

Offert



VILLABYGGGATS
A-S G, Sångsvanen Special, 220516

OFFERT VILLABYGGSSATS

A-S G, Sångsvanen S..

Vi har härmed nöjet att offerera följande villabyggsats från Fiskarhedenvillan:

/TRÄ

Priser i SEK inklusive moms.

OBJEKTINFORMATION (objektnr 23681)

NAMN KÖPARE 1: Ann-Sofie Gunnarsson

NAMN KÖPARE 2: Paul Gaskell-Brown

E-POST: annsgunn@gmail.com

E-POST: p.gaskellbrown@gmail.com

MOBIL: 070-1466122

MOBIL: 0730521787

AGENT: Fredrik Lundström (207)

LEVERANSDEKLARATION: Permanenthus LD 2111 SE Trä

KALKYL: 87524 från den 2022-05-16 17:11

LEVERANSVILLKOR: Enligt avtalad leveransdeklaration

BYGGPLATS: August kullgrens väg 8, SE-429 33 Kullavik

BETALNINGSVILLKOR: Enligt avtals- och leveransvillkor i gällande LD

FASTIGHETSBETECKNING: Släps-Kullen 2:409

OFFERTENS GILTIGHET: 14 dagar från 2022-05-16

PRISSAMMANSTÄLLNING

BYGGNAD

SUMMA VILLABYGGSSATS:

2 577 000

TILLKOMMANDE & AVGÅENDE MATERIAL:

25 400

SUMMA:

2 602 400

ERBJUDANDE OM GENERALENTREPRENAD

Entreprenadspriserna är giltiga i 30 dagar från dagens datum. En generalentreprenad innebär att material avtalas med Fiskarhedenvillan medan entreprenader avtalas mellan entreprenör och byggherren..

BYGGNAD

GRUNDENTREPRENAD:	Std betongplatta på färdig flisbädd	234 253
BYGGÅTAGANDE 1:		412 951
BYGGÅTAGANDE 2:		285 942
BYGGÅTAGANDE 3:		282 790
BYGGÅTAGANDE 4:		333 405
VÄRME- OCH SANITETSENTREPRENAD:		140 212
ELENTREPRENAD:		171 303
INVÄNDIG MÅLNINGSENTREPRENAD:		173 905
KAKEL- OCH KLINKERENTREPRENAD:		160 663
FASADENTREPRENAD (PUTS, TEGEL):		
TILLÄGG GENERALENTREPRENAD:		40 000
SUMMA ENTREPRENADER:		2 235 424

SUMMA VILLABYGGSSATS, TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE MATERIAL SAMT ENTREPRENADER:

4 837 824 SEK


Till offerten bifogas vår leveransomfattning, specifikation om vad som ingår i villabyggsatsen.

VAL AV VÄRMEPUMP, OBSERVERA FÖLJANDE


Energiberäkning upprättas av Fiskarhedenvillan AB vid tidpunkten för framtagande av bygglovshandlingar, då bestäms värmepumpens effekt för att uppfylla gällande energikrav, detta kan i vissa fall innebära att vald värmepump behöver uppdateras, vilket då medför en ökad investeringskostnad för köparen.

TILLKOMMANDE OCH AVGÅENDE MATERIAL

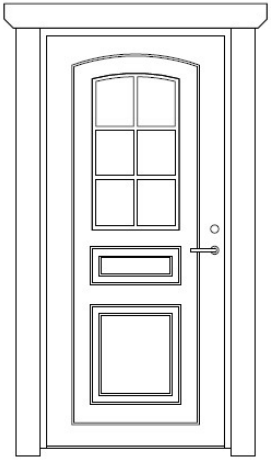
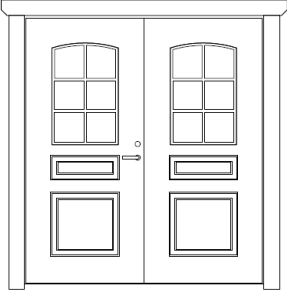

YTTERTAK

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
TAKPANNOR	<p>Palema 2-kupig Benderit 24 Tegelröd</p> <p>En helt genomfärgad betongpanna, vilket innebär att samma färgpigment som sedan används i Benderitfärgen tillsätts redan vid produktion. Takpannan behandlas sedan två gånger med Benderitfärg för att ytterligare framhäva ytbehandlingen och färgen på taket.</p> 	1 omg	Standard	
TAKSÄKERHET STANDARD, KULÖRVAL	<p>Kulörval Tegelröd</p> <p>Välj vilken kulör som det ska vara på den taksäkerhet som levereras som standard. Den taksäkerhet som levereras som standard är utritad med heldragna linjer på ritningarna. Önskas någon ytterligare taksäkerhet måste det väljas under "taksäkerhet merköp". Detta val gör att all taksäkerhet som levereras som standard kommer i kulören tegelröd</p>	1 st	Standard	

FÖNSTER/FÖNSTERDÖRRAR

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
TYP	Original Alu 3-glasfönster med utvändig aluminiumbeklädnad. Elitfönster Original Alu med 3-glas isolerruta och stomme av trä och klädd med tåligt aluminium på fasadsidan. Ger ökat skydd mot väder, nästintill underhållsfri utsida och garanterat lång livslängd. Stora möjligheter att variera färgsättningen på fasadsidans aluminium. Aluminium ger fönstrets rötskyddade och fabriksmålade trädelar ett ytterligare skydd mot sol, vind och väder så att de håller längre. Eftersom utsidan är klädd med aluminium får du ett nästintill underhållsfritt fönster. Elitfönster Original Alu har en mycket bra isoleringsförmåga med U-värde 1,0 för öppningsbara och 0,9 för fasta som standard. Fönster i andra storlekar samt med tillvalsglas som tex lamellglas ger ett annat U värde.	1 hus	Standard	
SPRÖJS	Enfärgsmålad spröjs Spröjs levereras i samma kulör som fönstrets utsida. Spröjssättning enligt ritning. Kostnad för spröjs räknas in i byggsats.	1 hus	Standard	
KULÖR	NCS S 0502-Y Vit In- och utsida Gäller fönster och fönsterdörrar  Vit - Standard om Inte annat anges.	1 hus	Standard	

YTTERDÖRRAR, ÖVERLJUS OCH SIDOLJUS

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
ENKELDÖRR	Greta glas	1 st	Standard	Groventre
				
	GRETA GLAS 10-21			
PARDÖRR	19-20x21 Greta glas pardörr (Symmetrisk delning) Kräver bredd M19 eller 20 för att uppfylla handikappkrav	1 st	Standard	Entre - 17 - 21
				
KULÖR DÖRRAR	Enkeldörr Vit NCS S 0502-Y	1 st	Standard	
	Pardörr Vit NCS S 0502-Y	1 st	Standard	
GLAS	Klarglas	2 st	Standard	
TRYCKE	Yale Doorman silver Kodlås för ytterdörr, ersätter ordinarie trycke och läsbeslag. Går att få EI30 dörrar levererade med Yale Doorman.	2 st	7 600	
				
BAD				
		ANTAL	BELOPP	NOTERING
BADRUMSMÖBLER	80 cm Mono möbel inkl spegel och belysning. Lucka väljs separat nedan.	1 st	Standard	

Spiegel, belysning, kommod, handfat och handtag. Blandare väljs separat.



60 cm Mono möbel inkl spegel och belysning. Lucka väljs separat nedan.

1 st

Standard

Spiegel, belysning, kommod, handfat och handtag. Blandare väljs separat.

**TVÄTTSTÄLLSBLANDARE**

Mora MMIX B5

2 st

Standard

Krom, inkl push-down bottenventil.

□

DUSCHHÖRNA

Rak Screenglas.

2 st

Standard

Ballingslöv. Macro Skagen. Finns i bredd 70-100cm
Levereras 90x90cm om inte annat anges på ritning.

**DUSCHBLANDARE**

Mora MMIX T5 inkl duschset MMIX S5

1 st

Standard

Krom, blandarfäste ingår ej.

Mora MMIX kombinerar en formskön och ergonomisk design med en energieffektiv insida. Designen präglas av en smeksamt böljande geometri och förmedlar en tidlös och sammanhängande stil över hela serien. Vårt unika miljökoncept EcoSafe® ligger till grund för utvecklingsarbetet och bidrar till låg energiförbrukning och långsiktig miljöhänsyn.



Duschblandare Mora MMIX
T5 inkl duschset MMIX S5

Mora MMIX T5 inkl takduschset MMIX S6

2 st

8 800

WC övervåning!

Mora MMIX kombinerar en formskön och ergonomisk design med en energieffektiv insida. Designen präglas av en smeksamt böljande geometri och förmedlar en tidlös och sammanhängande stil över hela serien. Vårt unika miljökoncept EcoSafe® ligger till grund för utvecklingsarbetet och bidrar till låg energiförbrukning och långsiktig miljöhänsyn.



Duschblandare MMIX T5 inkl
takduschset MMIX S6

WC

IFÖ Spira 6260



2 st

Standard

Med mjüksits.



TRAPPA

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
BREDD	1000mm bred Trappan måste vara ritad 1000mm på bygglovsritningen!	1 st	Standard	
MODELL	Solid 4.15.6	1 st	9 000	
	 <p>Solid 4.15.6 ST 4 80x80 RS15 Ø 15 mm rostfri HL 6 50 mm</p>			
	 <p>STOLPE RÄCKESSPJÄLA HANDEDARE</p> <p>#4 80x80 #15 Ø 15 ROSTFRI #6 Ø 50</p>			

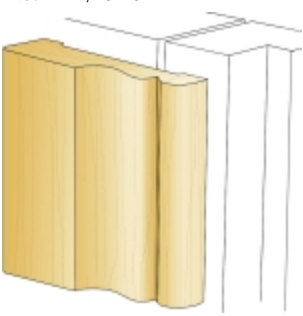
INNERTAK

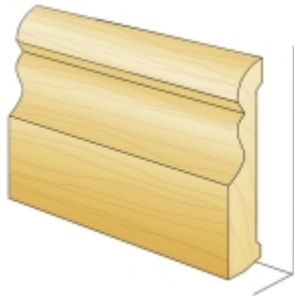
		ANTAL	BELOPP	NOTERING
GIPS	Takgips	1 omg	Standard	

VÄGG

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
YTSKIKT INVÄNDIGT	Gips	1 hus	Standard	

LISTVERK OCH FÖNSTERBÄNK

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
FODER PROFIL	Piteå nr 22, 15x95	1 hus	Standard	
				
FODER BEHANDLING KULÖR	Grundmålade	1 hus	Standard	
GOLVLIST PROFIL	Piteå nr 42, 15x95	1 hus	Standard	


**GOLVLIST
BEHANDLING KULÖR**

Grundmålad

1 hus

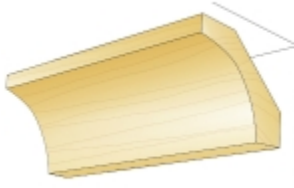
Standard

TAKLIST PROFIL

Hälkäl nr 64 16x69

1 hus

Standard


**TAKLIST
BEHANDLING KULÖR**

Grundmålad

1 hus

Standard

FÖNSTERBÄNK TYP

Herrgård 38 mm

1 hus

Standard

Fönsterbänk för foder.
Välj kulör nedan.

Herrgård 38 mm (avser mått i framkant)
MDF vitmålad

**FÖNSTERBÄNK
KULÖR TRÄSLAG**

Vitmålad MDF NCS S 0502-Y

1 hus

Standard

SALNING

Salning för foder

1 hus

Standard





**SALNING KULÖR
TRÄSLAG**

Vitmålad spån NCS S 0502-Y

1 hus

Standard


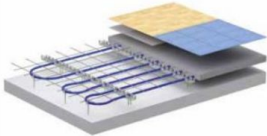

INNERDÖRRAR

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
ENKELDÖRR	Craft 03	8 st	Standard	
				
KULÖR INNERDÖRRAR	NCS S0502-Y Vit standard (endast dörrblad)	8 st	Standard	
KULÖR KARM	NCS S0502-Y Vit standard (endast karm)	8 st	Standard	
TRYCKE	Stockholm F1 (aluminium silver)	8 st	Standard	
				
TRÖSKEL	Standardtröskel Lackad ek.	8 st	Standard	
				

GOLV

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
PARKETT	Pure oak tres proteco lack Parkettgolven levereras inkl underlagsfoam. Golvets tjocklek är 13mm.	1 omg	Standard	

VÄRME OCH VENTILATION

		ANTAL	BELOPP	NOTERING
FRÅNLUFTSVÄRMEPUMP	Värmepump frånluft Nibe F730 Nibe F730 komplett för hus upp till 200m2 inkl. överskåp, ventilation, projekt, injust och OVK Levereras med integrerad varmvattenberedare i koppas som standard till Sverige och rostfritt till Åland, om inget annat anges.	1 st	Standard	
				
GOLVVÄRME OCH RADIATORER	Komplett golvvärmeanläggning inkl projektering för ingjutning i platta Inklusive projektering och matarledning mellan VP och GVF/shuntskåp. Kräver en värmpanna som värmekälla.	1 omg	Standard	
	 Golvvärme i platta.			
	Komplett material och projektering av radiatorer för övervåning Erforderligt antal vattenradiatorer inkl projektering. Kompleta radiatorer med upphängning och koppel för 1-rossystem inkl termostat. Fördelarskåp inkl shunt. En effektberäkning ingår för huset samt matarledning mellan värmeproduktion och fördelarskåpet.	1 omg	Standard	
VATTENFÖRDELARSKÅP	Vattenfördelarskåp med vattenfelsbrytare Vattenmätarskåpet är 650mm brett och 710mm högt. Skåpet har anslutningen för inkommande vatten på vänster sida, och plats för inbyggd vattenmätare samt avstängningsventil till varje enskilt rör för varm- och kallvatten. LK Vattenfelsbrytare ger dig kontroll över vattnet i ditt hem - som i kök, badrum, tvättstuga och källare. Systemet stänger automatiskt av vattentillförseln om ett läckage upptäcks, och det tillåter dig även att enkelt stänga av vattnet när du vill. LK vattenfelsbrytare kan styras och övervakas mobilt och den kan kopplas till villalarmet. Med LK Vattenfelsbrytare säkrar du huset genom att placera ut läckagedetektorer där risk för läckage finns. Till detektorerna kopplas fuktsensorer som placeras på golvet. Fuktsensorerna känner av dropp och läckande vatten och skickar signaler till huvudenheten som larmar samt stänger av vattnet. Möjlighet finns att via VVS-entreprenör köpa till läckagesensor samt förlängningssladd. Sensor: RSK 188222/188223 Förlängningssladd: RSK 1882288	1 st	Standard	
				



**AGENT
GÖTEBORG**

Fredrik Lundström

+46 31 3543403

fredrik.lundstrom@fiskarhedenvillan.se

