

# PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

BYGGPLATS:  
Skårtorp 1:246

KALKYL UPPRÄTTAD AV:  
Lena Lundmark

DATUM:  
2023-09-20

PRISER GÄLLER TOM:  
2023-10-20

	KÖPARENS UPPGIFTER	VARBERGSHUS UPPSKATTNING	PRIS FRÅN VARBERGSHUS	ANMÄRKNING/SPECIFIKATION (EV DETALJER I BILAGA)
HUS	Byggsats		2 796 000 kr	Villa Ängaviken totalentreprenad
	Sidobyggnad			
	Materialval & ändringar		100 000 kr	Uppskattad summa på tillval
	<b>DELSUMMA</b>	0 kr	100 000 kr	2 796 000 kr
BYGGNATION	Schakt & utvändig VA		250 000 kr	Uppskattad summa för schaktarbeten samt eget avlopp, normala markförhållanden GK 1. OBS. Avloppslösningen måste godkännas av kommunen, eventuella merkostnader för ändrad avloppstyp kan förekomma.
	Murningsarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Snickeriarbeten			Ingår i Varbergshus entreprenad
	VA - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	EL - installation			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Kakel och klinker			Ingår i Varbergshus entreprenad
	Målningsarbeten			Inv. målning ingår i Varbergshus entreprenad
	Övrigt		5 000 kr	Avser utvändig färg
	Kontrollansvarig		25 000 kr	Oberoende part som kund anlitar
	Övriga kostnader		30 000 kr	Uppskattad summa för el under byggtid, denna kan variera beroende på årstid, väderförhållanden, husstorlek samt varierande elpriser. Normalt mellan 20 000- 30 000 kr.
<b>DELSUMMA</b>	0 kr	310 000 kr	0 kr	<b>DELSUMMA TOTAL</b> 310 000 kr
TOMT	Köpeskilling tomt		2 200 000 kr	
	Lagfart		1 500 kr	1,5 % av tomtkostnad +eventuell exp. avgift
	Avstyckning			
	Nybyggnadskarta/bygglov		65 000 kr	Uppskattad summa för bygglovs kostnader mm
	Anslutning VA		293 750 kr	Uppskattad summa för borrarad brunn 100 000 kr, OBS! kostnader kan tillkomma p.g.a borrhjup mm. Gäller råvatten, kostnader för filter kan tillkomma. Gemensamt VA 193 750 kr.
	Anslutning el/fiber		65 000 kr	Uppskattad summa för el och fiber
<b>DELSUMMA</b>	0 kr	2 623 750 kr	1 500 kr	<b>DELSUMMA TOTAL</b> 2 625 250 kr
BANK	Pantbrev & gravationsbevis			2 % av pantbrevskostnad + exp. avgift
	Räntor & bankavgifter			Tala med banken
	<b>DELSUMMA</b>	0 kr	0 kr	0 kr

**TOTALSUMMA KALKYL 5 831 250 kr**