

# PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

## OBJEKTINFORMATION (objektnr 23681)

AGENT: Fredrik Lundström (207)

KÖPARE: Ann-Sofie Gunnarsson / Paul Gaskell-Brown

KALKYL: 87524 från den 2022-06-10 09:16

FASTIGHETSBECKNING: Släps-Kullen 2:409

	SÄLJARENS ÅTAGANDE	ANNAT SKRIFTL. ANBUD/AVTAL	KÖPARENS UPPGIFT	SÄLJARENS UPPSKATTNING	ANM, SPECIFIKATION
KÖPESKILLING FÖR TOMT			5 495 000 SEK		Utgångspris
FASTIGHETSBLDNING MM					
ANSLUTNINGSAVGIFT VA			218 345 SEK		
ANSLUTNINGSAVGIFT EL, FJÄRRVÄRME					Finns redan!
ÖVRIG TOMTKOSTNAD			30 000 SEK		Bredband - Uppsk. kost
<b>SUMMA TOMT OCH AVGIFTER</b>			<b>5 743 345 SEK</b>		
RIVNING					
TILLKOMMANDE MARKARBETEN			600 000 SEK		Uppsk. kost - stäms av med markentreprenör!
EXTRA Fyllnadsmassor					
GROVPLANERING					
FINPLANERING					
ÖVRIGA EXPLOATERINGSKOSTNAD					
<b>SUMMA EXPLOATERINGSKOSTNADER</b>			<b>600 000 SEK</b>		
HUS/MATERIALSATS	2 577 000 SEK				
TILLKOMMANDE/AVGÅENDE MATERIAL	25 400 SEK				
SIDBYGGNAD					Detaljerad kalkyl i Bilaga sidobyggnad
GRUNDENTREPRENAD		234 253 SEK			Std betongplatta på färdig flisbädd
BYGGÅTAGANDE 1		412 951 SEK			Enl Beskrivning Bygg
BYGGÅTAGANDE 2		285 942 SEK			Enl Beskrivning Bygg
BYGGÅTAGANDE 3		282 790 SEK			Enl Beskrivning Bygg
BYGGÅTAGANDE 4		333 405 SEK			Enl Beskrivning Bygg
VÄRME- OCH SANITETSENTREPRENAD		140 212 SEK			Enl Beskrivning VS
ELENTREPRENAD		171 303 SEK			Enl Beskrivning El
INVÄNDIG MÅLNINGSENTREPRENAD		173 905 SEK			Enl Beskrivning Målning
UTVÄNDIG MÅLNINGSENTREPRENAD					Ingår ej
KAKEL- OCH KLINKERENTREPRENAD		160 663 SEK			Enl Beskrivning Kakel&Klinker
FASADENTREPRENAD (PUTS, TEGEL)					
TILLÄGG GENERALENTREPRENAD		40 000 SEK			
ÖVRIGA BYGGPLATSOMKOSTNADER			45 000 SEK		Container + byggström, uppsk. sum
<b>SUMMA BYGGNADSKOSTNAD</b>	<b>2 602 400 SEK</b>	<b>2 235 424 SEK</b>	<b>45 000 SEK</b>		
LAGFARTSKOSTNAD				83 250 SEK	1,5% av tomtköpeskillingen 5 495 000 SEK plus 825 SEK
PANTBREV, GRAVATIONSBEVIS					2% av lånesumman 0 SEK
BYGGLOV, BYGGSAMRÅD, UTSÄTTNING			45 000 SEK		Uppsk. kost
FÄRDIGSTÄLLANDE- & NYBYGGNADSFÖRS.			20 000 SEK		Uppsk. kost
BESIKTNINGAR					Ingår i villabyggsats
KONTROLLANSVARIG			25 000 SEK		Uppsk. kost
RÄNTOR UNDER BYGGTID, BRUTTO					1,5% ränta på 0 SEK under 6 mån
SKATTEREDUKTION (FÖR RÄNTA)					30% på räntebeloppet 0 SEK
ÖVRIG BYGGHERREKOSTNAD			175 000 SEK		Ev. tillval i kök, el mm - uppsk. kost
<b>SUMMA BYGGHERREKOSTNAD</b>			<b>265 000 SEK</b>	<b>83 250 SEK</b>	
PRELIMINÄR INDEXUPPRÄKNING					Med hänsyn till planerad byggtidpunkt
<b>SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD</b>	<b>2 602 400 SEK</b>	<b>2 235 424 SEK</b>	<b>6 653 345 SEK</b>	<b>83 250 SEK</b>	<b>11 574 419 SEK</b>