

Årsredovisning 2022

BRF ALRIK

717600-0433



 **nabo**

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ALRIK

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1945-05-31.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten KVARNGÄRDET 24:2 på adressen S:t olofsgatan 62 i Uppsala. Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 284 kvm.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-13. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Cornelia Kesti	Ordförande
Kristian Flodström	Kassör
Henrik Westborg	Sekreterare
Mattias Burell	Suppleant
Daniel Boman	Suppleant

VALBEREDNING

Styrelsen

REVISORER

Johanna Andersson	Revisor	Borev Revision AB
Gunilla Petersson	Revisorssuppleant	Medlem Alrik

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2022	Inköp av ny tvättmaskin. Reparation och underhåll av undercentral värme. Reparation av dörrar efter inbrottsförsök. Köpt in nya växter till föreningen.
2021	Ommålning av staket, byte av en tvättmaskin, OVK-åtgärder
2020	Byte av kodlås entréer, Radonmätning, Byte av två tvättmaskiner
2019	OVK och ventilationsrengöring, Spolning av avlopp, Byte av motorvärmestolpar
2018	Balkongbesiktning
2017	Renovering gästrum
2015	Byte av undercentral för fjärrvärme samt installation av termostater på samtliga radiatorer i hela huset
2013	Åtgärdande av fuktskada under plastmatta i bastu resulterade i renovering av ytskikt i bastu och tvättstuga. Det innebär att klinkergolv är inlagt, väggarna är ommålade och ny tvättho och bänk i tvättstuga är monterade. I tvättstugan är även ett felaktigt avlopp under golvet åtgärdat.
2009	Byte av lägenhetsdörrar och postboxar.
2005	Nya lås i källardörrar (samlingsrum, tvättstugor, bastu, pannrum, torkrum och mangelrum)
2004	Inköp av trädgårdsmöbler. Installation av bredbandsnät.
2003	Installation av ny tvättmaskin och torktumlare.
2002	Borttagning av gamla fruktträd runt parkeringsplatsen.
2001	Utbyte av samtliga fönster och balkongdörrar till moderna treglasfönster.
1999	Byte av lås och brevinkast till samtliga lägenheter. Inköp av tvättmaskin och torktumlare till veckotvättstugan.
1996	Omläggning av dagvattenledningar, dräneringsledningar och fuktisolering av källarväggar. Iordningsställande av parkeringsplatser samt erforderliga omdispositioner a trädgården med ny gräsmatta mm.
1995/1996	Stamrenovering: renovering av badrum inklusive byte av samtliga stamledningar för vatten och avlopps i lägenheter och källare. Renovering av bastu samt iordningsställande av samlingslokal i källare.
1990	Om dragning av samtliga elledningar i fastighetensamt byte av elmätare och säkrings-skåp.
1987	Byte av tak och balkonger, ny puts samt ommålning av fönster.

PLANERADE UNDERHÅLL

Planerar att ta in ny underhållsplan under 2023

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
TV/Bredband	Tele2
Fastighetsförvaltning	UBC Teknisk Förvaltning AB
Städning trapphus	Nåstuna Städ
Vatten	Uppsala vatten och avfall
Sophantering	Uppsala vatten och avfall
Sophantering	Returspappercentralen
El	Vattenfall
Fjärrvärme	Vattenfall
Försäkring	Trygghansa
Nyckelhantering	Certego
Lån	Handelsbanken

EKONOMI

Höjning av av avgifterna blir 10,0% från 2023-01-01

ÖVRIGA UPPGIFTER

Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar, med ett belopp motsvarande minst 0,3 % av anskaffningsvärdet för föreningens hus.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Ingen förändring

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 38 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	804 185	787 280	758 212	748 952
Resultat efter fin. poster	-40 697	-35 471	-44 510	-18 868
Soliditet, %	5	7	9	10
Yttre fond	82 287	74 187	66 087	57 987
Taxeringsvärde	28 800 000	21 800 000	21 800 000	21 800 000
Bostadsyta, kvm	1 284	1 284	1 284	1 284
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	529	516	499	491
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 181	1 181	1 181	1 181
Genomsnittlig skuldränta, %	0,90	0,90	1,26	1,57

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	53 000	-	-	53 000
Upplåtelseavgifter	224 903	-	-	224 903
Fond, yttre underhåll	74 187	-	8 100	82 287
Balanserat resultat	-189 508	-35 471	-8 100	-233 079
Årets resultat	-35 471	35 471	-40 697	-40 697
Eget kapital	127 111	0	-40 697	86 414

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-233 079
Årets resultat	-40 697
Totalt	-273 776

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	8 100
Balanseras i ny räkning	-281 876
	-273 776

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		804 185	787 280
Rörelseintäkter		-1	301
Summa rörelseintäkter		804 185	787 581
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3	-659 417	-643 172
Övriga externa kostnader		-65 496	-62 870
Personalkostnader	4	-38 024	-38 768
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 496	-64 589
Summa rörelsekostnader		-831 433	-809 399
RÖRELSERESULTAT		-27 249	-21 819
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		194	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 643	-13 652
Summa finansiella poster		-13 449	-13 652
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-40 697	-35 471
ÅRETS RESULTAT		-40 697	-35 471

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	5	1 301 787	1 342 299
Maskiner och inventarier	6	72 591	100 575
Summa materiella anläggningstillgångar		1 374 378	1 442 874
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 374 378	1 442 874
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		3 488	13 699
Övriga fordringar	7	369 609	311 846
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 363	89 602
Summa kortfristiga fordringar		453 460	415 147
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		453 460	415 147
SUMMA TILLGÅNGAR		1 827 837	1 858 021

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		277 903	277 903
Fond för yttre underhåll		82 287	74 187
Summa bundet eget kapital		360 190	352 090
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-233 079	-189 508
Årets resultat		-40 697	-35 471
Summa fritt eget kapital		-273 776	-224 979
SUMMA EGET KAPITAL		86 414	127 111
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	0	1 517 000
Summa långfristiga skulder		0	1 517 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 517 000	0
Leverantörsskulder		62 123	58 041
Skatteskulder		3 780	3 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 520	152 653
Summa kortfristiga skulder		1 741 423	213 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 827 837	1 858 021

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Alrik har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Hyesintäkter, p-platser	37 200	36 419
Intäktssreduktion	-1 445	0
Årsavgifter, bostäder	679 078	662 129
Övriga intäkter	89 352	89 033
Summa	804 185	787 581

NOT 3, DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Entrepkostn städ	33 810	33 810
Fastighetsel	47 570	31 957
Fastighetsförsäkringar	24 821	23 642
Fastighetsskatt	36 456	35 016
Fastskötsel/teknisk förv arvode	61 876	61 876
Fjärrvärme	211 407	204 230
Kabel-TV	88 859	87 446
Snöskottning och sandupptagning	3 688	0
Sophämtning	41 782	33 114
Städning beställning	0	-7 298
Trädgård och blommor	6 919	858
Vatten	67 037	66 984
Ventilationskontroll OVK	0	3 750
Övriga köpta tjänster	2 409	8 242
Övriga rep./underhåll	32 783	59 546
Summa	659 417	643 172

NOT 4, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	8 524	9 268
Styrelsearvoden	29 500	29 500
Summa	38 024	38 768

NOT 5, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	4 486 400	4 486 400
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 486 400	4 486 400
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 144 101	-3 103 581
Årets avskrivning	-40 512	-40 520
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 184 613	-3 144 101
Utgående restvärde enligt plan	1 301 787	1 342 299
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>35 047</i>	<i>35 047</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 400 000	10 600 000
Taxeringsvärde mark	15 400 000	11 200 000
Summa	28 800 000	21 800 000
NOT 6, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	267 938	220 933
Inköp	0	47 005
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	267 938	267 938
Ingående ackumulerad avskrivning	-167 363	-143 294
Avskrivningar	-27 984	-24 069
Utgående ackumulerad avskrivning	-195 347	-167 363
Utgående restvärde enligt plan	72 591	100 575
NOT 7, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Avräkningskonto, eko. förvaltning	516	1 706
Skattekonto	10 582	10 571
Övriga fordringar	358 511	299 569
Summa	369 609	311 846

NOT 8, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2023-06-01	0,90 %	1 517 000	1 517 000
Summa			1 517 000	1 517 000

Varav kortfristig del

1 517 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 9, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 931 000	2 931 000
Summa	2 931 000	2 931 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Cornelia Kesti
Ordförande

Kristian Flodström
Kassör

Henrik Westborg
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Johanna Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.03.2023 12:16

SENT BY OWNER:

Maria Lejskog · 23.03.2023 09:46

DOCUMENT ID:

S1g_xMcYg2

ENVELOPE ID:

Hy_JG9Ygh-S1g_xMcYg2

DOCUMENT NAME:

Brf Alrik, 717600-0433 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Cornelia Kesti cornelia.kesti@telia.com	Signed Authenticated	23.03.2023 10:17 23.03.2023 10:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/10/02) IP: 94.191.153.181
2. KRISTIAN FLODSTRÖM kristian.flodstrom@gmail.com	Signed Authenticated	23.03.2023 10:24 23.03.2023 10:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/04/01) IP: 45.138.239.34
3. HENRIK WESTBORG henrik.larsson@engram.nu	Signed Authenticated	23.03.2023 11:50 23.03.2023 11:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/01/13) IP: 90.143.137.253
4. Johanna Magdalena Andersson johanna.andersson@borev.se	Signed Authenticated	27.03.2023 12:16 27.03.2023 09:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/03/03) IP: 85.24.131.81

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Alrik, org.nr 717600-0433

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Alrik för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Alrik för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Johanna Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.03.2023 11:54

SENT BY OWNER:

Tomas Ericson · 27.03.2023 10:14

DOCUMENT ID:

Hy-Ux0Reh

ENVELOPE ID:

Hkx8gR0en-Hy-Ux0Reh

DOCUMENT NAME:

Brf Alrik - RB 2022 - för sign.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johanna Magdalena Andersson johanna.andersson@borev.se	 Signed Authenticated	27.03.2023 11:54 27.03.2023 11:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/03/03) IP: 212.247.9.244

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed