

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Snötäcket		Organisationsnummer 769605-7467		Utländsk adress €
Adress Karlskoronvägen 4A		Postnummer 12152	Postort Johanneshov	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Snötäcket 5			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 834225	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress Karlskronavägen 4A		Postnummer 12152	Postort Johanneshov	Huvudadress jn	
Adress Karlskronavägen 4B		Postnummer 12152	Postort Johanneshov	Huvudadress jn	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 747636	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn		
Adress Karlskronavägen 6A		Postnummer 12152	Postort Johanneshov	Huvudadress jn	
Adress Karlskronavägen 6B		Postnummer 12152	Postort Johanneshov	Huvudadress jn	
Adress Karlskronavägen 6C		Postnummer 12152	Postort Johanneshov	Huvudadress jn	
Adress Karlskronavägen 6D		Postnummer 12152	Postort Johanneshov	Huvudadress jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 6517 m ²		Nybyggnadsår 2000
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA 4731 m ²	LOA 0 m ²	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>
BRA <input type="text" value=""/> m ²	BTA <input type="text" value=""/> m ²	Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>
Avarmgarage 0 m ²		Restaurang <input type="text"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="0"/>		Kontor och förvaltning <input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark 4		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>
Antal trapphus 6		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>
Antal bostadslägenheter 57		Köpcentrum <input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text" value=""/> l/s,m ²		Vård, dygnet runt <input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>
		Summa <input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	684000 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn
Ved (4)	kWh	jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn
Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn	jn
El (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn
El (direktverkande) (8)	kWh	jn	jn
El (luftburen) (9)	kWh	jn	jn
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn
Värmepump-frånluft (11)	kWh	jn	jn
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	684000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	114000 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)	kWh	jn	jn
		Mätt värde	Fördelat värde
		Fastighetsel ² (15)	21640 kWh jn jn
		Hushållsel ³ (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	21640 kWh
		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	705640 kWh
		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	21640 kWh
Finns solvärme?	Angesolfångararea		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	m ²		
Finns solcellssystem?	Angesolcellsarea		
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	m ²		
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸
Stockholm	722592 kWh	Stockholm	724203 kWh
Energieprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
111 kWh/m ² ,år	3 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:530831)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Nya radiatorventiler <input checked="" type="radio"/> Injustering av värmesystem <input type="radio"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="radio"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="radio"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="radio"/> Ny inomhusgivare <input type="radio"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="radio"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Injustering av ventilationssystem <input type="radio"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="radio"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="radio"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="radio"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="radio"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="radio"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="radio"/> Energieffektiv belysning <input type="radio"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="radio"/> Byte/installation av värmepump <input type="radio"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="radio"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="radio"/> Återvinning av ventilationsvärme <input checked="" type="radio"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="radio"/> Tilläggsisolering väggar <input type="radio"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="radio"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="radio"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="radio"/> Tätning <input type="radio"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="radio"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="10000"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="2"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="1"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Klimatskal</p> <p>Inget anmärkningsvärt noterat vid värmefotografering, dock skall beaktas att uteförhållanden ej var optimala(8C, sol).</p> <p>Installation</p> <ul style="list-style-type: none"> - Justering samt rengöring av frånluftsventiler, olika luftflöden i lgh ger olika inomhustemperatur vilket i sin tur kan föranleda ökat behov av värme på radiatorsystemet, vilket i sin tur kan ge övertemperatur i lgh med lågt luftflöde. - Installation av lågflödesventiler(perlatorer) bör beaktas, höga vattenflöden i bl.a. kökskranar, mätt 0,33 l/s (norm 0,2 l/s), gör ett försök i någon lgh och utvärdera. - Justering av golvvärme i trapphus, vid besiktningstillfälle var det 23C vid 8C ute. <p>Övrigt</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upprättande av energiledning i BRF med månadsvis energiavläsning. - Fördelning mellan olika elförbrukare svårbedömd(tvättstuga,hiss, belysning, ventilation) undertecknad rek. loggning av inkommande fastighetsel, för säkrare kontroll/bedömning avseende elfördelning mellan olika installationer. 		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Kommentar Kontroll utförts med termokamera, kontroll av vattenflöde samt luftflöde. Styrelsen för BRF har erhållit muntlig kunskapsåterföring.

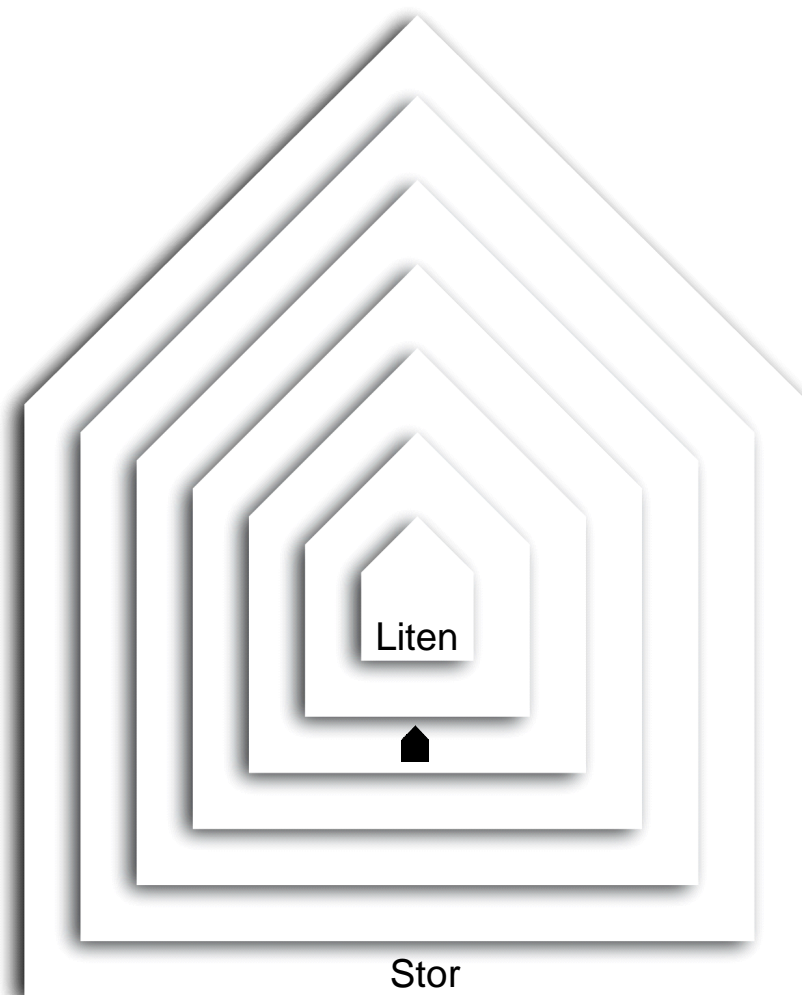
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Lönn Energi-Konsult AB	Organisationsnummer 556790-2282	Akrediteringsnummer 7903
Förnamn Bengt-Åke	Efternamn Lönn	E-postadress bengt-ake.lonn@lonnenergi.se

Expert

Förnamn Hans	Efternamn Zetterholm
Datum för godkännande 2013-05-24	E-postadress hans.z@zetagraf.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Karlskronavägen 6A , Johanneshov

- 🏠 Detta hus använder 111 kWh/m² och år, varav el 3 kWh/m².
Liknande hus 122 – 148 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-05-24 av:
Hans Zetterholm , Lönn Energi-Konsult AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.