



HALLAND

Karta

2005-07-08

Ärende

Avstyckning och anläggningåtgärd

berörande Släps-Kullen 2:214 och ga:10

Kungsbacka kommun

*Lars Lindeberg*

Lars Lindeberg

Förrättningslantmätare

Teknisk beskrivning:

Koordinatförteckning

Pkt	X	Y
1	110034.73	37753.65
2	110048.64	37752.25
3	110050.28	37759.47
4	110053.72	37771.49
5	110057.21	37784.61
6	110019.37	37802.73
7	110010.25	37796.75
28	110043.69	37791.10
29	110025.84	37769.30
31	110036.98	37773.77

Aktbilaga KA

Ärendenr: N05424

Markering

Dubb i berg

Rör i berg

Dubb i berg

Dubb i berg

Rör i gjutning (transf)

Rör i gjutning (transf)

Rör i gjutning

Rör i mark, ny

Spik i mur, ny

Rör i mark, ny

Framställd genom: Nymätning GPS nätverks RTK 2005-06-13

Koordinatkvalitet: Inre 25 mm, Yttre 25 mm

Koordinatsystem: KUNGSBACKA

Registerkarta: - 4948 DD

Nya gränser: 28-31-29

Fig 1 666 kvm

Teckenförklaring:

- — — — — Fastighetsgräns
- — — — — Ny Fastighetsgräns
- ..... Rättighet
- \* Ny Rättighet
- Rättighet
- ..... Ny Rättighet
- SLÄPS-KULLEN 2:314 Fastighetsbeteckning
- 2:409 Ny Fastighetsbeteckning
- ① Ägofigur
- Gränspunkt
- Ny Gränspunkt
- — — — — Måttangivelse

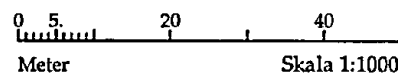
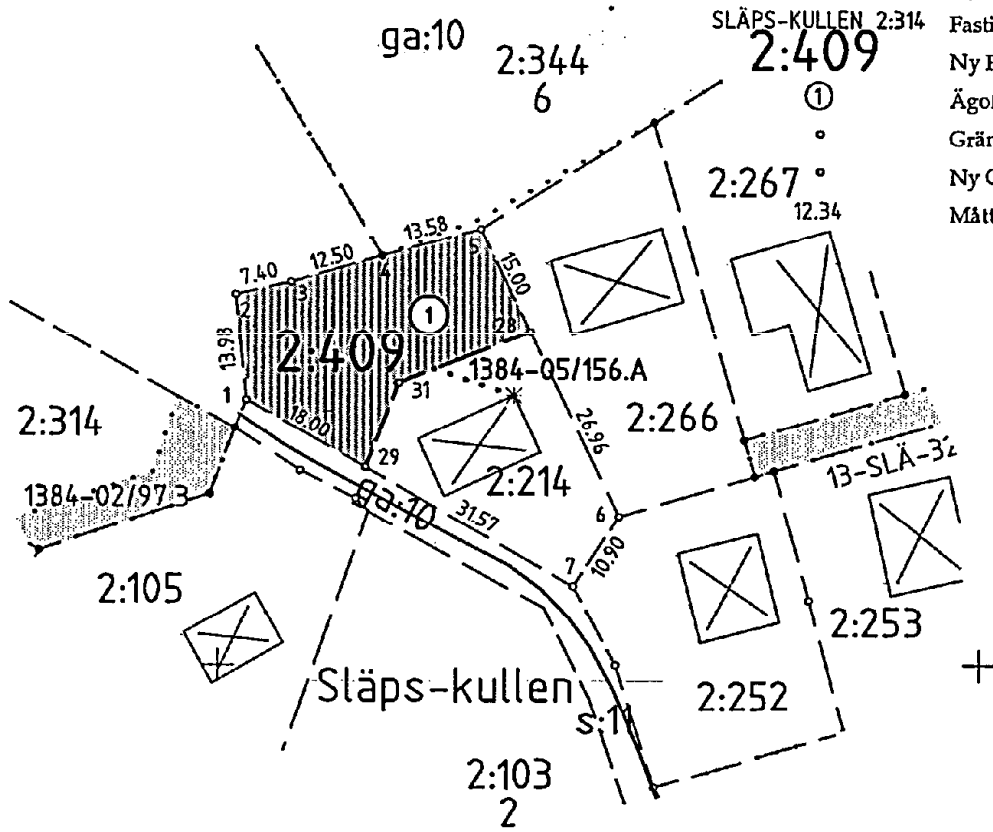
X=110100



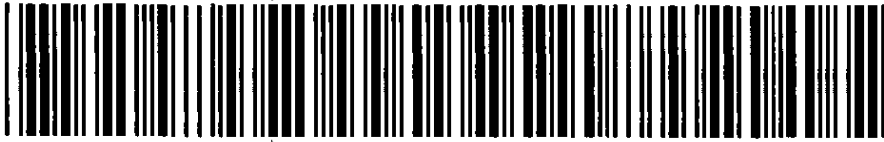
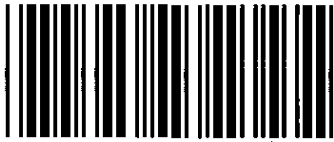
X=110000

Y=37750

Y=37850



Kartan kan innehålla detaljer med varierande kvalitet



**Akt nr:**  
**1384-05/156**

\*AU\$1384-05/156\*



Upprättade år 2005	Ärendenummer N05424
Ärende Avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Släps-Kullen 2:214 och ga:10	
Kommun Kungsbacka	
Län Halland	

Till akten hör

..... 1 ..... band

..... 17 ..... numrerade sidor

..... 1 ..... inneliggande kartor

..... andra kartor

**1384-05/156**

**Beskrivning**

2005-07-08

Ärendenummer

N05424

Förrättningslantmätare

LARS LINDEBERG

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2005-08-09

Lars Lindeberg

**Ärende**

Avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Släps-Kullen 2:214 och ga:10

Kommun: Kungsbacka

Hallands län

**Fastighet****SLÄPS-KULLEN 2:214**

Anna Stenberg, andel 1/2, lagfaren ägare

Christian Finnsgård, andel 1/2, lagfaren ägare

**Avstyckning**

Avstår till Släps-Kullen 2:409

1

666

**Nytt servitut** 1384-05/156.A

Ändamål Vatten och avlopp

Till förmån för Släps-Kullen 2:409

Belastar Släps-Kullen 2:214

**Ny fastighet****Blivande SLÄPS-KULLEN 2:409**

(Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anna Stenberg, andel 1/2, lagfaren ägare

Christian Finnsgård, andel 1/2, lagfaren ägare

**Avstyckning**

Erhåller från Släps-Kullen 2:214

1

666

**Nytt servitut** 1384-05/156.A

Ändamål Vatten och avlopp

Till förmån för Släps-Kullen 2:409

Belastar Släps-Kullen 2:214

**Överenskommelse  
enl 43 § AL (ÖKAL)**

Erhåller andel i Släps-Kullen GA:10

1

Andel i Släps-Kullen GA:10 efter förrättningen

1

Lars Lindeberg  
LARS LINDEBERG

## Protokoll

2005-07-08

Ärendenummer

N05424

Förrättningslantmätare

LARS LINDEBERG

Ärende Avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Släps-Kullen 2:214 och ga:10

Kommun: Kungsbacka

Hallands län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastighet :	Ägare	Anmärkning
Släps-Kullen 2:214, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Släps-Kullen 2:409, andel 1/2, lagfaren ägare	Christian Finnsgård	Sökande
Släps-Kullen 2:214, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Släps-Kullen 2:409, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna Stenberg	Sökande

Yrkande Se ansökan aktbilaga A, överenskommelse om inträde i ga aktbilaga B

Redogörelse Avstyckning sker för bostadsändamål av ett område om 666 kvm från Släps-Kullen 2:214. Båda fastigheterna är bebyggda med bostadshus. Servitut för vatten och avlopp tillskapas styckningslotten. Styckningslotten inträder i Släps-Kullen ga:10 genom överenskommelse enligt 43§ AL. Fastigheterna är lämpliga för sitt ändamål och ligger inom planlagt område, detaljplan 13-SLÄ-3186.

Fastighetsbildningsbeslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Kostnadsfördelningsbeslut Förrättningskostnaden skall betalas av Christian Finnsgård

Aktmottagare Christian Finnsgård.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Hallands län  
HAMNTORGET 1  
434 30 KUNGSBACKA

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **5 augusti 2005**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer N05424 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2005-07-07.

Vid protokollet

*Lars Lindeberg*  
.....  
LARS LINDEBERG

Ankom  
Lantmäterimyndigheten  
Hallands län  
2005 -05- 2 8  
Dnr:

Ansökan

Jag/vi ansöker om följande lantmäteri-förrättning:

<b>Kommun</b>	KUNSBALKA	
<b>Berörd fastighet</b>	SLIPS - KULLEN 2:214	
<b>Önskad åtgärd</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Styckningslotten ska befrias från in-teckningar <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Övrigt:	
<b>Beskrivning av önskad åtgärd</b>	AUSTYCKNING AV (TOMT) FASTIGHET FÖR ATT TILL ANVÄNANDE HUVUDBILAGAD KONANT BILAGA GARAGE. SE VIDARE BILAGA 1.	
<b>Området ska användas till</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input checked="" type="checkbox"/> Annat: DET OMRÅDE SOM FÖRSÄLTS AUSTYCKT INNEHÅLLER REDAN EVIDENSFASTIGHET	
<b>Handlingar som bifogas</b>	<input type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input checked="" type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss <input checked="" type="checkbox"/> Övrigt: BILAGA 1. FÖRKLARING TILL ÖNSKADE GRÄNSER. BILAGA 2. KARTA	
<b>Förrättnings-kostnader</b>	Kostnaderna för förrättningen ska betalas av: SÖKANDE	
<b>Aktmottagare</b>	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: SÖKANDE	
<b>Värdeintyg</b>	Jag vill att Lantmäteriet upprättar värdeintyg som ska betalas av:	
<b>Sökande</b>	<b>Make/maka/sambos samtycke</b>	
Datum: 050506	Datum:	
Namn-förtydligande: CHRISTINA FINNSEN	Namn-förtydligande:	
Datum: 050506	Datum:	
Namn-förtydligande: ANNA STENBERG	Namn-förtydligande:	
Datum:	Datum:	
Namn-förtydligande:	Namn-förtydligande:	

Var god vänd!



Här fyller ni uppgifter om alla fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen.  
Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet KUNDSBACKA SLÄPS-KULLEN 2:214			
Namn CHRISTIAN FINNBERG			Personnummer 740105-4973
Adress HUGOFS KULLGRENAS VÄG 6, 429 53 KULLAVIK			
Tfn bostad 031-935478	Tfn dagtid -	Mobilnummer 0707 705078	Fax -
E-post cf@kurab.inu			

Fastighet Stamnt			
Namn ANNA STENBERG			Personnummer 730102-4027
Adress Stamnt			
Tfn bostad	Tfn dagtid 031-767638	Mobilnummer 0733 677538	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

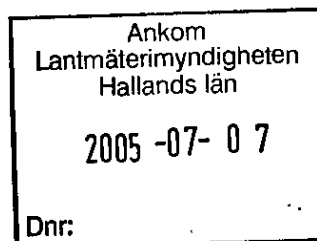
## Bilaga 1

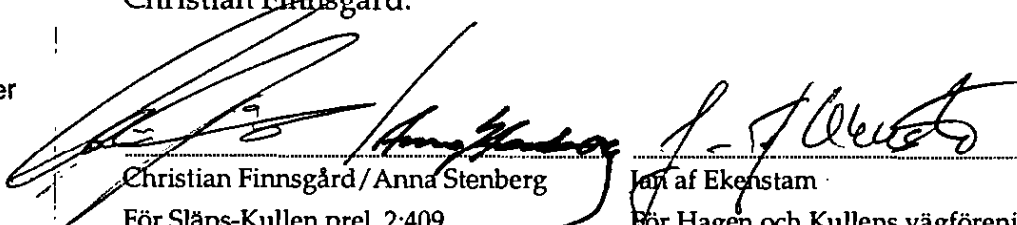
Bakgrunden till avstyckningen av fastigheten är att vi på sikt vill bygga ett garage till huvudbyggnaden. Byggnadsplanen tillåter inte fler byggnader på vår fastighet. Tomtstorleken överstiger 1200 m<sup>2</sup>. De byggnader som finns är två bostadsbyggnader, en jordkällare och en snickarbod. De mindre av bostadshusen är en gäststuga och kommer fortsättningsvis att användas som sådan av oss.

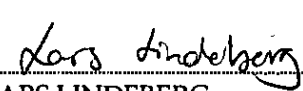

Förslagsvis delas fastigheten längs linjen ABC på kartan (bilaga 2). Önskemålet är att maximera avståndet i rät vinkel från linjen BC till verandan på huvudbyggnaden (D). I andra hand att arean på den del som innehåller huvudbyggnaden (benämnd I på kartan) maximeras efter förutsättningarna.

# Överenskommelse om andel i gemensamhetsanläggning

2005-06-14

Ärendenummer  
N05424Förrättningslantmätare  
LARS LINDEBERG

Fastigheter	Släps-Kullen prel 2:409 inträder i Släps-Kullen ga:10.	
	Kommun: Kungsbacka	Hallands län
Gemensamhetsanläggning	Släps-Kullen ga:10.	
Samfällighetsförening	Hagen och Kullens vägförening	
Nytt andelstal	Fastighet	Andelstal
	Släps-Kullen prel. 2:409	1
Ersättning	Ingen ersättning skall betalas.	
Giltighet	Ändringen gäller från den dag då Lantmäterimyndighetens beslut förts in i fastighetsregistret.	
Lantmäterikostnader	Kostnaderna för prövningen av denna överenskommelse skall betalas av Christian Finnsgård.	
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Christian Finnsgård.	
Underskrifter		
	Christian Finnsgård / Anna Stenberg För Släps-Kullen prel. 2:409	Jan af Ekenstam För Hagen och Kullens vägförening

Lantmäterimyndighetens beslut	Överenskommelsen godkänns:	
	2005-07-08	
	Datum	LARS LINDEBERG
Lantmäterimyndighetens registrering	Uppgifterna har förts in i fastighetsregistret:	
	2005-08-09	
	Datum	LARS LINDEBERG

## Dagboksblad

Ärendenummer  
N05424Ärende Avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Släps-Kullen 2:214 och  
ga:10

Kommun: Kungsbacka

Hallands län

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2005-05-27	Ansökan inkommen.	A	Auto
2005-05-27	Ärendet upplagt. Ärendeansvarig Lars Lindeberg		Auto
2005-06-13	Fältarbete		
2005-07-07	Överenskommelse om inträde i ga	B	
2005-07-08	Karta	KA	
2005-07-08	Beskrivning	BE	Auto
2005-08-09	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2005-08-09		Auto