



VÄNER  
FÖRVALTNING



2022

# Årsredovisning

Brf Sånglärkan  
769606-7433



Styrelsen för Brf Sånglärkan med säte i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

### Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Trädgården 3 i Karlstads kommun består av 24 friliggande och sammanbyggda enheter med bostadsrätt.

### Lägenhetsfördelning

10 st 3 rum och kök

14 st 4 rum och kök

Den totala boytan är ca 2 362 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättsförsäkring ingår. Föreningens fastighet är byggd 2001-2002. Värdeår 2002.

### Fastighetens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med ett belopp om minst 20 kr per m<sup>2</sup> lägenhetsarea.

### Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2022-04-27 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Lina Junlén	Ledamot	Ordförande
Eleonor Rohm	Ledamot	
Joakim Norlinder	Ledamot	
Malin Vilhelmsson	Ledamot	
Donald Larsson	Suppleant	
Anna Löfvenhamn	Suppleant	

Vid stämman avgick Eva Johansson och Håkan Persson ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit sex protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har reserverats med 36 225 kr exkl. sociala avgifter. Enligt stämmobeslut.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

#### **Revisorer**

LR Revision Karlstad AB

Ordinarie och suppleant

#### **Valberedning**

Jerker Bäckström

Johan Byman

#### **Föreningens stadgar**

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2004-10-07.

#### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årets slut 40 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna med bostadsrätt. Under året har en överlåtelse skett.

#### **Samfällighet**

Föreningen är delaktig i en Samfällighet tillsammans med fastigheterna Trädlärkan 1, 2 och 5. Samfälligheten förvaltar en gemensamhetsanläggning som omfattar värme, vatten, renhållning, centralanläggning samt lekplats, kör- och grönytor, belysning m m.

#### **Antalet anställda**

Under året har föreningen inte haft några anställda.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Styrelsen har inget att rapportera.

#### **Föreningens ekonomi**

##### **Årsavgifter**

Årsavgifterna är oförändrade för 2022. Genomsnittlig årsavgift 693 kr per m<sup>2</sup>.

##### **Kommunal fastighetsavgift**

Fastigheten har värdeår 2002. Den kommunala fastighetsavgiften för småhus uppgår till 8 874 kr per hus, dock högst 0,75% av taxeringsvärdet.

##### **Ekonomisk förvaltning**

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

✘

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 636	1 636	1 636	1 636
Resultat efter finansiella poster	411	290	-1 128	272
Lån per m <sup>2</sup>	7 579	7 769	7 960	8 150
Räntekänslighet %	11	11	12	12
Avgift per m <sup>2</sup> bostadsyta	693	693	693	693
Energikostnad per m <sup>2</sup>	0	0	0	0
Sparande per m <sup>2</sup>	307	293	280	301
Balansomslutning	35 012	34 956	35 077	36 655
Soliditet (%)	47,7	46,6	45,5	46,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Föreningens energikostnad per m<sup>2</sup> är 0 då medlemmarna har egna abonnemang på el och betalar uppvärmning och vattenförbrukning till Trädgårdens samfällighetsförening.

### Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>14 760 000</b>	<b>747 240</b>	<b>459 879</b>	<b>325 509</b>	<b>16 292 628</b>
Disposition av föregående års resultat			325 509	-325 509	0
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna		145 000	-145 000		0
Årets resultat				411 498	411 498
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>14 760 000</b>	<b>892 240</b>	<b>640 388</b>	<b>411 498</b>	<b>16 704 126</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserat resultat	640 388
Årets resultat	411 498
<b>Återstår till föreningsstämmans förfogande</b>	<b>1 051 886</b>

### Styrelsen föreslår att resultatmedlen disponeras så

att till yttre fond i enlighet med stadgarna, reserveras	47 240
att till yttre fond frivilligt, reserveras	252 760
att i ny räkning överföres	751 886
<b>Att balansera i ny räkning</b>	<b>1 051 886</b>

### Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

*st*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 636 357	1 636 357
Övriga rörelseintäkter		5 296	4 772
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 641 653</b>	<b>1 641 129</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drifts- och underhållskostnader	3	-465 780	-539 504
Övriga externa kostnader	4	-59 097	-64 010
Personalkostnader och arvoden	5	-47 641	-45 845
Avskrivningar	6, 7	-314 300	-314 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-886 818</b>	<b>-963 659</b>
<b>Resultat före finansiella poster</b>		<b>754 835</b>	<b>677 470</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 581	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-349 918	-351 961
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-343 337</b>	<b>-351 961</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>411 498</b>	<b>325 509</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>411 498</b>	<b>325 509</b>

8

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	32 485 678	32 785 678
Installationer	7	57 714	72 014
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 543 392</b>	<b>32 857 692</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 543 392</b>	<b>32 857 692</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar	8	27 706	12 723
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 151	17 681
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>36 857</b>	<b>30 404</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		2 432 234	2 068 080
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 432 234</b>	<b>2 068 080</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 469 091</b>	<b>2 098 484</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 012 483</b>	<b>34 956 176</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		14 760 000	14 760 000
Fond för yttre underhåll		892 240	747 240
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>15 652 240</b>	<b>15 507 240</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		640 388	459 879
Årets resultat		411 498	325 509
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 051 886</b>	<b>785 388</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 704 126</b>	<b>16 292 628</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	15 866 720	12 566 720
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 866 720</b>	<b>12 566 720</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	2 033 958	5 783 958
Leverantörsskulder		0	46 059
Skatteskulder		3 480	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		404 199	266 811
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 441 637</b>	<b>6 096 828</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 012 483</b>	<b>34 956 176</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		411 498	325 509
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		314 300	314 300
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>725 798</b>	<b>639 809</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-11 358	54 162
Förändring av leverantörsskulder		-46 059	9 239
Förändring av kortfristiga skulder		145 772	-5 478
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>814 153</b>	<b>697 732</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering		-450 000	-450 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-450 000</b>	<b>-450 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>364 153</b>	<b>247 732</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		2 068 080	1 820 348
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 432 233</b>	<b>2 068 080</b>

8



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre ekonomiska företag (BFNAR 2016:10).

#### Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

#### Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan. Byggnadernas bokförda restvärde avskrivs på ca 100 år.

Avskrivning på installationer görs under 20 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Sparande

Summan av årets resultat, avskrivningar och kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta.

Räntekänslighet

En procents förändring av de räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna i föreningen.

Energikostnad

Totala kostnader för el, vatten och värme genom total yta.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Nettoomsättning**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsavgifter	1 636 357	1 636 357
<b>Summa</b>	<b>1 636 357</b>	<b>1 636 357</b>

**Not 3 Drifts- och underhållskostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Reparation och underhåll	0	52 479
Filter, ventilation och OVK	0	40 000
Fastighetsförsäkring	54 432	51 924
Fastighetsavgift	212 976	196 146
Samfällighetsförening	192 000	192 000
Övriga driftskostnader	6 372	6 955
<b>Summa</b>	<b>465 780</b>	<b>539 504</b>

**Not 4 Övriga externa kostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Revisionsarvoden	9 750	9 625
Förvaltningskostnader	36 055	35 938
Konsultkostnader	8 022	10 095
Övriga föreningskostnader	5 270	8 352
<b>Summa</b>	<b>59 097</b>	<b>64 010</b>

**Not 5 Personalkostnader och arvoden**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Styrelsearvode	36 225	35 700
Sociala avgifter	11 416	10 145
<b>Summa</b>	<b>47 641</b>	<b>45 845</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	37 240 000	37 240 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>37 240 000</b>	<b>37 240 000</b>
<b>Ingående ackumulerade avskrivningar</b>	-4 454 322	-4 154 322
Årets avskrivningar	-300 000	-300 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 754 322</b>	<b>-4 454 322</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 485 678</b>	<b>32 785 678</b>
<b>Taxeringsvärde Trädlärkan 3</b>		
Taxeringsvärden byggnader	23 534 000	23 534 000
Taxeringsvärden mark	11 328 000	11 328 000
<b>Summa</b>	<b>34 862 000</b>	<b>34 862 000</b>
<b>Bokfört värde</b>		
Bokfört värde byggnader	27 785 678	28 085 678
Bokfört värde mark	4 700 000	4 700 000
<b>Summa</b>	<b>32 485 678</b>	<b>32 785 678</b>

**Not 7 Installationer**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	313 170	313 170
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>313 170</b>	<b>313 170</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-241 156	-226 856
Årets avskrivningar	-14 300	-14 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-255 456</b>	<b>-241 156</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 714</b>	<b>72 014</b>

**Not 8 Övriga kortfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skattekonto	7 818	7 803
Skattefordran	0	4 920
Övrigt	19 888	0
<b>Summa</b>	<b>27 706</b>	<b>12 723</b>

8

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Amorteringar 2022-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank Hypotek	1,99	2025-06-18	0	7 391 880
SBAB	3,24	2023-08-17	200 000	1 783 958
SBAB	1,88	2026-03-09	50 000	5 174 840
SBAB	2,05	2029-02-12	200 000	3 550 000
<b>Totalt</b>			<b>450 000</b>	<b>17 900 678</b>
Avgår kortfristig del				-2 033 958
<b>Långfristig del av skulder till kreditinstitut</b>				<b>15 866 720</b>

Med befintliga låns amorteringstakt beräknas den totala låneskulden uppgå till ca 15 650 000 kr om fem år.

### Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	22 480 000	22 480 000
<b>Summa</b>	<b>22 480 000</b>	<b>22 480 000</b>

Karlstad 2023-04-03



Lina Junlén  
Ordförande



Eleonor Rohm  
Ledamot



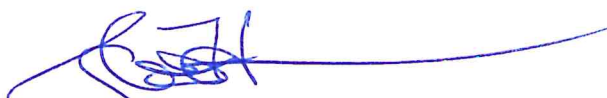
Joakim Norlinder  
Ledamot



Malin Vilhelmsson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-04

LR Revision i Karlstad AB



Anders Hernström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i **Brf Sånglärkan**, org.nr 769606-7433

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Sånglärkan för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Sånglärkan för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad den 4 april 2023

LR Revision Karlstad AB



Anders-Hernström  
Auktoriserad revisor