

# Frågelista - Fastighet

**Objekt** Fastigheten Hässleholm Lärkan 6 med adress Backgatan 1, 281 34 Hässleholm

## Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2018 1 b. När är byggnaden uppförd? 1944
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? Ja, 2009. Ska utföras ny.
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Tillbyggnad 1979.
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Privatägt larm, uppkopplat 2020. Nytt tak, planja 2021. Nytt tak uterum, kanalplast 2022. Ny spis 2018, Ny kyl/frys 2021, Ny terrassmarkis 2020. Målat, utskickat i källaren/källortrapp 2019, Ny tvättmaskin 2023. Nymålade fönster (insida) 2023/2024. Putsat/målat stolar i mat 2020.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Tillbygget fr. 1979 saknade luftspalt mellan yttervägg och innervägg/isolering. Nya ~~se~~ innerväggar, isolering, fuktspärr, regler, tapet 2022. Källardörrar bör bytas/renoveras.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Nej.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
—
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?  
Egen brunn finns. Endast för bevattning.
- Antal personer i hushållet: 4



5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

Jä, sotning, pelletspanna, braskamin, skorsten  
2023-11-08

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5 st.

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.