

Akt nr:

23 - FRJ - 1676

AU\$23-FRJ-1676

FRÖSÖ 1676

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

HANDLINGAR

Östersunds södra lantmäteridistrikt

Upprättade år 1975--1978	Dnr Z2 234/75
Arende	
Fastighetsbestämning berörande HÄRKE 1:30, 1:46, 1:47, 1:48 och 1:49	
Registerområde Frösö	
Kommun Östersund	Län Jämtland

JÄMTLANDS LÄN

- Länsstyrelsens lantmäterienhet
 Överlantmätarmyndigheten

Ink 78-06-12

Dnr 518-78

Till akten hör

Ett band

13 numrerade sidor

En inneliggande karta

1 annan karta

1991-02-11

Dnr 90 199

Rättelse enligt förvaltningslagen 1986:223, § 26
angående gränser omkring fastigheten HÄRKE 1:49
i Frösö, Östersunds kommun, Jämtlands län.

~~FBI~~ beslut

SKÄL:

På uppdrag av den förre delägaren i HÄRKE 1:49, Affe
Magnusson, har lantmäteriet utvisat gränserna omkring
fastigheten.

JÄMTLANDS LÄN

Länsstyrelsens lantmäterienhet

Överlantmäterimyndigheten

Ink

91 02 11. närvarande.

Dnr.....88-91..... Alla gränserna omkring HÄRKE 1:49 har varit föremål för
bestämning 1978. Förrättningen registrerades 1978-08-11
och arkiverades som arkivakt Frösö 1676. Samtidigt
redovisades en ny areal för HÄRKE 1:49 nämligen 2970
kvadratmeter. Det är alltså denna utstakning och marke-
ring som utgör underlag för redovisningen. Vid utvis-
ningen återfanns markeringarna 6, 7 och 8 medan punkten
5 återutsattes på begäran av Magnusson.

I samband med utvisningen har konstaterats att måttet
mellan punkterna 5 och 6 på kartan genom en felskriv-
ning angetts till 45,57 meter men skall vara 47,57
meter. Arealen för HÄRKE 1:49 förändras ej.

Avståndet mellan 7 och 8 anges på kartan till 47,48
meter men har på marken uppmätts till 48,13 meter.
Eftersom punkterna på marken gäller före kartan har
punkten 7 det läge som framgår på marken. Den hävdas
även som gränspunkt.

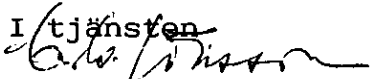
Här antecknas att fälthandlingarna till fastighetsbe-
stämningen anger att punkten 15 aldrig markerats. I
kartans koordinatförteckning står således felaktigt 15
m men skall vara 15 om.

Vid utvisningen har inte kunnat konstateras att några
gränsmärken skulle vara flyttade utan att motsägelserna
mellan karta och mark beror på ofullständigheter och
felskrivningar i kartmaterialet till fastighetsbestäm-
ningen.

BESLUT:

Rättelse skall ske i akt Frösö 1676. Denna rättelse
medför att måttet mellan punkterna 5 och 6 skall vara
47,57 meter och att punkt 15 skall vara omarkerad.

I tjänsten


Carl Gustaf Jönsson
Länslantmätare

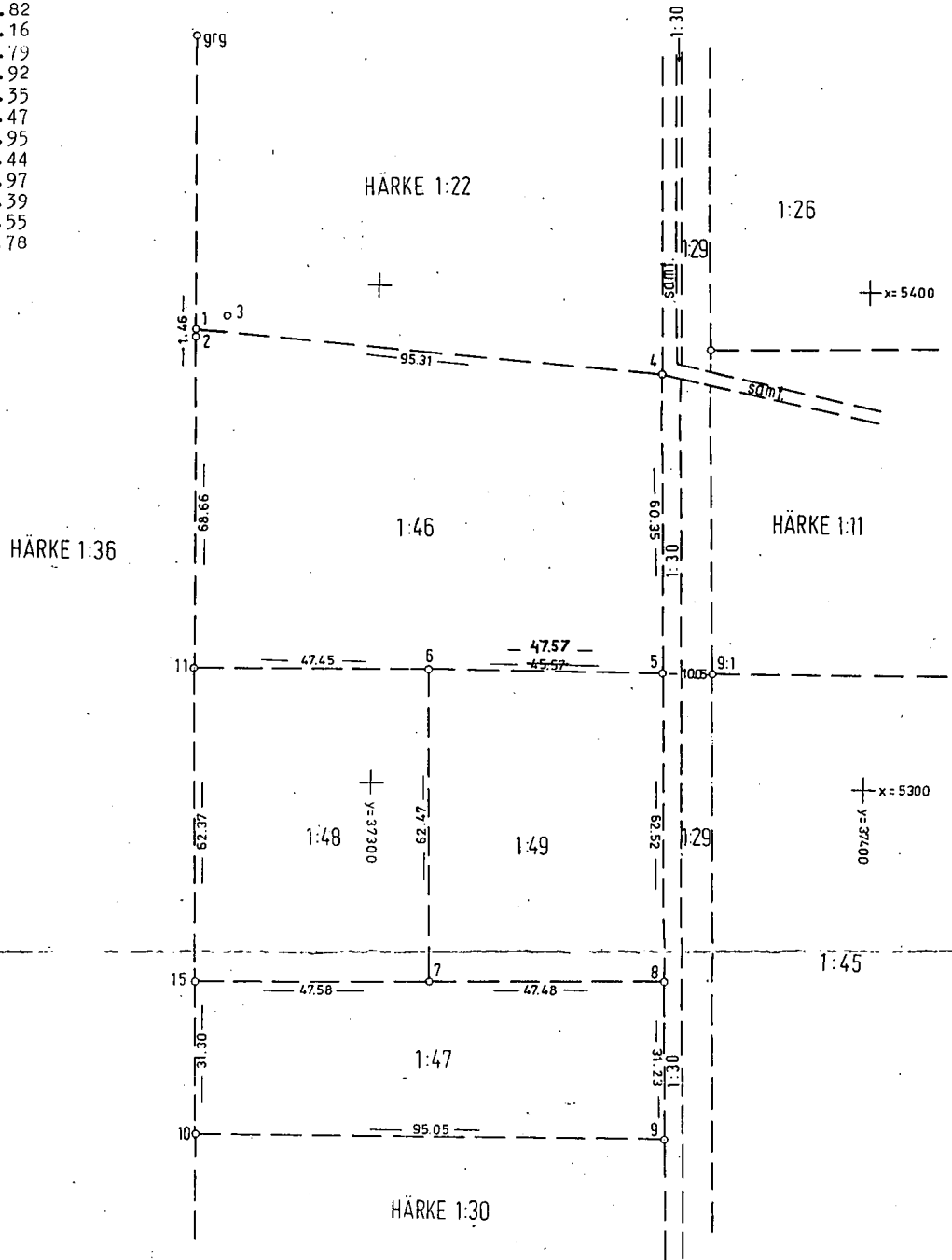
Arende Fastighetsbestämning berörande HÄRKE 1:30, 1:46, 1:47, 1:48 och 1:49		Kommun Östersund	Län Jämtland
Förordningslantmätare <i>Sten-Olof Schärudin</i> Sten-Olof Schärudin		Registerområde Frösö	Registreringsbevis Registreringsdatum 1978-08-11 För fastighetsregistermyndigheten <i>Brigith Edensjö</i>
Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m ² delarea	Andring/ summa
Ågare/uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar			

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbil BE.

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Punkt	mark	x-koord	y-koord
1	grm	5391.08	37262.80
2	grm	5389.62	37262.82
3	ghs	5393.89	37269.16
4	grm	5385.27	37357.79
5	rm	5322.97	37358.92
6	rs	5322.72	37311.35
7	rm	5260.26	37312.47
8	rm	5260.46	37359.95
9	rm	5229.23	37360.44
9:1	grg	5323.02	37368.97
10	rm	5228.77	37265.39
11	rm	5322.42	37263.55
15	rm	5260.06	37264.78



Lantmäteriet BI 0245 1977-11 10 000

Framställt genom Nymätning	Skala 1:1000	Mätclass III	Koordinatsystem Rikets
För det tekniska innehållet svarar <i>Johann Eriksson</i>	Reg karta, färgangivning Ek 19417:04	Beteckningsstandard TPA 4.6 B:5	

Mätning: *Johann Eriksson*
 Beräkning: *Johann Eriksson*
 Kartering: *Johann Eriksson*
 Ritning/redigering: *Johann Eriksson*

Beaktas i tillägg
Brigith Edensjö

Ärende Fastighetsbestämning berörande HÄRKE 1:30, 1:46, 1:47, 1:48 och 1:49.	Kommun Östersund	Län Jämtland
	Registreringsdatum 1978-08-11	Dnr 518-78
Registerområde Frösö	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret <i>Sigrid Edersson</i> För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Areal hektar, m ²		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		delareal 3	± ändring/summa 4	
Gränserna mellan				
a) Härke 1:30 å ena sidan och Härke 1:46, 1:47 och 1:49 å den andra går mellan punkterna 4 - 5 - 8 - 9 - 10.				
b) Härke 1:46 å ena sidan och Härke 1:48 och 1:49 å den andra går mellan punkterna 5 - 6 - 11.				
c) Härke 1:49 å ena sidan och Härke 1:47 och 1:48 å den andra mellan punkterna 6 - 7 - 8.				
Arealer enligt nymätning.				
<u>Härke 1:46</u>			6154.	Leif Sören Gabrielsson
<u>Härke 1:47</u>			2973.	Paul Ringius
<u>Härke 1:48</u>			2966.	Paul Ringius
<u>Härke 1:49</u>			2970.	Alfon Magnusson och Åsa Sjöborg ^{1/2}
I tjänsten <i>Sten-Olof Schärdin</i> Sten-Olof Schärdin Bitr distriktslantmätare				

Ärenden	Fastighetsbestämning berörande HÄRKE 1:30, 1:46, 1:47, 1:48 och 1:49.		
	Registerområde	Kommun	Län
	Frösö	Östersund	Jämtland
Förrättningslantmätare	Namn Sten-Olof Schärdin		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförelse	Namn Densamme		Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> Utan sammanträde <input type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Lars-Hugo Sandelius (sökande) ägare av Härke 1:30; Leif Sören Gabrielsson (sökande) ägare av Härke 1:46; Paul Ringius (sökande) ägare av Härke 1:47 och 1:48; Alfon Magnusson och Åsa Sjöborg (sökande) ägare av Härke 1:49.		
Yrkande	Enligt ansökan, aktbil A, och överenskommelse, aktbil B.		
Fastighetsbestämningens beslut	Skäl Samtliga gränser som påyrkats bli bestämda har tillkommit vid avsöndringar från Härke 1:30 under 1922. Inga gränsmärken har återfunnits. Gränserna har utstakats med ledning av avsöndringskartornas redovisning vilken i stort sett sammanfaller med nuvarande hävdeförhållanden. Överenskommelse enligt 14 kap 5 § fastighetsbildningslagen föreligger, aktbil B. Beslut Gränserna mellan Härke 1:30, 1:46, 1:47, 1:48 och 1:49 skall ha de sträckningar som utmärkts på marken enligt karta, aktbil KA, och beskrivning, aktbil BE.		
Fördelning av förrättningskostnader	Enligt överenskommelse, aktbil B, betalar Sandelius 15 %, Gabrielsson 25 %, Magnusson och Sjöborg 30 % samt Ringius 30 % av förrättningskostnaderna.		
Aktmottagare	Alfon Magnusson, Böle 3284, 831 00 ÖSTERSUND.		
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Jämtbygdens tingsrätt, fastighetsdomstolen, Fack, 831 00 ÖSTERSUND. Besvären skall ha inkommit till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 30 juni 1978. Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.		
Protokollet uppsatt samma dag	Vid protokollet <i>Sten-Olof Schärdin</i> Sten-Olof Schärdin Bitr distriktslantmätare		

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Märkera
med X i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m
Datum

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr	
Delg nr	

Sändes till

Fastighetsbildningsmyndigheten
Östersunds södra lantmäteridistrikt
Rådhusgatan 41 C, 1 tr.
831 00 ÖSTERSUND

Fastighetsbildningsmyndigheten
Östersunds södra lantmäteridistrikt
Rådhusgatan 41 C, 1 tr
831 00 ÖSTERSUND

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Östersunds södra lantmäteridistrikt

Ink. 75-08-07
Dnr. 234/75

Ansökningen avser ¹	<input type="checkbox"/> avstyckning från:	<input checked="" type="checkbox"/> annan åtgärd nämligen:
Fastighetsbestämning berörande Herke 1:30, 1:46, 1:47, 1:48, 1:49		
Registerområde (socken)	Kommun	Län
Frösö	Östersund	Jämtland

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser	<input type="checkbox"/> Helårsbostad	<input type="checkbox"/> Fritidsbostad	<input type="checkbox"/> Jord- eller skogsbruksändamål
	<input type="checkbox"/> Annat ändamål nämligen:		
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är	<input type="checkbox"/> Ej upp- rättad	<input type="checkbox"/> Upprättad ² den (bifogas)	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt
Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.			<input type="checkbox"/> Byggnadslov är beviljat den:

Sökandes namnunderskrift³

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Herke 130	Sakägare i egenskap av
Namn, yrke/titel	Lars-Hugo Ponderlin	<input type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	Böle 3272	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	831 00 Östersund	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Ägare till	Herke 146	Telefon (även riktnummer)
Namn, yrke/titel	Sten Rævi Bergvall	<input checked="" type="checkbox"/> Sökande
Utdelningsadress	Böle 3270 83100 Östersund	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Ortsadress (även postnummer)	83100 Östersund	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
		Telefon (även riktnummer)
		37075

^{1, 2, 3, 4}) Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med X i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

Ifyller av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
2	A
Dnr	

Ägare till <i>1:47 och 1:48</i>	Sakägare i egenskap av <input checked="" type="checkbox"/> Sökande <input type="checkbox"/> Köpare ⁴ <input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Namn, yrke/titel <i>P. Ringins</i>	
Utdelningsadress <i>22c 564</i>	
Ortsadress (även postnummer) <i>83107 Östersund</i>	Telefon (även riktnummer) <i>063 - 37349</i>
Ägare till	Sakägare i egenskap av <input type="checkbox"/> Sökande <input type="checkbox"/> Köpare ⁴ <input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Namn, yrke/titel	
Utdelningsadress	
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)
Ägare till	Sakägare i egenskap av <input checked="" type="checkbox"/> Sökande <input type="checkbox"/> Köpare ⁴ <input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Namn, yrke/titel <i>Härke 1:49</i>	
Utdelningsadress <i>Snickare K.A. Magnusson</i>	
Ortsadress (även postnummer) <i>3284 Bole</i>	Telefon (även riktnummer) <i>063 - 37168</i>
Ägare till	Sakägare i egenskap av <input type="checkbox"/> Sökande <input type="checkbox"/> Köpare ⁴ <input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Namn, yrke/titel	
Utdelningsadress	
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

¹ En enkel kartsnitt kan fogas till ansöknigen, tex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansöknigen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av boupp-teckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum *2002-09-23 00 125*

Handläggningen överlätes på

Enhetschef

Ärende	Fastighetsbestämning mellan HÄRKE 1:30, 1:46, 1:47, 1:48 och 1:49 i Frösö	
	Kommun Östersund	Län Jämtland
Ansökan	<input type="checkbox"/> Ansökningen kompletteras att avse också ovanstående åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende
Beskrivning av gränsen	Gränsens sträckning (Stryk ej tillämpligt alternativ) Gränsens längd ca	
	I-rät linje mellan ändpunkterna I-rät linje mellan st änd och brytpunkter Sådan sträckning att till varje fastighet förs den del av vattenområdet som är närmast fastighetens strand (1 kap 5 § jordabalken)	
	Mellan Härke 1:30, 1:46, 1:49 och 1:47, sträckningen 4 - 5 - 8 - 9 - 10. Mellan Härke 1:46, 1:48 och 1:49, sträckningen 5 - 6 - 11. Mellan Härke 1:47, 1:48 och 1:49, sträckningen 6 - 7 - 8.	
	<input checked="" type="checkbox"/> Gränsen har utstakats i behövlig omfattning ¹⁾	
Överenskommelse om gränsen	Undertecknade sakägare överenskommer att gränsen skall ha den sträckning som ovan beskrivits.	
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnaderna m m	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsbestämning skall betalas av Härke 1:30, 15 %; Härke 1:46, 25 %; Härke 1:49, 30 %; och Härke 1:47, 1:48, 30 %.	
	Aktmottagare Alfon Magnusson, Böle 3284, 831 00 ÖSTERSUND.	

Lantmäteriet Bl Ö 77 8.1972

Sakägarnas egenhändiga underskrifter

Leif Sören Gabriellsson

Leif Sören Gabriellsson

Paul Ringius

Paul Ringius

Lars-Hugo Sandelius

Lars-Hugo Sandelius

Alfon Magnusson

Alfon Magnusson

Åsa Sjöberg

Åsa Sjöberg

1) Överenskommelsen får ej träffas förrän gränssträckningen utstakats i behövlig omfattning

Åtgärdstyper Fbst		Berörda fastigheter Herke 1:30, 1:46-1:49		Registerområde Frösö	
Kommunkod (4) Kommunnamn (20) 2380 Östersund			Sökande Herr		
Åtgärdstyper, kod 19		Ink datum (6) 75-08-07		Lars-Hugo Sandelin	
				Böhle 3272	
				831 00 ÖSTERSUND	
<input checked="" type="checkbox"/> Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta		Antal blad	
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad		1 <u>A3-format</u>	
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
		Beskrivning			
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	75-08-07	Ansökan			
		Lagfartsuppgifter			
B	78-02-20	<i>Överensk.</i>			
	78-05-25	Underrättelse om avslutande utan sammanträde sänd till Lars-Hugo Sandelius, Leif Sören Gabrielsson, Paul Ringius, Alfon Magnusson, Åsa Sjöborg och BN <i>JS</i>			
PR 1	78-06-02	Protokoll. Förrättningen avslutas.			
<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad					

Lantmäteriet Bl. 0270 a-e. 73-11. 40 000 x 5. ALLF 905 73 117 SRA Sthlm 36100

¹ Protokoll bilägs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	Datum, sign
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande		<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas
		<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM Inom 1 v	1978-06-09/10	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b	1978-06-09/10	Vid sammanläggning	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren		<input type="checkbox"/> Underättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt Inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt Inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas			
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:S BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansöknings återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansöknings avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)