

Årsredovisning för
Brf Magasinet i Vallastaden
769629-9705

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Magasinet i Vallastaden, 769629-9705 får härmed avge årsredovisning för 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tiden och betraktas som äkta brf. Föreningen har sitt säte i Linköping.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelseordförande

Johan Jäger

Styrelseledamöter

Christoffer Rosendahl

Andreas Dahlström

Kim Wideslätt Hagström

Styrelsesuppleanter

Mikaela Nilsson

Revisionsbolag

Revise AB, huvudansvarig revisor Christian Kromnér

Sammanträden

Styrelsen har haft 15 styrelsemöten. Ordinarie föreningsstämma hölls 18 maj 2022.

Fastigheter

Föreningen äger fastigheten Insikten 5 och 6 där två flerbostadshus med 18 respektive 14 lägenheter färdigställdes under 2017.

Bostäder

Antal	Typ	Total yta
32	Lägenheter	1745 kvm

Allmänt om verksamheten

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Insikten 5 och 6

Adress: Lärdomsgatan

Byggår: 2017

Taxeringsvärde: 49 000 000 varav byggnadsvärde 33 600 000 kronor

Total boyta: 1745 kvm

Fastighetens areal: 2671 kvm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Tidigareläggning av underhåll av pool, byte dysor och sand i sandfilter.
- Ny upphandling av teknisk- och fastighetsförvaltning.
- Omförhandling av räntorna för Brf:ens lån vilket innebär bättre räntor. 2/3 av föreningens lån har flyttat till Nordea.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Fortsättning av åtgärder för att säkerställa att klimatskalet vid extremväder inte läcker.

Flerårsöversikt (Kr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 432 732	1 584 215	1 584 216	1 587 990
Resultat efter finansiella poster	-911 423	-756 690	-671 439	-614 111
Soliditet, %	73	73	73	73
Balansomslutning	80 949 620	82 075 824	83 055 799	83 880 792
Årsavgift per kvm	781	866	866	866
Lån per kvm	12 332	12 440	12 570	12 700
Elkostnad per kvm	89	77	48	52
Värmekostnad per kvm	66	74	69	80

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	63 730 000	433 140	-3 409 502	-756 690
Resultat disp enligt stämmobeslut			-756 690	756 690
Fonddispo enl årsstämmobeslut		52 350	-52 350	
Årets resultat				-911 423
Belopp vid årets slut	63 730 000	485 490	-4 218 542	-911 423

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-4 218 542
Årets resultat	-911 423
Totalt	-5 129 965
Styrelsen föreslår att	
Reservera till fond för yttre underhåll enligt stadgarna	52 350
Balanseras i ny räkning	-5 182 315
Summa	-5 129 965

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 432 732	1 584 215
Övriga rörelseintäkter		4 434	5 186
Summa rörelseintäkter		1 437 166	1 589 401
Rörelsekostnader			
Personalkostnader	3	-56 904	-60 953
Driftkostnader	4	-864 100	-863 987
Övriga externa kostnader		-129 973	-103 768
Avskrivningar		-1 025 741	-1 025 741
Summa rörelsekostnader		-2 076 718	-2 054 449
Rörelseresultat		-639 552	-465 048
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-271 871	-291 642
Summa finansiella poster		-271 871	-291 642
Resultat efter finansiella poster		-911 423	-756 690
Årets resultat		-911 423	-756 690

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	5	1 625 097	1 642 385
		<u>1 625 097</u>	<u>1 642 385</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	78 091 168	79 099 621
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>78 091 168</u>	<u>79 099 621</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		83 533	83 533
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>83 533</u>	<u>83 533</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>79 799 798</u>	<u>80 825 539</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 292	-
Övriga fordringar		117	27 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 646	48 356
		<u>81 055</u>	<u>75 541</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 068 767	1 174 744
Summa kassa och bank		<u>1 068 767</u>	<u>1 174 744</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 149 822</u>	<u>1 250 285</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>80 949 620</u>	<u>82 075 824</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		63 730 000	63 730 000
Fond för yttre underhåll		485 490	433 140
Summa bundet eget kapital		64 215 490	64 163 140
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 218 542	-3 409 502
Årets resultat		-911 423	-756 690
Summa fritt eget kapital		-5 129 965	-4 166 192
Summa eget kapital		59 085 525	59 996 948
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	14 156 566	21 480 875
Summa långfristiga skulder		14 156 566	21 480 875
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	7 362 159	227 100
Leverantörsskulder		125 965	117 906
Övriga skulder		10 637	38 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		208 768	214 105
Summa kortfristiga skulder		7 707 529	598 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 949 620	82 075 824

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fodringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Parkeringsrätter	1%
------------------	----

Materiella anläggningstillgångar

Stomme och grund	1%
Tak, fasad, fönster, dörrar	2%
El, värme, installationer	4%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efteravdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löstid med hjälp av instrumentets effektivränt. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningenska taupp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nykeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Årsavgifter och hyror

Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Årsavgifter bostäder	1 363 246	1 584 215
Kabel-TV	69 504	
Öresutjämning	-18	
Summa	1 432 732	1 584 215

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvoden och löner	43 300	46 500
Summa	43 300	46 500
Sociala kostnader	13 604	14 453
Summa	56 904	60 953

Not 4 Driftkostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsskötsel	208 066	279 191
Reparation & underhåll	196 109	72 302
El och uppvärmning	270 361	262 661
Vatten/avlopp	50 858	55 022
Renhållning	65 502	63 157
Snöröjning	17 083	2 356
Försäkringspremier	26 437	24 882
Kabel-TV	22 799	58 940
Förvaltning, övriga kostnader	6 885	43 875

Vidarefakturerat		1 601
Summa	864 100	863 987

Not 5 Parkeringsrätter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 728 825	1 728 825
Vid årets slut	1 728 825	1 728 825
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-86 440	-69 152
-Årets avskrivning	-17 288	-17 288
Vid årets slut	-103 728	-86 440
Redovisat värde vid årets slut	1 625 097	1 642 385

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	83 882 175	83 882 175
Vid årets slut	83 882 175	83 882 175
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 782 554	-3 774 101
-Årets avskrivning	-1 008 453	-1 008 453
Vid årets slut	-5 791 007	-4 782 554
Redovisat värde vid årets slut	78 091 168	79 099 621

Bokfört värde byggnader	66 242 839	67 251 292
Bokfört värde mark	11 848 329	11 848 329
Redovisat värde vid årets slut	78 091 168	79 099 621

Not 7 Långfristiga skulder

	Villkorsändring	ränta	2022-12-31	2021-12-31
Nordea Hypotek AB, 39758276859	2023-03-27	0,93	7 191 834	-
Nordea Hypotek AB, 39758276840	2025-03-25	1,37	7 172 908	-
Swedbank Hypotek AB, 2858873652	2022-03-25	1,160	-	7 248 609
Swedbank Hypotek AB, 2858873660	2024-03-25	1,150	7 153 983	7 229 683
Swedbank Hypotek AB, 2858873678	2022-03-25	1,7	-	7 229 683
			21 518 725	21 707 975

Nästa års amortering beräknas uppgå till	189 250	227 100
Nästa års låneomsättning (exkl. amortering) uppgår till	7 172 909	14 307 968
	7 362 159	14 535 068

Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till	757 000	908 400
Om 5år beräknas nuvarande skulder uppgå till (inklusive omsatta lån)	20 572 475	20 572 475

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	22 854 000	22 854 000

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Årsavgift per kvm	Summan av årsavgifter i förhållande till total bostadsarea i kvadratmeter
Lån per kvm	Summan av skulder till kreditinstitut i förhållande till total bostadsarea i kvadratmeter
Elkostnad per kvm	Summan av elkostnad i förhållande till total bostadsarea i kvadratmeter

Underskrifter

Linköping, datum enligt digital signering

Johan Jäger
Styrelseordförande

Christoffer Rosendahl

Andreas Dahlström

Kim Wideslätt Hagström

Min revisionsberättelse har lämnats den (datum enligt digital signering)

Christian Kromnér, Revise AB
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 14 juni 2023



ÅRV 2022.pdf

(100211 byte)
SHA-512: a149133b73c156fc06dedd97fecae3d9ea028
ab5551cde40ad131170c27cb82a872b090fdba14a23c25
e2ab6ac2295778733e01b176b0f5aee91d5fdd39294e3

Underskrifter

2023-06-11 22:23:54 (CET)



Johan Fredrik Jäger

johanjaeger@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-12 16:07:39 (CET)



Kjell Andreas Dahlström

andreas.dahlstrom.93@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-12 08:33:26 (CET)



Kim Wideslätt Hagström

kimmawh@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-11 22:17:08 (CET)



Christoffer Rosendahl

christoffer.rosendahl@outlook.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-06-14 11:33:01 (CET)



Christian Robert Kromnér

christian@revise.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
a5323125a6f90a28ecee4792c9fd2ec764cb42b53f13da6ee64121a95b8c9521b499af4dbb2500583b8cccb2832ff3b848095b7c7dfa16bb9f034edc824ef6c2



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Magasinet i Vallastaden

Org.nr 769629-9705

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Magasinet i Vallastaden för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-04-12 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Magasinet i Vallastaden för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Christian Kromnér
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 14 juni 2023



RB Vallastaden.pdf

(347544 byte)
SHA-512: d42173e2085ae4242ad160ea61fda693da4c1
252b2196bda418e117cee24b6e32de70aff20a6136e7ec
3db901a191d1137f767fe9afea804bff825888523c06

Underskrifter

2023-06-14 11:28:50 (CET)



Christian Robert Kromnér

christian@revise.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse ÅR 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
e415abfdc6e8d8b4ba861a3cf95c423e98229e48526aa1742e8e3af05a48585741315a298078243fbb0188850c660015f1dea35526a663d61ddd42a5cab6e8d7



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.