



(Avvikelse kan förekomma mellan bild och verklighet)

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Rickomberga Backe 2

769639-3284

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rickomberga Backe 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022, vilket är föreningens andra verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Uppsala kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen har den 6 april 2021 förvärvat fastigheten Rickomberga 21:10 i Uppsala kommun. Lagfart erhöles den 21 september 2021.

Föreningen har tecknat avtal med JM AB (Entreprenören) för uppförande av föreningens hus. På föreningens fastighet har uppförts ett flerbostadshus i fem till sex våningar med totalt 46 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 3 642 m² och biarea ca 29 m². Föreningen disponerar över 29 parkeringsplatser varav samtliga i garage. Av föreningens p-platser är tre platser försedda med laddbox för elbil.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa.

Beräknad energiförbrukning

Beräknad energiprestanda, primärenergital, är 66 kWh/ m² och år.

Svanenmärkning

Entreprenören arbetar för ett hållbart boende genom att miljömärka sina egenutvecklade bostäder med den nordiska märkningen Svanen. Att entreprenörens hus är miljömärkta innebär att Svanens organisation granskar och verifierar att entreprenören uppfyller högt ställda miljökrav.

Trygg BRF-märkning

Trygg BRF är framtagen av branschinitiativet Trygg bostadsrättsmarknad i Sverige för att göra marknaden för nyproduktion mer välfungerande och sund. Kraven som ska uppfyllas kan delas in i tre kategorier: ekonomi, långsiktighet och trygghet. Föreningens entreprenör har ansökt om kvalitetsmärkning i enlighet med Trygg BRF. Detta innebär en rad krav som berör hela processen, från vad som ska ingå i ansökan, ordning på bygglov, ansvarsförsäkringar och garantiåtaganden samt vad som ska ingå i överlämningen av projektet. Det innebär även utökade krav på nyckeltal i kostnadskalkylen. När projektet godkänts av Trygg BRF betyder det att entreprenören uppfyller fler och tuffare villkor än vad lagstiftningen och myndigheternas regelverk kräver. För att säkerställa en rättssäker process utfärdas själva märkningen av Trygg BRF av den oberoende aktören Gar-Bo Försäkring AB.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns cykelrum, barnvagnsrum, städtrum samt rullstolsförråd. I fastigheten finns även extra lägenhetsförråd för uthyrning.

Gemensamhetsanläggning

Föreningens fastighet skall delta i gemensamhetsanläggningen Rickomberga GA:1 avseende dagvattenledning och Rickomberga GA:2 avseende lokalgata. Gemensamhetsanläggningarna förvaltas av Rickomberga Samfällighetsförening.

Föreningens fastighet skall delta i gemensamhetsanläggning avseende avfallshantering, dagvattenledningar, förgårdsmark, köryta, gård, öppna parkeringsplatser, garage med tillhörande tekniska anläggningar, cykelparkering och belysning samt andra för föreningens fastighet erforderliga gemensamma anläggningar.

Väsentliga servitut

Föreningens fastighet innehar ett officialservitut avseende rätt att använda, underhålla och förnya dagvattenledning som belastar fastigheten Rickomberga 21:7.

Föreningens fastighet belastas av servitut avseende spillvattenledning och elledning till förmån för angränsande fastighet direkt väster om föreningens fastighet. Utrymmet kommer att upplåtas utan ersättning.

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är vid utgången av räkenskapsåret ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen var vid ingången av räkenskapsåret inte ett privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs föreningen var då en oäkta bostadsrättsförening.

En köpare kan beviljas uppskov med inbetalning av skatt på kapitalvinst från försäljning av tidigare ägd bostad (s.k. uppskovsavdrag), under förutsättning att övriga krav för avdrag är uppfyllda. Föreningen jämställs nämligen med en äkta bostadsrättsförening då föreningen antingen tillhandahåller bostäder i fastigheter där kommunal fastighetsavgift inte utgår på bostadsdelen eller så har byggnaden på fastigheten ännu inte åsatts något värdeår, dvs är under uppförande.

Vid en överlåtelse under räkenskapsåret anses säljaren ha avyttrat andel i en oäkta bostadsrättsförening. Om föreningen vid tidpunkten för lägenhetsförsäljningen uppfyllt kraven för att vara en äkta bostadsrättsförening kan säljaren beviljas uppskovsavdrag under förutsättning att övriga krav är uppfyllda för avdrag

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaden färdigställdes 2022 och kommer att deklarerars som färdigställda. Den kommer troligen att åsättas värdeår 2022. Entreprenören svarar för fastighetsskatt avseende bostäder under uppförande t.o.m. värdeåret.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Avsättning till yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 30 kr/m² boarea för föreningens hus. Detta ska i enlighet med föreningens stadgar ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett.

Förvaltning

Ekonomisk- och teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med JM@Home AB för ekonomisk- och teknisk förvaltning.

Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år sex beräknas till 36 000 kronor per år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avräkning mot entreprenören har skett den 30 juni 2022.

Föreningens ekonomi

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet och denna har registrerats av Bolagsverket den 22 april 2021. Tillstånd att upplåta bostadsrätt erhöles av Bolagsverket den 22 april 2021.

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt utifrån debitering av individuell mätning av faktisk förbrukning av varmvatten och el.

Under 2022 har avgifterna varit oförändrade. Genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten och el (som debiteras efter faktisk förbrukning) är 732 kr/m². Kostnaden för varmvatten har debiterats med 18,6 kr/m².

Styrelsen har beslutat om en höjning med 2,6 procent fr.o.m. 1 januari 2023. Genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten är 751 kr/m².

Fastighetslån

Byggnadskreditivet är löst i sin helhet den 28 april 2022.

Under året har föreningen amorterat 100 000 kronor i enlighet med överenskommen amorteringsplan. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 9.

Föreningens ekonomiska övertagande från Entreprenören

Entreprenören har svarat för föreningens löpande utgifter och har uppburit föreningens intäkter fram till avräkningstidpunkten i enlighet med totalentreprenadkontraktet. Entreprenaden godkändes vid en slutbesiktning 21 april 2022. Avräkningstidpunkt har fastställts till den 30 juni 2022.

Föreningens investerings- och finansieringsbalans

Föreningens investerings- och finansieringsbalans hade vid avräkningstidpunkten den 30 juni 2022 följande utseende:

Anskaffningskostnad	202 500 000	Insatser	89 218 000
		Upplåtelseavgifter	60 002 000
		Lån	53 280 000
	<hr/>		<hr/>
	202 500 000		202 500 000

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus uppgår till 202 500 000 kr.

Inflyttningen i föreningens fastighet påbörjades under mars 2022. Samtliga bostadsrätter i föreningen var upplåtna vid årets slut. Under året har noll (noll) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året medgivit att två lägenheter upplåtits i andra hand.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	75
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	4
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	0
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	79

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 24 maj 2022 haft följande sammansättning:

Lars-Erik Örde	Ledamot	Ordförande
Ivan Karlsson	Ledamot	
Torsten Falk	Ledamot	
Eva Pålsgård	Ledamot	
Onur Keskin	Ledamot	
Per-Åke Noaksson	Suppleant	
Fredrik Olsson	Suppleant	
Rickard Weimar	Suppleant	

Styrelsen har efter extra föreningsstämma den 19 oktober 2022 haft följande sammansättning:

Onur Keskin	Ledamot	Ordförande
Eva Pålsgård	Ledamot	
Elisabeth Ström	Ledamot	
Maria Johansson Wisselgren	Ledamot	
Christina Svala	Ledamot	
Alexandra Schröder	Suppleant	
Fredrik Olsson	Suppleant	
Gustav Kruse	Suppleant	
Rickard Weimar	Suppleant	

Vid den extra föreningsstämman avgick Lars-Erik Örde, Torsten Falk och Ivan Karlsson som ordinarie ledamöter och Per-Åke Noaksson som suppleant.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har hållit sju (fem) st protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring inklusive rättsskyddsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa.

Revisorer

Ernst & Young AB

Ordinarie Susanne Johansson Huvudansvarig

Ernst & Young AB

Suppleant Fredric Hävrén

Valberedning

Annelie Fredriksson

Sammankallande

Birgitta Lagedal Eriksson

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 26 november 2020.

Nyckeltal	2022	2020/21
Nettoomsättning	1 760	0
Resultat efter finansiella poster	-240	0
Soliditet (%)	73,30	8,69
Bokfört värde på fastigheten per kvm boarea kr	55 452	0
Lån per kvm boarea kr	14 574	0
Genomsnittlig skuldränta %	1,98	0,00
Fastighetens belåningsgrad %	26,28	0,00

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad omräknad till årsränta i förhållande till låneskuld per 31:a december.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Föreningen visar ett negativt resultat enligt resultaträkningen. Som framgår av kassaflödesanalysen har föreningen ett positivt kassaflöde. Anledningen till det negativa kapitalet är att avskrivningar belastar resultatet. Avskrivningarna har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning) eller på den långsiktiga ekonomiska uthålligheten.

Förändring av eget kapital

	<u>Medlemsinsatser</u>		Årets resultat
	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	
Belopp vid årets ingång	12 242 000		0
Ökning av medlemsinsatser	76 976 000		
Omklassificering	-60 002 000	60 002 000	
Belopp vid årets utgång	89 218 000	60 002 000	-239 728,06

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	-239 728
Totalt	-239 728

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering till yttre fond, stadgeenlig reservering (minimum)	75 286
Balanseras i ny räkning	-315 014
Totalt	-239 728

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter. Resultaträkningen speglar perioden 1 juli 2022 till och med 31 december 2022.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-26 -2021-12-31 (14 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	1 760 009 1 760 009	0 0
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-721 907	0
Övriga externa kostnader	4	-208 427	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-544 884	0
Summa rörelsekostnader		-1 475 218	0
Rörelseresultat		284 791	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		384	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-524 903	0
Summa finansiella poster		-524 519	0
Årets resultat		-239 728	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 12	201 955 116	0
Pågående nyanläggningar	6, 12	0	128 500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		201 955 116	128 500 000
Summa anläggningstillgångar		201 955 116	128 500 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		116 858	0
Övriga fordringar	7	1 030 989	449 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	138 317	0
Summa kortfristiga fordringar		1 286 164	449 887
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	11 965 038
Summa kassa och bank		0	11 965 038
Summa omsättningstillgångar		1 286 164	12 414 925
SUMMA TILLGÅNGAR		203 241 280	140 914 925

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		149 220 000	12 242 000
Summa bundet eget kapital		149 220 000	12 242 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-239 728	0
Summa fritt eget kapital		-239 728	0
Summa eget kapital		148 980 272	12 242 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 12	34 980 000	0
Summa långfristiga skulder		34 980 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 12	18 100 000	128 669 887
Leverantörsskulder		480 552	0
Skatteskulder		248 000	0
Övriga skulder		6	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	452 450	3 038
Summa kortfristiga skulder		19 281 008	128 672 925
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		203 241 280	140 914 925

Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-26 -2021-12-31 (14 mån)
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-239 728	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	544 884	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	305 156	0
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	-116 858	0
Förändring av kortfristiga fordringar	311 570	-449 887
Förändring av leverantörsskulder	480 552	0
Förändring av kortfristiga skulder	449 167	3 038
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 429 587	-446 849
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-74 000 000	-128 500 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-74 000 000	-128 500 000
Finansieringsverksamheten		
Medlemsinsatser	136 978 000	12 242 000
Upptagna lån	53 280 000	0
Amortering av lån	-200 000	0
Upptagen kredit	-128 669 888	128 669 887
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	61 388 112	140 911 887
Årets kassaflöde	-11 182 301	11 965 038
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	11 965 038	0
Likvida medel vid årets slut	782 737	11 965 038

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter och kostnader före avräkning

Föreningens intäkter respektive löpande drifts- och förvaltningskostnader fram till och med avräkningstidpunkten kvittas mot kostnader respektive intäkter enligt avtal med entreprenören. De avtalsenliga kostnaderna och intäkterna uppstår pga. att entreprenören enligt totalentreprenadkontrakt erhåller intäkter och kostnader från verksamheten fram till avräkningen mellan förening och entreprenör. Detta avviker mot den grundläggande redovisningsprincipen om kvittningsförbud. Skälet till denna avvikelse är att det förenklar förståelsen av årsredovisningen för medlemmarna och förbättrar jämförbarheten av resultatposterna inför kommande år. Föreningen bedömer vidare att den använda principen är vanligt förekommande inom branschen och ger en rättvisande bild av ställning och resultat.

Intäkter som inte redovisas på grund av kvittning uppgår till 846 386 kr. Storleken på drifts- och förvaltningskostnader som kvittats lämnas inte eftersom dessa kostnader inte särskiljs från kostnader för byggentreprenaden och skulle behövas tas fram schablonmässigt och därmed ha begränsat informationsvärde.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Under året har byggnationen av föreningens byggnad färdigställts. Föreningen har tidigare år förvärvat mark med påbörjad byggnation av Entreprenören samt tecknat ett totalentreprenadkontrakt med Entreprenören om färdigställande av den påbörjade byggnationen.

Styrelsen anser att den totala anskaffningskostnaden för föreningens byggnad och mark bör fördelas utifrån SCB:s statistik över produktionskostnader för flerbostadshus för att ge en rättvisande fördelning av den totala anskaffningskostnaden. Vid beräkningen har statistiska uppgifter för det år som totalentreprenadkontraktet tecknades med Entreprenören använts.

Avskrivningsprinciper

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 120 år

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition.

Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2020-11-26 -2021-12-31
Årsavgifter bostäder	1 283 234	0
Hysesintäkter lokaler	6 337	0
Hysesintäkter garage	217 350	0
Varmvatten	20 901	0
El	42 056	0
Avfall	9 691	0
Tillvalsavgifter	60 720	0
Andrahandsuthyrning	2 227	0
Vidarefakturering	96 824	0
Intäkt från entreprenör	20 655	0
Öres- och kronutjämning	14	0
	1 760 009	0

Not 3 Driftskostnader

	2022	2020-11-26 -2021-12-31
Löpande rep och underhåll gemensamma utrymmen	13 145	0
Löpande rep och underhåll garage och p-platser	6 661	0
Elavgifter	331 455	0
Fjärrvärme	58 240	0
Vatten	135 020	0
Avfallshantering	65 497	0
Fastighetsförsäkringar	10 542	0
Digitala tjänster	61 345	0
Gemensamhetsanläggning	40 000	0
Öresavrundning	2	0
	721 907	0

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2020-11-26 -2021-12-31
Stryelsemöte/stämma	1 800	0
Ekonomisk förvaltning	33 688	0
Teknisk förvaltning	120 312	0
Konsultkostnader	19 875	0
Bankkostnader	438	0
Övriga externa tjänster	1 250	0
Tillsynsavgifter Myndigheter	16 400	0
Serviceavtal	14 664	0
	208 427	0

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	74 000 000	0
Omklassificeringar	128 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	202 500 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-544 884	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-544 884	0
Utgående redovisat värde	201 955 116	0
Taxeringsvärden byggnader	22 000 000	22 000 000
Taxeringsvärden mark	40 000 000	40 000 000
	62 000 000	62 000 000
Bokfört värde byggnader	130 227 149	0
Bokfört värde mark	71 727 967	0
	201 955 116	0

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 500 000	0
Inköp		128 500 000
Omklassificeringar	-128 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	128 500 000
Utgående redovisat värde	0	128 500 000

Not 7 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Fordran Entreprenör	0	449 887
Skatt	248 252	0
Klientmedelskonto	782 737	0
	1 030 989	449 887

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	1 757	0
Upplupna ränteintäkter	103 684	0
Hemsida	2 005	0
Bredband	20 051	0
Lås/nycklar	10 821	0
Öresavrundning	-1	0
	138 317	0

Not 9 Skulder till kreditinstitut

ÅR	2022-12-31
Nästa års amortering	400 000
Nästa års omförhandlade lån	17 700 000
Summa kortfristig del av föreningens lån	18 100 000
Summa långfristig del av föreningens lån	35 380 000
Summa skuld till kreditinstitut	53 080 000

	2022-12-31	2021-12-31		
Långgivare				
Räntesats %				
Datum för ränteförändring				
Stadshypotek	1,65%	2023-04-30	17 700 000	0
Stadshypotek	2,62%	2025-04-30	17 880 000	0
Stadshypotek	2,83%	2027-04-30	17 500 000	0
			53 080 000	0

Nya direktiv gör att föreningen måste redovisa skulder som förfaller till betalning inom ett år efter balansdagen, och där föreningen inte har en ovillkorlig rätt till förlängd kredit, som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi ett lån som med villkorsändring under 2023 om sammanlagt 17 700 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens hypotekslån är långsiktiga.

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 52 580 000 kr.

Not 10 Byggnadskreditiv

	2022-12-31	2021-12-31
Byggnadskreditiv, utnyttjad del	0	128 667 887
	0	128 667 887

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna värmekostnader	31 627	0
Upplupna arbetsgivaravgifter	2 356	0
Förutbetalda hyror	260 951	3 038
Upplupna bokslutskostnader	7 500	0
Upplupna revisionskostnader	25 000	0
Upplupna elkostnader	125 017	0
Öresavrundning	-1	0
	452 450	3 038

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	53 280 000	53 280 000
	53 280 000	53 280 000

Bostadsrättsföreningen Rickomberga Backe 2

Uppsala den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Onur Keskin
Ordförande

Eva Pålsgård

Elisabeth Ström

Maria Johansson Wisselgren

Christina Svala

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Susanne Johansson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.05.2023 10:51

SENT BY OWNER:

Vanja Henriksson • 15.05.2023 18:43

DOCUMENT ID:

BJcm-1xSh

ENVELOPE ID:

SkFmb1er3-BJcm-1xSh

DOCUMENT NAME:

ÅR 2022 RB Backe 2 för sign.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Onur Keskin onurinho_886@hotmail.com	Signed Authenticated	22.05.2023 07:35 22.05.2023 07:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/03/09) IP: 78.71.157.206
2. EVA PÅLSGÅRD epalsgard@gmail.com	Signed Authenticated	23.05.2023 13:02 23.05.2023 08:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/04/18) IP: 130.238.191.43
3. Ruth Elisabet Birgitta Ström elisabeth.strom@icloud.com	Signed Authenticated	24.05.2023 11:04 23.05.2023 14:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/05/02) IP: 78.71.157.224
4. Anna Maria Johansson Wisselgren maria.wisselgren@umu.se	Signed Authenticated	24.05.2023 11:17 24.05.2023 11:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/01/30) IP: 130.239.64.221
5. CHRISTINA SVALA christina.svala@gmail.com	Signed Authenticated	24.05.2023 11:43 24.05.2023 11:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/06/09) IP: 130.238.188.234
6. SUSANNE JOHANSSON susanne.johansson@se.ey.com	Signed Authenticated	25.05.2023 10:51 25.05.2023 10:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/04/24) IP: 145.62.64.33

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed