

Frågelista - Fastighet

Säljare Inga Marie Josefin Antonsson, Backgatan 1, 28134 HÄSSLEHOLM
Carl Alexander Borggren, Backgatan 1, 28134 HÄSSLEHOLM

Objekt Fastigheten Hässleholm Lärkan 6 med adress Backgatan 1, 28134 Hässleholm

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a.** När förvärvades fastigheten? 2018-03-16 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1944-03-16
- 1 c.** Finns erforderliga bygglov? Ja
Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
Nej
Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
Ja
- 1 d.** Har energideklaration gjorts, och i så fall när?
Ja, 2024-02-13
- 2 a.** Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
Ja, Tillbyggnad 1979
- 2 b.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
Ja, 2018
Ny induktionshäll

2019
Målat ytskikt i källare och källartrapp

2020
Ny terrassmarkis (elektrisk)
Putsat & målat stolpar vid infart
Installation privatägt larm kopplat till larmtjänst/räddningstjänst

2021
Takbyte
Ny kyl & frys

2022
Takbyte uterum

2023
Ny tvättmaskin
Målning av fönster (insida)
Påbörjat målning av fönster (utsida)
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?
Ja, Tillbygget från 1979 saknade luftspalt (normal byggnorm för den tiden) mellan yttervägg och innervägg/isolering.
Nya innerväggar, isolering, fuktspärr, regler samt tapet, utfört 2022 av fackmannamässig firma.
Källardörren bör bytas/reoveras.

- 4 a.** Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?
Nej
- 4 b.** Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?
Nej
- 5 a.** Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?
Ja, Egen brunn finns. Används endast till bevattning (nergrävt pop-upsystem i gräsmattan).
- 5 b.** Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?
Nej
- 6.** Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?
Nej
- 7.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
Nej
- 8 a.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?
Nej
- 8 b.** Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?
Nej
- 9.** Har kontroller utförts avseende:
Radon, och i så fall när?
Nej

Skorsten, och i så fall när?
Ja, Ja, sotning pelletspanna, braskamin samt skorsten 2-4ggr/år av sotare.
- 10.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om?
Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
- 11.** Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
5 st

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare Signeras digitalt

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Köpare

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för fastighetens skick.

Underskrift Köpare

Namnförtydligande Köpare