helkaklat** badrum samt gäst-wc

---









Här finns det en stor *inglasad* balkong i populärt *västerläge*

KORISTGATAN 24

# Bostadsfakta

UTGÅNGSPRIS: 2.295.000 kr FÖRENING: HSB BRF LINDEBORG OMRÅDE: LINDEBORG

I stabila HSB Brf Lindeborg erbjuds nu en genomgående och totalrenoverad trea på andra våningen med stor inglasad balkong. Bara att flytta in!

<p><b>BOSTADSRÄTT, LGH NR 102 MALMÖ</b> <b>KOMMUN.</b> Skattesats 32.68.</p> <p><b>VÅNING</b> 2 av 8. Hiss.</p> <p><b>STORLEK</b> 3 rum och kök, varav 2 sovrum. Objekttyp: Bostadsrättslägenhet</p> <p><b>BOAREA</b> 78.5 kvm. Areauppgifter enligt bostadsrättsförening. Denna area kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning.</p> <p><b>EKONOMI</b> Avgift 4.575 kr/mån. I avgiften ingår värme, vatten, bredband, kabel-tv och bostadsrättstillägg. Individuell mätning och debitering sker av el. Debiteringen sker månadsvis efter faktisk förbrukning och tillkommer på avin. Reparationsfond: 8.624 kr. Andel i föreningen: 0,28417%. Andel av årsavgiften: 0.28417%. Bostadsrätten är pantsatt.</p>	<p><b>BOSTADSRÄTTENS INDIREKTA NETTOSKULDSÄTTNING</b> 79 186 kr</p> <p>Bostadsrättens indirekta nettoskuldsättning baseras på föreningens skulder/lån minus föreningens räntebärande tillgångar och likvida medel. Beräkningen är gjord och baseras på senaste tillgängliga årsredovisningen. För mer information kontakta ansvarig fastighetsmäklare.</p> <p><b>ENERGIDEKLARATION</b> Energiklass: E*</p> <p><b>BYGGNAD</b> Byggår: 1973. Byggnadstyp: Flerbostadshus</p> <p><b>UPPVÄRMNING</b> Fjärrvärme</p> <p><b>HSB BRF LINDEBORG</b> Organisationstyp: Bostadsrättsförening Antal lägenheter: 385 Äkta bostadsrättsförening: Ja Äger föreningen marken: Nej Föreningen tillåter delat ägande: Ja. Föreningen tillåter så kallat delat ägande. Det betyder att en förälder kan stå som delägare av bostaden trots att det endast är barnet som är boende i lägenheten. De boende måste äga minst 10%. Föreningen tillåter inte juridiska personer som</p>
---	---



\*Energideklarationer som är gjorda från och med 1 januari 2014 redovisas som energiklass på en skala från A-G. För mer information [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

medlemmar.

Föreningen tillåter juridisk person som köpare: Nej  
Överlåtelseavgift: 1.313 kr  
Överlåtelseavgift betalas av: köpare  
Pantsättningsavgift: 525 kr

#### **FÖRENINGENS EKONOMI**

Fastigheten är upplåten med tomträtt, nuvarande tomträttsavgäld löper ut 2026-12-31. Föreningen har inte beslutat om de ska omförhandla eller köpa loss marken när nuvarande avtal har löpt ut.

Månadsavgiften höjdes med 4% från och med den 1 januari 2023. Höjningen beror främst på ökande kostnader för:

Uppvärmning, el och vatten  
Stigande räntor

Övriga höjningar:

2% höjning för garage, p-platser, cykelboxar, etc.  
IMD-el kostnad 2023 blir 2,36kr/kwh inkl. moms.

Föreningen har ett gemensamt elavtal med individuell mätning och debitering för bostadsrättshavaren. Hushållselen debiteras med 4 månaders eftersläpning.

#### **ALLMÄNT OM FÖRENINGEN**

Föreningens hus består av 385 lägenheter som är upplåtna med bostadsrätt. De är belägna i 7 bostadshus med tillsammans 21 trapphus. Adresserna är Statistgatan 4-20 och Koristgatan 4-26. Föreningen bildades 1973.

Den ekonomiska förvaltningen sköts av HSB.

Köparen/köparna måste vara medlemmar i HSB innan beslut om medlemskap i föreningen tas. Andelsavgift i HSB kostar ca 500 kr/person och en engångssumma tas ut första året om 300 kr/hushåll. Ansökan om medlemskap görs på [www.hsb.se/malmo](http://www.hsb.se/malmo).

I samband med överlåtelse önskar föreningen utföra en tillsyn. Denna bokas av säljaren med vicevärden.

#### **RENOVERINGAR**

Utförda renoveringar:

2012 Ny rörelsestyrd belysning har installerats i föreningens garage.  
2012 Kompletteringar har utförts på gårdsmiljön efter den större ombyggnaden.  
2012 All utomhusbelysning till föreningens p-platser och anslutande gångbanor har bytts ut.  
2012 Nyinstallation av värmepumpar och värmeväxlare i värmecentralerna.  
2012 Ny takbeklädnad i alla låghusen.  
2015 Byte av torkskåp och torktumlare i tvättstugor.  
2015 Byte av värmeväxlare  
2015 Ventilation rensning samt OVK.  
2016 Spoling av avlopp  
2016 Nya elmätare  
2016 Byte av gårds- samt trapphusbelysning  
2019 Renovering av hissar  
2021 Solceller  
2021 Hissarna renoverades  
2022 Relining av bottenledning påbörjas under våren 2022 (pågående).

Planerade renoveringar:

2023 Laddstolpar kommer att installeras  
2023/2024 Byte av tappvattenstammar och värmeledningar - ej beslutat  
ca 2025 Fönsterbyte - ej beslutat

Vid större renovering av badrum och kök, ta kontakt med Fastighetskontoret.

#### **PARKERING**

Det finns 145 parkeringsplatser och två garage med totalt 194 garageplatser. Parkeringsplats kan hyras till en kostnad om ca 136 kr/månad, garageplats kan hyras till en kostnad om ca 344 kr/månad. Kössystem tillämpas. Avgifterna indexhöjs årligen om ca 2 %. I området finns även gästparkering till en kostnad om 5 kr/tim samt korttidsparkering 30 min utan avgift. I dagsläget finns det ett fåtal lediga parkeringsplatser. Till garaget är det ca 3 års väntetid. Det krävs att man har en personbil som är registrerad på den boende för att få hyra bilplats.

**TV OCH INTERNET**

Ansluten till kabel-TV via SydAntenn&Tele AB. Grundutbudet ingår i avgiften. Föreningen har valt Bahnhof som sin leverantör av IT-tjänster i sitt Lan-nät. Detta ger alla medlemmar tillgång till en internetjänst om 1000/1000 Mbit/s.

**FÖRSÄKRINGAR**

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I föreningens fastighetsförsäkring ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna.

**GÅRDSPLATS/INNERGÅRD**

Föreningen erbjuder välskötta gårdsmiljöer med utemöbler, grillplatser och lekplatser för de små. Gårdarna renoverades för några år sedan och är en trevlig samlingsplats för äldre, yngre och barn. Här samlas allt från soldyrkare som ligger och solar på gräsmattorna till barnfamiljer som anordnar kalas vid grillplatserna.

**GEMENSAMMA UTRYMMEN**

Det finns bordtennis, biljard, motionsrum och hobbyrum för medlemmarna att nyttja kostnadsfritt. Cykelställ finns på gården och cykelgarage finns i källaren (21 kr/mån), kösystem tillämpas. Barnvagnsrum finns i källaren i höghusen. Föreningen förfogar över en föreningslokal/lägenhet som är belägen på Koristgatan 16. Här anordnas aktiviteter så som studiecirkel, utbildningar, utställningar, gruppaktiviteter etc.

Föreningen har gemensamma tvättstugor som är belägna i källaren och utrustade med vardera 2 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 1 torkskåp och 1 mangel. I föreningen finns även 2 torkrum.

**ÖVRIGT**

Informationen är hämtad från senaste årsredovisning samt representant från föreningen. För mer information besök gärna föreningens hemsida [www.hsb.se/malmo/lindeborg](http://www.hsb.se/malmo/lindeborg). Slutgiltig köpare uppmanas att kontrollera ovanstående information med föreningens styrelse samt att läsa både årsredovisning och stadgar.

**NUVARANDE ÄGARE**

Roya Al-robaei, Ahmad Abdullah

*Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.*





# MÄKLAREN OM SÖDRA MALMÖ

TEXT: AMELIE KILDE FOTO: SE360

Puls och utveckling bildar tillsammans ett stort plus i södra delarna av Malmö. Sedan länge etablerade bostadsområden möter framtidens kvarter bland koloniområden och grönska. I Södra Malmö ökar hela tiden utbudet av aktiviteter och shoppingmöjligheter genom satsningar på Hylliebadet, Malmö Arena och Emporia. Här står man inte still.

## Områdets tre bästa

KATRINETORP – VACKER GÅRD DÄR RESTAURANGEN KLEIN'S MAT HUSERAR.

TYCHO BRAHE – OBSERVATORIET ETT MÅSTE FÖR DEN SOM ÄR INTRESSERAD AV RYMDEN.

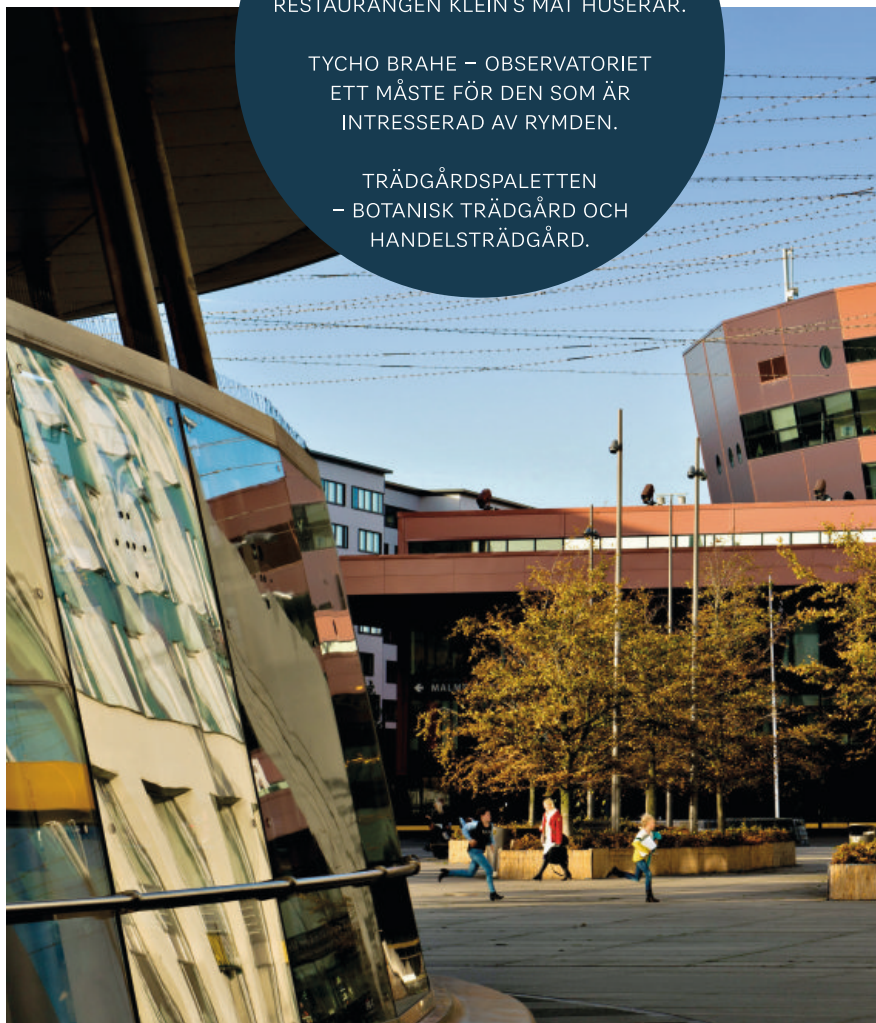
TRÄDGÅRDSPALETTEN – BOTANISK TRÄDGÅRD OCH HANDELSTRÄDGÅRD.

**OXIE LIGGER PÅ** bekvämt avstånd från Malmö innerstad. Tätorten består till största del av blandad villabebyggelse i gröna områden. Pågatåget tar 15 minuter in till centrala Malmö.

**FOSIE, HYLIE OCH OXIE** är exempel på sedan länge etablerade socknar som idag ingår i vad vi kallar Södra Malmö. Stadsdelen Hyllievång, som etablerades i mitten på 2000-talet med satsningen på Citytunneln, visar vägen. Här finns flera nya områden med flerfamiljshus. Här ligger också Emporia, ett köpcentrum med 230 butiker, samt Malmö Arena där Malmö Redhawks spelar ishockeymatcher och stora konserter äger rum. Hylliebadet är ett modernt badhus för hela familjen.

**I HYLIE** har man bevarat värdefull mark som t ex koloniområdet Ärtholmen som anlades på 1940-talet. I Bellevuegården och Bellevueparken blandas villor och radhus trevligt med parkers gröna rum. Bostadsområdet Lindeborg erbjuder också ett fint odlingsområde med kolonilotter. I närheten ligger Bergdala med byggnader från 1920-talet.

**NYDALA SAMT KROKSBACK** etablerades samtidigt som intilliggande Hermodsdal på





**OVAN.** POPULÄRA HYLLIEBADET.

**NEDAN.** HYLLIE STATION MED NÄRHET TILL BÅDE MALMÖ ARENA SAMT EMPORIA, ETT KÖPCENTRUM MED BÅDE BUTIKER OCH RESTAURANGER.



1960-talet och domineras av flerfamiljshus. På kullarna i Kroksbäcksparken finns en av Malmö stads uppskattade temalekplatser, Äventyrslekplatsen. Precis invid ligger Holma som tog form under 1970-talet. Kulladal är ett stort och välkänt område med service och skolor vars historia går tillbaka till 1800-talet.

**I FOSIE** har folk levt sedan vikingatiden och området visar på historiens utveckling med sin blandning av äldre bebyggelse och den folkhemssatsning som gjordes under 1950- och 1960-talet då flerfamiljshus uppfördes. Exempel på sådana stadsdelar är Almvik, Gröndal, Heleneholm och Hermodsdal. I Eriksfält finns flera villor och radhus som uppfördes redan tidigt 1900-tal och även i Gullviksberg varierar boendeformerna. I Kastanjegårdens lugna kvarter ligger villor byggda på 1970-talet. Augustenborg är ett område med låga flerfamiljshus som uppfördes under 1940-talet och som nu är känt som 'ekostad'.

# NÖJ DIG INTE MED MINDRE

**BJURFORS** är Sveriges största privatägda mäklarföretag och grundades 1965. Bjurfors finns där storstadsbon finns. Du hittar oss därför i Stockholm, Göteborg, Malmö och i många andra av Sveriges städer, men även i ett stort antal attraktiva landsändar där storstadsborna tillbringar sin fritid. Vi är ett av landets marknadsledande mäklarföretag på bostäder och erbjuder även tjänster inom förmedling av kommersiella fastigheter och ombildningar till bostadsrätter. Vår lokalkännedom i områdena vi verkar i är en del av framgången som gör att vi kan hjälpa dig till en bra bostadsaffär, oavsett om du vill sälja eller köpa nu eller i framtiden. Vi finns dessutom på ett antal orter i Spanien.

**VÅRA MÄKLARE** arbetar efter Bjurforsmetoden, en kvalitetssäkrad och välbeprövad arbetsmetod i sju steg som ser till att du får ut det mesta möjliga av din bostadsaffär. Samtidigt hjälper den oss på Bjurfors att ständigt utvecklas och förbättras, allt för att ge dig en lyckad affär. Till sin hjälp har våra mäklare en effektiv och engagerad organisation samt det stora och kontinuerligt uppdaterade köparregistret Boagenten. Detta register har fokus på spekulanter som redan är klara för köp. Det gör att det är enkelt för oss att hitta rätt köpare till rätt bostad. Alla dessa tjänster och verktyg är viktiga komponenter som säkerställer att våra kunder alltid får den bästa möjliga servicen – vad det än gäller. För vi på Bjurfors nöjer oss inte med mindre, och det tycker vi inte att du ska göra heller.

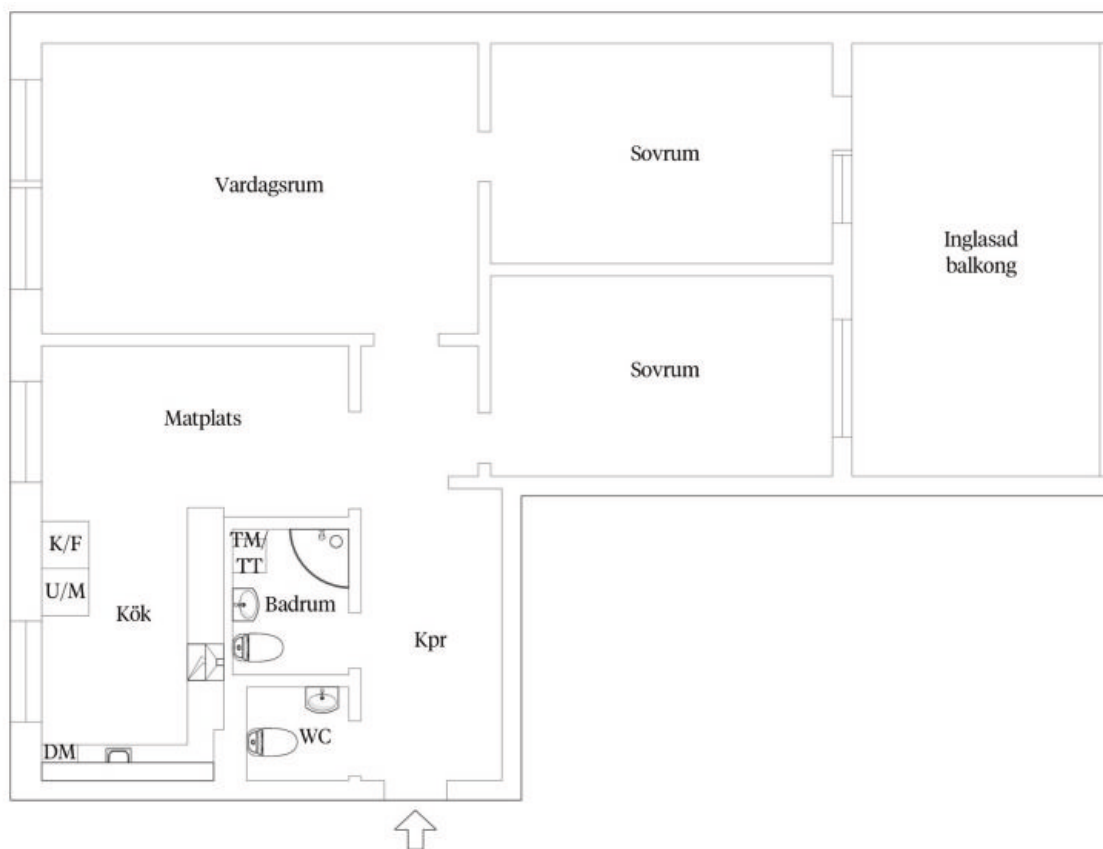


## BJURFORS I SKÅNE

**BJURFORS** är det största mäklarföretaget i Skåne. Vår framgång vilar på en konsekvent genomförd arbetsmetod som kombineras med ett djupt engagemang och en känsla för detaljer. Bjurforsmetodens sju steg säkrar kvaliteten i säljprocessen och är ett fungerande verktyg för de över 185 anställda på våra 21 mäklarkontor.

**BJURFORSMETODEN** har inte bara attraherat kunderna utan även några av regionens skickligaste mäklare. Till sin hjälp har mäklarna bland annat Boagenten med över 65.000 registrerade spekulanter. Förutom en omfattande marknadsföring, backas mäklarna även upp av en drivande och effektiv kundvårdsavdelning. Där arbetar 45 personer med att skapa de bästa förutsättningarna för varje enskild affär. Resultatet för dig är en professionell bostadsaffär - helt enkelt. Vi som arbetar på Bjurfors känner inte bara varje gathörn här i området. Vi vet också hur livet levs här. Detta ger oss den lilla mäklarfirman alla fördelar. Samtidigt som vi har det stora mäklarföretagets ansenliga resurser i ryggen. Kom gärna och hälsa på!





# PLANRITNING Koristgatan 24

# Viktig information till dig som köper bostadsrätt

Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna man gör i livet. Vi är övertygade om att är du väl förberedd har du alltid bäst möjlighet att göra en lyckad bostadsaffär.

**FÖRSÄLJNINGSPROCESSEN.** Bjurfors ambition är att köpare och säljare ska känna sig trygga genom hela sin bostadsaffär. Vi tillämpar vanligen en så kallad öppen budgivning, vilket innebär att mäklaren löpande redovisar det högsta budet till budgivarna. I samband med tillträdet lämnas budgivningslistan ut till säljare och köpare. Listan arkiveras därefter och sparas av mäklaren tillsammans med övriga dokument rörande bostadsaffären.

## **BUDGIVNING VIA BANK ID OCH PÅ VÅR HEMSIDA.**

De flesta budgivningar sköter vi genom identifiering via BankID. Det ger en smidig och trygg budgivning för alla parter, som du som budgivare enkelt hanterar direkt via din mobil. Fastighetsmäklaren godkänner dig som budgivare, och därefter lägger du bud när det passar dig – inom de ramar säljaren genom mäklaren sätter upp för budgivningen. Budgivning på vår hemsida är ett komplement, självklart kan du som spekulant lägga bud genom att kontakta mäklaren direkt. Att presentera budgivningen löpande på vår hemsida är utgångspunkten, notera dock att det är säljaren som bestämmer vilka bud som ska presenteras där, samt skickas ut. Detta kan göra att det kan finnas bud framförda till säljaren som inte presenteras på hemsidan.

**TÄNK PÅ.** Viktigt att tänka på är att tills dess att ett avtal är undertecknat av köpare och säljare måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Mäklaren kan inte ge några löften till någon om att få köpa, det är alltid säljaren som har fri prövningsrätt och bestämmer till vem han eller hon vill sälja, och kan när som helst ändra sina instruktioner till mäklaren, t ex ställa in en planerad visning eller godta ett bud från en spekulant utan att andra spekulanter får möjlighet att lämna bud, ett så kallad dolt bud.

På vår hemsida kan du läsa mer om hur vår budgivning går till. Där finns även Fastighetsmäklarinspektionens riktlinjer för budgivning.



# SEB

seb.se/bjurfors

## **VÅR SAMARBETSPARTNER SEB**

Hos oss får du rådgivning som utgår från dig och din situation. Som kund hos Bjurfors kan du dessutom ansöka om bolån till en förmånlig bolåneränta. Du får också andra förmåner:

### **Lån till annat än boende**

När du ansöker om vårt privatlån Enkla lånet behöver du inte ha någon säkerhet och du betalar ingen uppläggningsavgift. Låna mellan 20.000 och 350.000 kronor.

### **Låneskydd kostnadsfritt de tre första månaderna**

Låneskydd är en försäkring som skyddar privat-ekonomin om du blir sjuk eller ofrivilligt arbetslös.

### **Enkla vardagen kostnadsfritt det första året**

De vanligaste banktjänsterna i ett paket. Betala räkningarna, sköt ditt sparande och håll koll på din ekonomi – allt via mobilen, surfplattan eller datorn.

**KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT.** Om köparen före sitt köp har genomfört en undersökning, får köparen inte i efterhand såsom fel åberopa vad som borde ha märkts vid undersökningen. Om köparen uppmärksammar något vid sin undersökning, och inte själv kan dra någon slutsats av detta, måste köparen gå vidare; t.ex. genom att anlita en sakkunnig, för att fullgöra sin undersökningsplikt. Köparen bör också tänka på att säljaren inte ansvarar för fel eller brister som köparen borde ha räknat med eller borde förväntat sig. Köparens skyldighet att undersöka omfattar inte enbart bostadsrätten utan även förhållanden kring bostadsrättsföreningen bör granskas, t.ex. om föreningen ska genomföra större renoveringar, höja sina avgifter eller liknande. En kontakt med företrädare för föreningen bör därför ingå i köparens undersökning, liksom genomgång av stadgarna och senaste årsredovisningen.

#### **SÄLJARENS SKYLDIGHETER OCH BETYDELSEN AV ATT BOSTADSRÄTTEN ÖVERLÅTS I BEFINTLIGT SKICK**

För att säljaren ska bli ansvarig för ett påstått fel, när bostadsrätten säljs i befintligt skick, krävs att omständigheten innebär att bostadsrätten är i väsentligt sämre skick än vad köparen med hänsyn till ålder, pris, användning och övriga omständigheter med fog kunnat förutsätta. Att bostadsrätten överlåts i befintligt skick kan alltså beskrivas som en form av ansvarsbegränsning för säljarens del. Emellertid åvilar det säljaren att upplysa om väsentliga förhållanden rörande bostadsrätten.

Även om bostadsrätten sålts i befintligt skick, kan den alltså anses vara felaktig om säljaren före köpet har undanhållit omständigheter av betydelse för köparen. Om säljaren på detta sätt handlat i strid mot tro och heder, kan säljaren inte invända att köparen brustit i sin undersökningsplikt. Det ligger alltså i säljarens eget intresse att upplysa köparen om fel eller symptom på fel som säljaren känner till - eller misstänker. Det som säljaren redovisat kan i normalfallet inte senare åberopas av köparen som fel. Vidare ansvarar säljaren för utfästelser säljaren lämnar. Utfästelser kan också innebära att köparens skyldighet att undersöka visst förhållande minskas som följd av en sådan. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas dock inte som utfästelser.

#### **AVTALSFRIHET**

Denna information beskriver, kortfattat, den ansvarsfördelning som enligt lag gäller mellan köpare och säljare. Emellertid råder avtalsfrihet i frågan om ansvarsfördelningen vilket innebär att parterna kan avtala om en annan fördelning än den som beskrivits ovan. Som exempel kan nämnas när en säljare friskriver sig från ansvar genom en friskrivningsklausul.

**BERÄKNING AV DINA BOENDEKOSTNADER.** Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna - en boendekostnadskalkyl - ta kontakt med ansvarig mäklare.

**BJURFORS BOAGENT OCH KÖPRÅDGIVARE.** Med Bjurfors Boagent har du ständig överblick över bostadsmarknaden och möjlighet att ha en fastighetsmäklare vid din sida som personlig köprådgivare. Denne kan svara på dina frågor inför ett köp av ny bostad. Besök [bjurfors.se](http://bjurfors.se) för mer information. Självklart är tjänsten kostnadsfri!

**BEVAKNINGSTJÄNST HOS BONEO.** När du anmäler dig till en av våra visningar öppnas ett konto åt dig på [boneo.se](http://boneo.se), för att Boneo ska kunna skapa en bevakning och skicka information till dig om liknande bostäder till salu.

**REDOVISNING AV TILLÄGGSTJÄNSTER.** Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklaren redovisa eventuella ersättningar som tillfaller mäklaren vid försäljning av tilläggstjänster. Nedan finns de tilläggstjänster som vi för närvarande marknadsför. Ersättningarna nedan utgår till Bjurfors Sverige AB samt Bjurfors Skåne, och inte till den enskilde fastighetsmäklaren. Ersättningarna är inkl. moms.

#### **BESIKTNING**

Eminentia: Besiktning av bostaden. Ersättning 500 kr.  
Inspecta: Besiktning av bostaden. Ersättning 500-650 kr

#### **ÖVRIGA TILLÄGGSTJÄNSTER**

##### **FLYTTSTÄDNING**

HomeMaid: Ersättning 5 kr per kvadratmeter.  
Adexia: Ersättning 10% av fakturerat belopp.

##### **FLYTTHJÄLP**

Acta Flytt och Logistik: Ersättning 5% av fakturerat belopp.

##### **HEMNET**

Administrationsersättning 150-1.450 kr

##### **BONEO**

Administrationsersättning 200-1.050 kr

#### **HANTERING AV PERSONUPPGIFTER**

Läs om Bjurfors hantering av personuppgifter på [bjurfors.se/privacy](http://bjurfors.se/privacy)



# BJURFORS

BJÄRRED · BÅSTAD · ESLÖV · HELSINGBORG CITY · HELSINGBORG NORR · HÄSLEHOLM · HÖLLVIKEN · HÖÖR  
KRISTIANSTAD · LANDSKRONA · LIMHAMN · LOMMA · LUND CENTRUM · LUND VÄSTER · MALMÖ CITY  
MALMÖ VÄSTER · MALMÖ ÖSTER · STAFFANSTORP · TRELLEBORG · YSTAD · ÖSTERLEN

[malmo.oster@bjurfors.se](mailto:malmo.oster@bjurfors.se) | [bjurfors.se](http://bjurfors.se)



[@bjurfors\\_Skane](https://www.instagram.com/bjurfors_Skane)



[facebook.com/bjurforsmaklare](https://facebook.com/bjurforsmaklare)



[pinterest.com/bjurfors](https://pinterest.com/bjurfors)