

Årsredovisning

Brf Slottets Symfoni

769634-2125

Styrelsen för Brf Slottets Symfoni får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-06-08. Föreningens nuvarande ekonomisk Plan registrerades 2016-12-16 och nuvarande stadgar registrerades 2016-06-08 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s k privatbostadsföretag, d v s en äkta bostadsrättsförening, vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Steninge Slott 1:70, Steninge Slott 1:109, Steninge, Steninge Slott 1:110 och Steninge Slott 1:115 2020/2021 och har värdeår 2021. Fastigheternas totalyta är enligt taxeringbeskedet 7 328 kvm varav 3 312 kvm utgör lägenhetsyta. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Trygg Hansa.

Taxeringsvärdet för fastigheten är 94 123 000 kr varav 34 219 000 kr avser mark och 59 904 000 kr avser byggnad.

Medlemsinformation: Fastigheten består av 32 st medlemslägenheter varav 2 st har överlåtit under året. Antal medlemmar var vid årets början 0 st och vid årets slut 59 st.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Sigtuna kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	377	107	0	0
Resultat efter finansiella poster	-362	107	-4	0
Soliditet %	68	61	0	0

Intäkterna har ökat p g a att samtliga lägenheter är inflyttade.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	49 970 000	-4 212	107 383
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		107 383	-107 383
Förändring medlemsinsatser	51 320 000		
Årets resultat			-362 359
Belopp vid årets utgång	101 290 000	103 171	-362 359

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	103 171
Årets resultat	-362 359
<i>Summa</i>	<i>-259 188</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-259 188
<i>Summa</i>	<i>-259 188</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	377 197	107 383
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	377 197	107 383
Rörelsekostnader		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-739 556	-
Summa rörelsekostnader	-739 556	-
Rörelseresultat	-362 359	107 383
Resultat efter finansiella poster	-362 359	107 383
Resultat före skatt	-362 359	107 383
Årets resultat	-362 359	107 383

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	141 950 444	1 273 696
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	–	55 967 333
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>141 950 444</i>	<i>57 241 029</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	–	40 796 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>–</i>	<i>40 796 500</i>
Summa anläggningstillgångar		141 950 444	98 037 529
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 820	155 114
Övriga fordringar		64 746	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>135 566</i>	<i>155 114</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 387 192	17 509 323
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>6 387 192</i>	<i>17 509 323</i>
Summa omsättningstillgångar		6 522 758	17 664 437
SUMMA TILLGÅNGAR		148 473 202	115 701 966

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	101 290 000	49 970 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>101 290 000</i>	<i>49 970 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	103 171	-4 212
Årets resultat	-362 359	107 383
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-259 188</i>	<i>103 171</i>
Summa eget kapital	101 030 812	50 073 171
Långfristiga skulder 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 400 000	20 700 000
Summa långfristiga skulder	41 400 000	20 700 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	63 960	63 960
Övriga skulder	4 436 266	44 864 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 542 164	–
Summa kortfristiga skulder	6 042 390	44 928 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	148 473 202	115 701 966

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 273 696	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	1 273 696
	Omklassificeringar m.m.	141 416 304	0
	Utgående anskaffningsvärden	142 690 000	1 273 696
	Ingående avskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-739 556	0
	Utgående avskrivningar	-739 556	0
	Redovisat värde	141 950 444	1 273 696
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	55 967 333	135 800
	Nedlagda utgifter	–	55 831 533
	Omklassificeringar m.m.	-55 967 333	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	55 967 333
Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	40 796 500	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	40 796 500
	Omklassificeringar m.m.	-40 796 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	40 796 500
	Redovisat värde	0	40 796 500

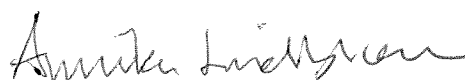
Not 5	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Fastighetsinteckningar	41 400 000	20 700 000
	Summa ställda säkerheter	41 400 000	20 700 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Victor Lindblom
2022-09-22

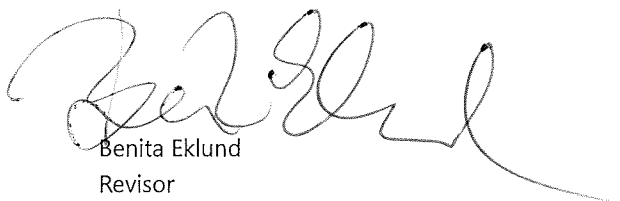


Annika Lindblom
2022-09-22



Jacob Ernlothsson
2022-09-22

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-22



Benita Eklund
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman Bostadsrättsföreningen Slottets Symfoni, org.nr 769634-2125.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Slottets Symfoni för år 2021-07-01-2022-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av vår revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Stockholm den 2022-09-22



Benita Eklund,
19620111-1702