

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER **S 79** Avskrift
tillhörande förslag till byggnadsplan för Kullaviksområdet - omfattande
mellersta delen - i Särö kommun, Hallands län

§1
BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så av byggnadsnämnden prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- b. Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§2
MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§3
SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§4
BYGGNADSSÄTT

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med enfamiljs kedjehus.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående enfamiljshus.

§5
TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 m².

§6
ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garagebyggnad uppföras.

§7
VÅNINGSAANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§8
BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom. 3. Uthus eller garage får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter

§9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns eller plangräns som försetts med trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.