



SVEDALA KOMMUN

BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2018-04-26

§ 64

Bara 9:1-Ansökan om förhandsbesked

Dnr 18.33

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja förhandsbesked avseende lämplighet att bebygga tilltänt fastighet.

Utformning och placering behandlas i samband med bygglovsprövningen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om förhandsbesked avser ett bostadshus om 1,5 plan med tillhörande komplementbyggnad på en tilltänt fastighet om cirka 1250 kvm.

Ett beslut om positivt förhandsbesked för ett liknande bostadshus och komplementbyggnad har tidigare lämnats på fastigheten som i sin tur har styckats av. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

I gällande översiktsplan vill kommunen att inom och i direkt anslutning till samlad bebyggelse tillåta ny bebyggelse. Aktuell ansökan uppfyller de riktlinjer som fastställs i översiktsplanen om naturlig radby. Det finns förutsättningar att ny bebyggelse kan anpassas till befintligt bebyggelsemönster.

Tilltänt fastighet avser inte byggnation på jordbruksmark marken bedöms därför vara lämplig för sitt ändamål.

Det finns förutsättningar att på ett lämpligt sätt lösa vatten- och avloppsfrågan.

Aktuellt område ligger inom planerat verksamhetsområde och att det enligt VA-kollektivet bedöms få tillgång till kommunalt VA om cirka två år. Till dess löses VA genom enskild anläggning.

Det bedöms finnas förutsättningar att lösa buller- och avfallsfrågan.

Den föreslagna åtgärden bedöms därför uppfylla kraven enligt 2 kap. 4-5 § och 8 kap. 9 § PBL.

Handlingar i ärendet

-Tjänsteskrivelse 2018-04-16

-Ansökan och följebrev, 2018-01-11

-Situationsplan 2018-01-11. Dock innebär beslutet att placering och utformning av byggnaden kommer att behandlas i samband med bygglovsprövningen.

-Yttrande från VA-enheten med synpunkter 2018-02-20

-Yttrande från Miljögruppen 2018-02-20

-Yttrande från Stadsarkitekten 2018-03-19

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Bara 9:1

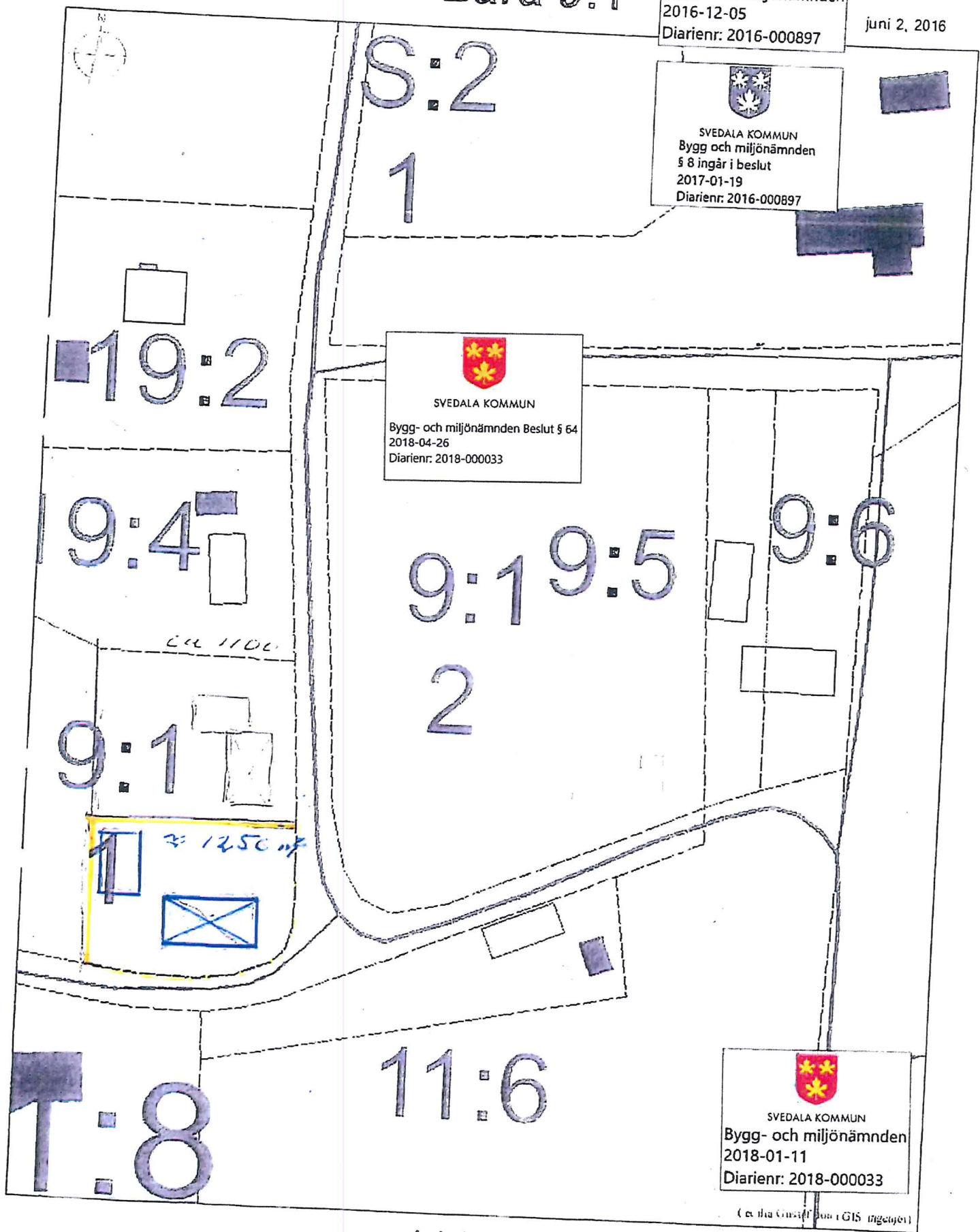
SVEDALA KOMMUN
Bygg- och miljönämnden
2016-12-05
Diarienum: 2016-000897

juni 2, 2016

SVEDALA KOMMUN
Bygg och miljönämnden
§ 8 ingår i beslut
2017-01-19
Diarienum: 2016-000897

SVEDALA KOMMUN
Bygg- och miljönämnden Beslut § 64
2018-04-26
Diarienum: 2018-000033

SVEDALA KOMMUN
Bygg- och miljönämnden
2018-01-11
Diarienum: 2018-000033



5 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55 60 65 70 75 80 85 90 95 [m]

1:1 000