Nedanstående förslag till ändring i stadgar beslutade årsmötet vid Brf Skjutbanan 6 220613

§ Andrahandsupplåtelse

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan fysisk person för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke.

Styrelsen godkänner andrahandsuthyrning maximalt 1 år åt gången upp till 2 år. Styrelsen kan därefter om särskilda fall föreligger och i undantagsfall förlänga ytterligare en period. Även denna max 1 år

Bostadsrättshavare ska skriftligen ansöka hos styrelsen om samtycke till upplåtelsen. I ansökan ska skälet till upplåtelsen anges, vilken tid den ska pågå samt till vem lägenheten ska upplåtas.

Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Styrelsens beslut kan överprövas av hyresnämnden.

Under uthyrningsperioden ska bostadsrättshavaren anlita lokal kontaktperson att ansvara för lägenheten i det fall föreningen får ett sådant behov, och bostadsrättshavaren inte går att nå.

Giltiga skäl för andrahandsuthyrning

- **Ålder eller sjukdom.** Om du behöver läggas in på sjukhus eller annat boende på grund av ålder eller sjukdom. Det spelar ingen roll om lägenheten kommer att kunna användas igen eller inte.
- **Tillfälligt arbete eller studier på annan ort.** Orten ska ligga längre bort än det som kan anses utgöra normalt pendlingsavstånd, som huvudregel mer än cirka 8-10 mil bort eller en restid som överstiger 1,5 timme enkel väg.
- **Längre utlandsvistelse.** För att en utlandsvistelse ska anses som längre ska den pågå i minst några månader.
- **Provsamboende.** Att vilja provsambo i ett parförhållande utgör ett godtagbart skäl. Provboende kan ske i den enes bostad eller i en gemensamt anskaffad bostad.
- **Uthyrning till närstående.** Att barn eller andra närstående behöver bostad är ett godtagbart skäl, även det under en begränsad tid.
- **I väntan på försäljning.** Ett annat skäl som kan anses godtagbart är uthyrning i väntan på bättre marknadsförutsättningar för försäljning.

Utöver de situationer som nämns ovan kan det finnas andra orsaker att hyra ut lägenhet i andra hand. Exempel på skäl kan vara köp av en annan bostadsrätt för att bosätta sig i efter pensionering, men behöver hyra ut lägenheten under en övergångstid. Ett annat skäl kan anses godtagbart är kortvarig uthyrning i väntan på bättre marknadsförutsättningar för försäljning. Styrelsen kan tillåta uthyrning av andra skäl än dessa.