

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

S:T Johannesgatan 3W, 211 46 Malmö

Malmö stad

Nybyggnadsår: 2012

Energideklarations-ID: 743463



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

91 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 110 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och el (vattenburen)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Per-Olof Spångberg, Bengt Dahlgren
AB, 2016-12-02

Energideklarationen är giltig till:

2026-12-02

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Vasakronan Kaninen 30 AB	Organisationsnummer 556740-3604	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Box 334	Postnummer 20123	Postort Malmö
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kaninen 30		Egen beteckning Galleria	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 140248	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Rådmansgatan 12A	Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Rådmansgatan 12B	Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Rådmansgatan 12C	Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Rådmansgatan 18A	Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Rådmansgatan 18B	Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Rådmansgatan 18C	Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress S:T Johannesgatan 1E	Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress S:T Johannesgatan 3N	Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress S:T Johannesgatan 3P	Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress S:T Johannesgatan 3Q	Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress S:T Johannesgatan 3R	Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress S:T Johannesgatan 3S	Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress S:T Johannesgatan 3T	Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress S:T Johannesgatan 3U	Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress S:T Johannesgatan 3V	Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress S:T Johannesgatan 3W	Postnummer 21146	Postort Malmö	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
2	6	139884	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rådmansgatan 14			21146	Malmö	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	6	139882	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
S:T Johannesgatan 3A			21146	Malmö	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
S:T Johannesgatan 3E			21146	Malmö	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
S:T Johannesgatan 3F			21146	Malmö	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	6	139898	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
S:T Johannesgatan 3B			21146	Malmö	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
S:T Johannesgatan 3C			21146	Malmö	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
S:T Johannesgatan 3D			21146	Malmö	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	6	140249	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
S:T Johannesgatan 3G			21146	Malmö	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
S:T Johannesgatan 3H			21146	Malmö	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
S:T Johannesgatan 3J			21146	Malmö	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
S:T Johannesgatan 3K			21146	Malmö	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
S:T Johannesgatan 3L			21146	Malmö	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
S:T Johannesgatan 3M			21146	Malmö	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	6	139883	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Rådmansgatan 16			21146	Malmö	<input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 324 - Hyreshusenhet, parkeringshus/garage		Byggnadskategori Lokalbyggnader	
Byggnadens komplexitet <input type="radio"/> Enkel <input checked="" type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2012	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 16803 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 5397 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang 13	
Antal bostadslägenheter 0		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 1 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 87	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
---	-------------------------------------	---------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <input type="text" value="Byggnaden är ny eller energiprestandan är bättre än nybyggnadsvärdet"/>
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Kommentar <input type="text" value="Nyskick och bättre energiprestanda än nybyggnadsvärdet gör besiktning ej motiverad."/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	<input type="text" value="Varmvatten bereds hos respektive butik med elberedare. Vid besök i Fjv-UC konstaterades att de cirkpumpar som var i drift var pumpinställningen max. Detta betyder att de troligen inte är inmätta/driftoptimerade efter projekterat flöde."/>
---	--

Expert

Förnamn	Efternamn	
Per-Olof	Spångberg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2016-12-02	per-olof.spangberg@bengtdahlgren.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5242	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Bengt Dahlgren AB		

Till dig som äger eller driver en byggnad med ett större luftkonditioneringsystem

Luftkonditionering, eller komfortkyla, kan stå för en stor del av energianvändningen i en byggnad. Genom att se till att drift, funktion och effektivitet är bra, både för enskilda delar och systemet som helhet, kan du spara både energi och pengar. Målet är att uppnå såväl god energiprestanda och minskade kostnader för dig som bra inomhusklimat för de som vistas i byggnaden.

Vilka åtgärder är mest lönsamma?

I nedanstående tabell finns tips på åtgärder som ofta minskar energianvändningen i kylsystem. Tillsammans med din energispecialist, servicefirma eller installatör kan du bedöma om åtgärden är möjlig för ditt system och lönsam att genomföra.

Åtgärd	Möjlig besparing	Långsiktig lönsamhet (LCC)	När är det lämpligt att genomföra åtgärden?	Hur gör man?
Minimera kylbehov	5-80 % av kylbehovet	Mycket lönsamt	Alltid aktuellt	Stäng av datorer och andra apparater som inte används. Försök använda effektiva solskydd.
Följ drift- och skötselanvisning	10-50 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Förebyggande minst en gång per år	Anvisning ska finnas både för det man gör själv och för det en fackman ska göra.
Rengör värmväxlarytor	10-15 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Vid försämrad kyleffekt eller försmutsade ytor	Gäller främst enheter placerade utomhus. Okulärbesikta.
Frikyla	30-60 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Vid kylbehov under +10 °C utetemperatur	Diskutera möjlighet med din kylfirma.
Kombinera användning av kylmaskin och värmepump	50-100 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Objekten har behov av både kyla och värme	Mät åtgång av energi för uppvärmning och diskutera med fackman.
Driftstrategi	10-20 % av energibehovet	Mycket lönsamt	Ska alltid övervägas	Kontrollera om anläggningen går dellastad.
Frekvensreglera pumpar och fläktar	10-30 % av energibehovet	Lönsamt	Vid varierande laster	Ta reda på motoreffekterna och diskutera med fackman.

Källa: *Energihandboken*, ISBN 978-91-633-3324-8, VVS-företagen, Kyl&Värmepumpföretagen, Svensk Ventilation och Isolerfirmornas förening, 2008

Mer information

På Energimyndighetens webbplats, energimyndigheten.se, finns både en broschyr om "Energieffektivisering i större kylsystem" som beskriver de tekniska systemen och vad du bör tänka på när du väljer lösning och ett infobladd som ger information om de ekonomiska och miljömässiga vinster som åtgärder i värmesystem kan ge. Där finns också kontaktuppgifter till din kommunala energi- och klimatrådgivare som kan ge dig individuella råd om vad du bör tänka på.

På webbplatsen energiaktiv.se kan du få hjälp att komma igång med arbetet och få stöd med allt från kartläggning till uppföljning. Energiaktiv.se är ett samarbete mellan Boverket, Jordbruksverket och Energimyndigheten.