



Välkommen till årsredovisningen för Brf Göinge 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-10-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-12-03 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-24 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Göinge 6	2018	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1947 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1947

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 20 bostadsrätter om totalt 1 090 kvm och 2 lokaler om 134 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 224 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ljiljana Korac	Ordförande
Albin Cronhag	Styrelseledamot
Cecilia Ipsen	Styrelseledamot
Joanna Libertson	Styrelseledamot
Karl Trellid	Styrelseledamot

Valberedning

Morgan Hedström
Tommy Augustsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Asterios Bratanis Extern revisor Migma

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-09.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2028.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Renovering av innertak i en av hyresrätterna
Uppförande av vägg i källaren
Inköp av brandsläckare
Reparation av enstaka fönster
Målning av balkongräcken
Inköp av vattenpump
- 2022 ● Renovering av tvättstuga
Nya vattenledningar
- 2021 ● Avlopp, relining
- 2020 ● Byte elcentral
- 2019 ● Byte av värmeväxlare
Postboxar

Planerade underhåll

- 2024 ● Dränering runt hela fastigheten, plattsättning på gården

Avtal med leverantörer

Samma som föregående år

Övrig verksamhetsinformation

Vi har under 2023 avvaktat med större underhållsarbete pga. låneräntans förändringar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi har under 2023 höjt månadsavgift med 4 procent.

Två lån omförhandlades i december 2023 med höjd ränta.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 4%.

Förändringar i avtal

Inga.

Övriga uppgifter

Nytt lån tas 2024 för att finansiera dräneringen som är ett nödvändigt underhåll av fastigheten.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 27 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 29 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 023 916	985 332	948 508	933 400
Resultat efter fin. poster	-76 045	-178 293	-1 870 344	-786 627
Soliditet (%)	60	60	59	64
Yttre fond	50 175	61 200	30 600	61 200
Taxeringsvärde	24 946 000	24 946 000	22 314 000	22 314 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	625	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	72,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 420	12 672	12 748	11 351
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 196	11 285	11 353	10 108
Sparande per kvm totalyta, kr	102	39	12	-57
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	24	22	24
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	149	142	150	144
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	44	44	43
Energikostnad per kvm totalyta, kr	219	211	217	211
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,01	-	-	-
Räntekänslighet (%)	18,27	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	23 427 345	-	-	23 427 345
Upplåtelseavgifter	360 057	-	-	360 057
Fond, yttre underhåll	61 200	-41 625	30 600	50 175
Balanserat resultat	-3 025 830	-136 668	-30 600	-3 193 098
Årets resultat	-178 293	178 293	-76 045	-76 045
Eget kapital	20 644 479	0	-76 045	20 568 434

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 162 498
Årets resultat	-76 045
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-30 600
Totalt	-3 269 143

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-3 269 143

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 023 916	985 332
Övriga rörelseintäkter	3	11 939	0
Summa rörelseintäkter		1 035 855	985 332
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-510 263	-670 227
Övriga externa kostnader	9	-72 860	-66 994
Personalkostnader	10	-53 879	-53 879
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-200 424	-184 300
Summa rörelsekostnader		-837 427	-975 399
RÖRELSERESULTAT		198 429	9 933
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 216	539
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-276 690	-188 765
Summa finansiella poster		-274 474	-188 226
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-76 045	-178 293
ÅRETS RESULTAT		-76 045	-178 293

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	33 683 737	33 856 525
Maskiner och inventarier	13	99 029	126 665
Summa materiella anläggningstillgångar		33 782 766	33 983 190
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		33 782 766	33 983 190
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 007	10 524
Övriga fordringar	14	245 141	199 407
Summa kortfristiga fordringar		256 148	209 931
Kassa och bank			
Kassa och bank		485 144	493 538
Summa kassa och bank		485 144	493 538
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		741 292	703 469
SUMMA TILLGÅNGAR		34 524 058	34 686 659

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 787 402	23 787 402
Fond för yttre underhåll		50 175	61 200
Summa bundet eget kapital		23 837 577	23 848 602
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 193 098	-3 025 830
Årets resultat		-76 045	-178 293
Summa fritt eget kapital		-3 269 143	-3 204 123
SUMMA EGET KAPITAL		20 568 434	20 644 479
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 310 060	6 280 000
Summa långfristiga skulder		4 310 060	6 280 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	9 393 773	7 532 581
Leverantörsskulder		31 232	21 370
Skatteskulder		83 296	80 116
Övriga kortfristiga skulder		0	9 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	137 263	118 584
Summa kortfristiga skulder		9 645 564	7 762 180
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 524 058	34 686 659

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	198 429	9 933
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	200 424	184 300
	398 853	194 233
Erhållen ränta	2 216	539
Erlagd ränta	-275 273	-185 262
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	125 796	9 510
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 613	-49 398
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	20 775	-133 809
Kassaflöde från den löpande verksamheten	143 958	-173 697
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-138 180
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-138 180
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-108 748	-82 976
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-108 748	-82 976
ÅRETS KASSAFLÖDE	35 210	-394 853
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	651 604	1 046 457
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	686 814	651 604

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Göinge 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	20 %
Byggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	710 448	683 129
Hysesintäkter bostäder	125 240	120 816
Hysesintäkter lokaler	105 504	100 100
Hysesintäkter p-plats	17 750	18 120
Bredband	43 560	43 560
Pantsättningsavgift	2 625	7 487
Överlåtelseavgift	5 252	0
Andrahandsuthyrning	13 537	12 071
Öres- och kronutjämning	0	50
Summa	1 023 916	985 332

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	9 528	0
Återbäring försäkringsbolag	2 411	0
Summa	11 939	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	43 600	41 595
Gårdkostnader	0	882
Serviceavtal	1 774	1 424
Fordon	0	1 198
Förbrukningsmaterial	0	5 569
Summa	45 374	50 667

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Hyseslägenheter	20 806	349
Tvättstuga	2 808	11 204
Dörrar och lås/porttele	0	5 475
VVS	1 269	8 257
Ventilation	2 250	0
Fönster	5 000	0
Vattenskada	0	143 484
Summa	32 133	168 769

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tvättstuga	0	41 625
Summa	0	41 625

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	31 204	29 522
Uppvärmning	182 081	174 132
Vatten	54 541	54 181
Sophämtning/renhållning	33 720	26 420
Grovsopor	0	2 119
Summa	301 545	286 374

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	18 483	17 722
Kabel-TV	21 238	19 451
Bredband	49 072	44 741
Fastighetsskatt	42 418	40 878
Summa	131 211	122 792

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	987	2 813
Juridiska åtgärder	0	5 000
Inkassokostnader	527	974
Revisionsarvoden extern revisor	4 875	4 875
Fritids och trivselkostnader	0	200
Föreningskostnader	5 294	626
Förvaltningsarvode enl avtal	40 294	39 159
Överlåtelsekostnad	3 677	0
Pantsättningskostnad	3 939	0
Korttidsinventarier	1 198	0
Administration	6 290	13 347
Konsultkostnader	1 000	0
Bostadsrätterna Sverige	4 780	0
Summa	72 860	66 994

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	41 000	41 000
Arbetsgivaravgifter	12 879	12 879
Summa	53 879	53 879

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	276 663	188 359
Kostnadsränta skatter och avgifter	9	406
Övriga räntekostnader	18	0
Summa	276 690	188 765

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	34 547 664	34 547 664
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	34 547 664	34 547 664
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-691 139	-518 354
Årets avskrivning	-172 788	-172 785
Utgående ackumulerad avskrivning	-863 927	-691 139
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	33 683 737	33 856 525
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>17 269 187</i>	<i>17 269 187</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 857 000	13 857 000
Taxeringsvärde mark	11 089 000	11 089 000
Summa	24 946 000	24 946 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	138 180	0
Inköp	0	138 180
Utgående anskaffningsvärde	138 180	138 180
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-11 515	0
Avskrivningar	-27 636	-11 515
Utgående avskrivning	-39 151	-11 515
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	99 029	126 665

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	43 471	41 341
Klientmedel	0	157 576
Transaktionskonto	108 463	0
Borgo räntekonto	93 207	490
Summa	245 141	199 407

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Stadshypotek AB	2024-06-01	0,96 %	1 580 000	1 588 000
Stadshypotek AB	2024-12-30	1,24 %	4 700 000	4 700 000
Stadshypotek AB	2024-10-28	5,04 %	487 548	492 524
Stadshypotek AB	2024-12-27	5,14 %	2 551 249	2 577 021
Stadshypotek AB	2025-12-30	4,03 %	4 385 036	4 455 036
Summa			13 703 833	13 812 581
Varav kortfristig del			9 393 773	7 532 581

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 810 093 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	7 230	5 813
Uppl kostnad arvoden	26 147	22 147
Beräknade uppl. sociala avgifter	8 215	6 959
Förutbet hyror/avgifter	95 671	83 665
Summa	137 263	118 584

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 300 000	14 300 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Albin Cronhag
Styrelseledamot

Cecilia Ipsen
Styrelseledamot

Joanna Libertson
Styrelseledamot

Karl Trelid
Styrelseledamot

Ljiljana Korac
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Migma
Asterios Bratanis
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.04.2024 16:33

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 16.04.2024 13:23

DOCUMENT ID:

Sy-0ykhIC

ENVELOPE ID:

BJeg0yJheC-Sy-0ykhIC

DOCUMENT NAME:

Brf Göinge 6, 769635-5168 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LJILJANA KORAC ljiljana.korac1@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 13:28 16.04.2024 13:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/01) IP: 85.228.199.24
2. ALBIN CRONHAG albin.cronhag@outlook.com	Signed Authenticated	16.04.2024 13:32 16.04.2024 13:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/09/10) IP: 94.234.105.189
3. KARL TRELLID kartrellid@gmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 13:33 16.04.2024 13:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2000/10/16) IP: 85.228.192.201
4. Cecilia Ipsen ceciliaipen@hotmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 14:30 16.04.2024 14:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/07/12) IP: 94.191.153.126
5. Joanna Hildur Maria Libertson joanna.libertson@hotmail.com	Signed Authenticated	16.04.2024 14:37 16.04.2024 14:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/09/17) IP: 85.228.199.186
6. ASTERIOS BRATANIS bratanis@icloud.com	Signed Authenticated	16.04.2024 16:33 16.04.2024 16:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/11/06) IP: 194.116.208.212

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Göinge 6

Organisationsnummer 769635-5168

Jag har granskat årsredovisningen samt styrelsens förvaltning i BRF Göinge 6 i Malmö för räkenskapsåren 2023-01-01–2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2) och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö 2024-04-16


Asterios Bratanis

Revisor



B1x0ky3xR-r1WgC1yhgA



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.04.2024 13:02

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 16.04.2024 13:23

DOCUMENT ID:
r1WgC1yhgA

ENVELOPE ID:
B1x0ky3xR-r1WgC1yhgA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse2023.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ASTERIOS BRATANIS bratanis@icloud.com	Signed Authenticated	17.04.2024 13:02 17.04.2024 13:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/11/06) IP: 194.116.208.203

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed