

# Årsredovisning

för

## Brf Fröding


769630-8449

Räkenskapsåret

2020

### Innehållsförteckning

|                        |    |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 1  |
| Resultaträkning        | 4  |
| Balansräkning          | 5  |
| Noter                  | 7  |
| Påskrifter             | 12 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år. 

Styrelsen för Brf Fröding får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Fröding i Karlstad är ett privatbostadsföretag som äger fastigheten Karlstad Edsgatan 2;37 med adress Skogsbruksvägen 17 A-F, 19 A-F, 21 A-F, 23 A-F samt 25 A-G. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Stadgarna registrerades 2015-10-05 enligt Bolagsverket.

Föreningen har sitt säte i Karlstad, Värmlands län.

### Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst 3 och högst 10 ledamöter med lägst 0 och högst 10 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2020-06-30 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

#### *Ordinarie styrelseledamöter*

|                  |                 |  |
|------------------|-----------------|--|
| Jonas Nilsson    | Vice ordförande | <i>Valda t.o.m. årsstämman</i><br>2021, avgår feb 2021 |
| Johan Samuelsson | Ledamot         | 2022   |
| Mikael Björemo   | Ordförande      | 2021   |
| Malin Eriksson   | Kassör          | 2022, avgår feb 2021                                   |
| Anders Axelsson  | Ledamot         | 2021   |
| Marcus Fernlöf   | Ledamot         | 2021   |
| Suada Steijner   | Ledamot         | 2021, avgått under 2020                                |
| Roger Vedemar    | Ledamot         | 2022, avgått under 2020                                |
| Kevin Lindström  | Ledamot         | 2021   |

#### *Styrelsesuppleanter*

|                     |           |   |
|---------------------|-----------|---|
| Charlotte Johansson | Suppleant | <i>Valda t.o.m. årsstämman</i><br>2021, avgått under 2020 |
|---------------------|-----------|---|

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av två ordinarie ledamöter i förening. Styrelsen har under året hållit 19 st (9) protokollförda möten inklusive det konstituerande mötet. För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

#### *Ordinarie revisorer*

|               |  |
|---------------|--|
| Rolf Forslund | <i>Valda t.o.m. årsstämman</i><br>2021 |
|---------------|--|

#### *Valberedning*

|                |  |
|----------------|--|
| Fredrik Åstbom | <i>Valda t.o.m. årsstämman</i><br>2021 |
| Anna Frödin    | 2021                                   |

### **Fastigheter**

Föreningens fastighet består av 5 flerbostadshus i radhusutförande med totalt 31 bostäder.

#### Lägenhetsfördelning:

|               |       |
|---------------|-------|
| 4 rum och kök | 11 st |
| 5 rum och kök | 20 st |

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Total tomtarea    | 12 283 kvm |
| Total bostadsarea | 4 053 kvm  |

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg Hansa. Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättsinnehavaren.

#### Fastighetsavgift/skatt

Enligt gällande regler är föreningen helt befriad från fastighetsavgift de första 15 åren, räknat från fastighetens värdeår.

Taxeringsvärdet framgår av not 6.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Resultatet visar en förlust på 1037064 kr före avsättning till underhållsfond. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

#### *Årsavgifter*

Föreningen har från 1/4-2020 höjt avgifterna med 3,4%. Föreningen kommer att göra ytterligare en höjning från 1/1-21 med 5,4%, detta för att komma upp i nivån för avgifterna enligt ekonomiskplan. Vid överlåtelse debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1 % av gällande prisbasbelopp per pantsättning.

#### *Underhållsplan*

Föreningen ska enligt stadgarna upprätta en underhållsplan och avsätta till yttre underhållsfond enligt planen.


Underhållsplan är beställd och förväntas vara klar under 2021. Då ingen plan ännu upprättats har avsättning till yttre fond skett enligt beräkningen i den ekonomiska planen.

#### *Reparationer och underhåll*

Under året har föreningen utfört en OVK samt Garantibesiktning. En energideklaration kommer att upprättas under 2021 för föreningens fastighet. Föreningen har även reparerat en fukskada som drabbat en av lägenheterna. Service av värmepumpar har utförts av Erbeco. Byte av filter har genomförts i fastighetens fläktaggregat.

### **Medlemsinformation**

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| <b>Medlemmar vid årets början</b> | <b>56</b> |
| Under året avgående medlemmar     | 13        |
| Under året tillkommande medlemmar | 12        |
| <b>Medlemmar vid årets slut</b>   | <b>55</b> |

Under året har 7 st (5) överlåtelse skett. 

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> | <b>2015/16</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 2 108       | 2 031       | 1 746       | 153         | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | -1 037      | -811        | 12          | 1 597       | -1 597         |
| Balansomslutning                  | 131 692     | 131 758     | 135 733     | 140 539     | 37 817         |
| Soliditet (%)                     | 62,0        | 63,2        | 61,9        | 23,3        | neg            |

### Förändring av eget kapital

|                                | <b>Medlems-<br/>insatser*</b> | <b>Yttre<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> |
|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|
| <b>Eget kapital 2019-12-31</b> | 84 051 540                    | 202 650               | -190 837                       | -811 127                  |
| Balansering fg. års resultat   |                               |                       | -811 127                       | 811 127                   |
| Årets avs. till yttre fond     |                               | 202 650               | -202 650                       |                           |
| Årets disp. ur yttre fond      |                               | -119 692              | 119 692                        |                           |
| Årets resultat                 |                               |                       |                                | -1 037 064                |
| <b>Eget kapital 2020-12-31</b> | <b>84 051 540</b>             | <b>285 608</b>        | <b>-1 084 922</b>              | <b>-1 037 064</b>         |

\* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| ansamlad förlust                 | -1 001 964        |
| Årets avsättning till yttre fond | -202 650          |
| Årets uttag ur yttre fond        | 119 692           |
| årets förlust                    | -1 037 064        |
|                                  | <b>-2 121 986</b> |

behandlas så att  
i ny räkning överföres

-2 121 986  
**-2 121 986**

| <b>Resultaträkning</b>                            | <b>Not</b> | <b>2020-01-01<br/>-2020-12-31</b> | <b>2019-01-01<br/>-2019-12-31</b> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                   | 2          | 2 107 542                         | 2 031 408                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>2 107 542</b>                  | <b>2 031 408</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                                   |                                   |
| Drift- och Fastighetskostnader                    | 3          | -701 517                          | -730 246                          |
| Övriga externa kostnader                          | 4          | -192 338                          | -95 150                           |
| Personalkostnader och arvoden                     |            | -27 090                           | 0                                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 5          | -1 563 575                        | -1 463 575                        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-2 484 520</b>                 | <b>-2 288 971</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>-376 978</b>                   | <b>-257 563</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                                   |                                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |            | -660 085                          | -553 563                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>-660 085</b>                   | <b>-553 563</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>-1 037 063</b>                 | <b>-811 126</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>-1 037 064</b>                 | <b>-811 127</b> <i>2</i>          |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2020-12-31</b>  | <b>2019-12-31</b>  |
|---|------------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                    |                    |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                    |                    |
| Byggnader och mark                            | 5          | 128 875 568        | 130 439 143        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>128 875 568</b> | <b>130 439 143</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>128 875 568</b> | <b>130 439 143</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                    |                    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                    |                    |
| Avgifts- och hyresfordringar                  |            | 3 961              | 0                  |
| Övriga fordringar                             |            | 250 000            | 2 677 500          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 6          | 54 924             | 24 686             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>308 885</b>     | <b>2 702 186</b>   |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                    |                    |
| Kassa och bank                                | 7          | 2 507 813          | 228 175            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>2 507 813</b>   | <b>228 175</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>2 816 698</b>   | <b>2 930 361</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>131 692 266</b> | <b>133 369 504</b> |

## Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |                   |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Medlemsinsatser                  | 84 051 540        | 84 051 540        |
| Fond för yttre underhåll         | 285 608           | 202 650           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>84 337 148</b> | <b>84 254 190</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Balanserat resultat             | -1 084 922        | -190 837          |
| Årets resultat                  | -1 037 064        | -811 127          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>-2 121 986</b> | <b>-1 001 964</b> |

#### Summa eget kapital

82 215 162

83 252 226

#### Skulder

##### **Kortfristiga skulder**

|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut                  | 8, 9 | 47 536 000        | 47 936 000        |
| Leverantörsskulder                           |      | 84 284            | 148 558           |
| Aktuella skatteskulder                       |      | 0                 | 183 100           |
| Övriga skulder                               |      | 1 625 567         | 1 611 521         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 10   | 231 253           | 238 099           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |      | <b>49 477 104</b> | <b>50 117 278</b> |

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

131 692 266

133 369 504

2

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp) för den period de avser.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt ekonomisk plan 202 650 kronor. Enligt föreningens stadgar ska också en underhållsplan upprättas och därefter följas.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

#### Tillgång

##### Byggnad

| Komponent        | År   |
|------------------|--|
| Stammar          | 50   |
| El               | 40   |
| Fasad            | 40   |
| Fönster          | 40   |
| Tak              | 40   |
| Ventilation      | 20   |
| Inom BR lägenhet | Bostadsrättshavarens ansvar för bibehållet skick |
| Övrigt stomme    | 135  |

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### Uppskjuten skatteskuld

##### Latent skatteskuld

På grund av den uppskrivning som har skett av föreningens fastighet är det bokförda värdet väsentligt högre än det skattemässiga anskaffningsvärdet. Det innebär att det föreligger en betydande latent skatteskuld. Denna latent skatteskuld kommer endast att aktualiseras om föreningen skulle avyttra fastigheten. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

e



### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättning

|                          | 2020             | 2019             |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder     | 2 106 708        | 2 030 508        |
| Påminnelseavg/inkassoavg | 840              | 900              |
| Öresutjämning            | -6               | 0                |
|                          | <b>2 107 542</b> | <b>2 031 408</b> |

### Not 3 Driftskostnader

|                                 | 2020           | 2019           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Serviceavtal                    | 9 600          | 0              |
| Snöröjning och sandning         | 11 105         | 0              |
| Rep bostäder                    | 15 847         | 0              |
| UH gemensamma utr               | 119 692        | 0              |
| Fastighetsel                    | 269 007        | 426 282        |
| Kabel-TV                        | 13 645         | 26 972         |
| Vatten                          | 148 752        | 153 913        |
| Sophämtning                     | 51 922         | 72 712         |
| Fastighetsförsäkringar          | 54 182         | 44 118         |
| Övrigt                          | 7 765          | 0              |
| Förvaltningsarvode utöver avtal | 0              | 6 250          |
|                                 | <b>701 517</b> | <b>730 247</b> |

**Not 4 Övriga externa kostnader**

|                                | <b>2020</b>    | <b>2019</b>   |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Inkasso/betalningsföreläggande | 5 937          | 714           |
| Förbrukningsmaterial           | 1 898          | 0             |
| Revisionsarvoden               | 17 299         | 62 813        |
| Redovisningstjänster           | 0              | 20 584        |
| Övriga förvaltningskostnader   | 1 445          | 4 500         |
| Bankkostnader                  | 5 658          | 4 638         |
| Kreditupplysning               | 700            | 0             |
| Datakommunikation              | 6 175          | 1 901         |
| Förvaltningsarvode grundavtal  | 56 226         | 0             |
| Konsultarvoden, advokat        | 97 000         | 0             |
|                                | <b>192 338</b> | <b>95 150</b> |

e

**Not 5 Byggnader och mark**

|   | 2020               | 2019               |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 132 512 540        | 132 512 540        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>132 512 540</b> | <b>132 512 540</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -2 073 397         | -609 822           |
| Årets avskrivningar                             | -1 463 575         | -1 463 575         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-3 536 972</b>  | <b>-2 073 397</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>128 975 568</b> | <b>130 439 143</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 37 424 000         | 37 424 000         |
| Taxeringsvärden mark                            | 4 743 000          | 4 743 000          |
|   | <b>42 167 000</b>  | <b>42 167 000</b>  |
| Bokfört värde byggnader                         | 110 821 350        | 112 284 925        |
| Bokfört värde mark                              | 18 154 218         | 18 154 218         |
|   | <b>128 975 568</b> | <b>130 439 143</b> |

**Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                               | 2020-12-31    | 2019-12-31    |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Försäkring                    | 31 285        | 24 686        |
| Sappa                         | 6 791         | 0             |
| Egeryds Fastighetsförvaltning | 14 285        | 0             |
| Värmlands fastighetsservice   | 2 563         | 0             |
|                               | <b>54 924</b> | <b>24 686</b> |

**Not 7 Kassa och Bank**

|                               | 2020-12-31       | 2019-12-31     |
|-------------------------------|------------------|----------------|
| Transaktionskonto Danske Bank | 2 507 813        | 228 175        |
|                               | <b>2 507 813</b> | <b>228 175</b> |

### Not 8 Skulder till kreditinstitut

| Långgivare                        | Räntesats<br>% | Räntan är<br>bunden t.o.m. | Lånebelopp<br>2020-12-31        | Lånebelopp<br>2019-12-31        |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Danske Bank, lån<br>1341-01-58618 | 1,370          | 2021-03-29                 | 47 536 000<br><b>47 536 000</b> | 47 936 000<br><b>47 936 000</b> |
| Amorteringar enligt avtal         |                |                            | 400 000                         | 400 000                         |

Långfristig del: 0 kr  
Kortfristig del: 47 536 000 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 45 536 000kr.

### Not 9 Ställda säkerheter

|   | 2020-12-31                      | 2019-12-31                      |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna skulder</b> |                                 |                                 |
| Pantbrev  | 50 000 000<br><b>50 000 000</b> | 50 000 000<br><b>50 000 000</b> |

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                              | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna avgiftsräntor       | 7 059          | 4 838          |
| Förutbetalda avgifter        | 171 033        | 134 603        |
| Upplupet revisionsarvode     | 15 000         | 15 000         |
| Upplupen elkostnad           | 31 982         | 26 006         |
| Upplupen kostnad renhållning | 5 704          | 3 017          |
| Upplupen redovisningskostnad | 0              | 54 161         |
| Upplupen kostnad Stadsnät    | 475            | 474            |
|                              | <b>231 253</b> | <b>238 099</b> |

### Not Anställda och personalkostnader

2020-12-31 2019-12-31

Föreningen har inte haft några anställda och endast arvode till styrelsen har betalats ut.

2

Karlstad 2021-04-17



Mikael Björnem  
Ordförande



Johan Samuelsson  
Ledamot



Anders Axelsson  
Ledamot

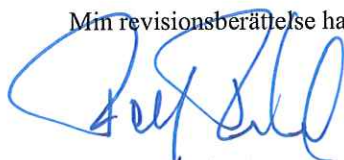


Marcus Fernlöf  
Ledamot



Kevin Lindström  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-19



Rolf Forslund  
Lekmannarevisor

## *Revisionsberättelse*

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Fröding, org.nr 769630-8449

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Fröding för räkenskapsåret 2020-01-01—2020-12-31.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Detta kräver att jag planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020, och av dess finansiella resultat, och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Fröding för räkenskapsåret 2020-01-01—2020-12-31.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

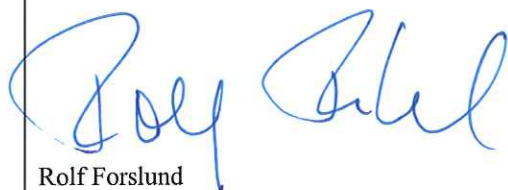
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Karlstad den 19/4 2021



Rolf Forslund

Av föreningen utsedd lekmannarevisor

