

Fastighetsägaren
Solhemsvägen 20
141 31 Huddinge

Vi vill erbjuda Er följande offert:

Beskrivning	Belopp (SEK)
-------------	--------------

Objekt: Solhemsvägen 20, Huddinge

Fastighetsuppgifter

Hustyp: Villa
Byggnadsår: 1970
Kvadratmeter: 125+125 m²
Antal våningsplan: 2 - inkl. källare
Ventilation: S
Fasad: Mexitegel

Analys

Genomförd analys och inspektion med gammamätning visar att det finns högstrålande blåbetong i källarväggarna. Ingen blåbetong finns på övre plan.

Ca 70 % (baserad på korttidsmätning) av den förhöjda radongashalten kommer från byggnadsmaterialet (avger ca 450-500 Bq/kbm).

Resterande radongashalt kommer från marken.

Radonmätning
Punktvärden Bq/kbm : 686,490

Till- & frånluftsventilation med värmeåtervinning (FTX) - endast källare

Ventilationsaggregat HERU 100 T EC-y2 (lågenergifläktar) placeras i källare efter överenskommelse. En styrpanel IQC Easy Control ingår.

Aggregatet kan även styras med HERU IQ-appen via Bluetooth eller molntjänst (användning av molntjänst kräver internetanslutning till HERU).

Tillbehör - om önskas i stället för IQC Easy Control
IQC Touch display inkl. antenn - Pristillägg - 2 500 kr
(se bifogade broschyrer).

Router om uppkoppling via molntjänst önskas - Pris: 950 kr

Kunden kan själv ansluta en nätverkskabel direkt i aggregatet för uppkoppling mot molnet.

Meddela om detta önskas vid beställning!

En jordfelsbrytare monteras vid elcentral.

Ventilationsaggregatet monteras med vibrationsdämpning anpassad för placering.

Tilluftsventilation dras till sovrum samt vistelserum i källare.

Frånluftsventilation dras från våt- och biutrymmen i källare.

Om utrymme finns monteras 125mm till- och frånluftsdon för minskad ljudnivå.

4 st ljuddämpare monteras på aggregat för minskad ljudnivå samt för att förhindra stomljud.

Isolerade ljuddämpare monteras även vid till- och frånluftsdon för minskad överhörning mellan rum samt för reducering av kanalljud.

Elinstallation av behörig elektriker ingår vid behov.*

Luftflöden injusteras med hänsyn till den förhöjda radongashalten.

Vid risk för markradon ser vi över och tätar rörgenomföringar samt eventuella inspektionsluckor mot bottenplattan.

Se fördelarna med ett FTX system.

<http://www.svenskventilation.se/publikation/bra-inomhusluft-dygnet-runt/>

Pris

Arbete inkl. elinstallation samt ev. diamanthåtagning*

80 300,00

Material inkl. aggregat med 5 års garanti

65 700,00

Summa inkl. moms:

146 000,00

Filter är av klass 7 typ och tar bort damm, mögel, pollen, inandningsbara större bakterier, partiklar från förbränningsverk samt lungskadande stoft.

Filter byts vart 6e till var 12e månad beroende på omgivning, trafik, träd m.m.

Pris (2024) per filtersats till ovanstående aggregat 745 kr.

En FTX lösning kan göras för hela huset - kontakta säljare för information.

Frånluftsventilation övre plan

Frånluftsfläktar 2 st Fresh Intellivent Sky (appstyrd) monteras i våtutrymmen varav 1 st i dusch(bef. ventil) samt 1 st i WC(nytt hål).

Fläktarna kopplas för konstant lågfart.

Elinstallation av behörig elektriker till närmaste elkälla ingår.*

Pris

Arbete*	7 400,00
Material	5 000,00
Summa inkl. moms	12 400,00

Radonsug

Vi skapar ett undertryck under bottenplattan för att evakuera bort radongasen innan den kommer in i fastigheten.

En Radonsug Saleryd SRS 800 EC med ljuddämpare placeras i källare efter överenskommelse.

Fläkten regleras med en potentiometer.

Sugpunkter, 3-4 stycken(baseras på markförhållande).

Elinstallation av behörig elektriker samt håltagning ingår.

Inbyggnad av eventuellt synliga rör ingår ej.

Pris

Arbete inkl. elinstallation*	31 240,00
Material	25 560,00
Summa inkl. moms:	56 800,00

Om en omdränering skall göras av fastighet kan rör dras utvändigt i samband med detta - kontakta säljare för information.

Elinstallation utförs av vår samarbetspartner CC Elinstallation AB, vår ambition är att elinstallation ska utföras i anslutning till övrigt arbete. Om detta inte är möjligt kontaktar ansvarig elektriker Er för bokning av arbetet.

*Elinstallation ingår under förutsättning att befintlig elinstallation är korrekt utförd.

Om befintlig elinstallation är undermålig kontaktas ägare för överenskommelse innan fortsatt åtgärd.

Garanti

Tre års garanti lämnas på installation samt på material.

Fem års garanti lämnas på ventilationsaggregatet*.

Vi garanterar att mätvärden efter genomförda åtgärder kommer att ligga på eller under gällande normvärdet, 200 Bq/m³, i årsmedelvärde. Kontrollmätning av radon ingår enligt metodbeskrivning.

*Tillverkarens originalfilter måste köpas samt bytas regelbundet (1-2 ggr per år) under garantitiden. För att beställa filter till ditt ventilationsaggregat vänligen besök www.hemkomfort.se alt. kontakta oss. Det finns även möjlighet att teckna ett filterabonnemang.

Säljaren är befriad från sitt ansvar under garantitiden om köparen inte följer anvisade drift- och skötselinstruktioner samt om ej kvitton för originalfilter kan påvisas vid garantiärenden.

Postadress

Hemkomfort Svenska Hem &
Miljö AB
Lyftkransvägen 5
142 50 Skogås

Telefon

08-604 97 00
Hemsida
www.hemkomfort.se

Bankgiro

5833-5019
Momsreg.nr
SE556475778801

Godkänd för F-skatt

Via Wasa Kredit har du möjlighet att utan ränta dela upp din betalning på 12 eller 24 månader. En avi-avgift på 45 kr samt en uppläggningsavgift tillkommer. Vid räntefri avbetalning på 36 månader tillkommer ett räntestöd på 2% vid uppläggnings.

***30% ROT-avdrag inkl. moms**

-35 682,00

Totalt inkl. moms

179 518,00

Kostnader

Uppdragets kostnad = **215 200,00** SEK inkl. moms före ROT-avdrag

Arbetskostnad med rätt till ROT-avdrag = **118 940,00** kr inkl. moms, **efter ROT-avdrag = 83 258,00** kr inkl. moms.

Total kostnad efter ROT-avdrag = **179 518,00** kr inkl. moms.

Förutsättningar

Priser och tidsram gäller under förutsättning att det är undanplockat och förberett i de utrymmen där vi ska arbeta - kontakta oss vid frågor. En förutsättning är att skyddsjord finns i närheten av installation för el-anslutning samt att tidigare tidigare el-installationer är fackmannamässigt utförda, annars kan tilläggsdebitering för el-installation tillkomma.

Eventuella takarbete samt utvändiga arbeten som exempelvis utvändigt radonsug utförs endast under säsong när vädret tillåter.

Försäkringar:

Hemkomfort Svenska Hem & Miljö AB är ansvarsförsäkrade hos Nordeuropa Försäkring AB. Eventuella mindre skador i samband med arbetet åtgärdar vi direkt utan inblandning av försäkringsbolag. Är skadan mer omfattande och uppstår på grund av oförutsedda omständigheter eller bristande underlag som ligger utanför Hemkomfort AB:s kontroll, till exempel ej utmärkta vattenledningar, el-ledningar eller liknande på ritningar, där skada inte rimligen kunnat undvikas av Hemkomfort, används i första hand er hemförsäkring där Hemkomfort AB står för självriskan. Vid större skador används i tillämpliga fall Hemkomforts AB:s ansvarsförsäkring.

Tack för att Ni givit oss möjligheten att hjälpa Er.

Skogås 2024-03-12

Med vänliga hälsningar

Per Wallenbro

Mobil: 073 985 00 80

E-post: per.wallenbro@hemkomfort.se

Postadress

Hemkomfort Svenska Hem &
Miljö AB
Lyftkransvägen 5
142 50 Skogås

Telefon

08-604 97 00
Hemsida
www.hemkomfort.se

Bankgiro

5833-5019
Momsreg.nr
SE556475778801

Godkänd för F-skatt

Förutsättningar & villkor

Offertens giltighetstid

Offertens giltighetstid gäller 90 dagar från ovanstående datum.

Betalningsvillkor

10 dagar netto.

ROT

För fullständig information om hur ROT-avdraget fungerar hänvisar vi till Skatteverkets hemsida www.skv.se.

Personuppgifter

Vid godkännande av denna offert accepterar du att vi behandlar dina personuppgifter för att kunna fullfölja vårt åtagande gentemot dig som kund. Den information vi behandlar för er är information som berörs och är nödvändig för byggprojektens administration. Personuppgifterna lagras och hanteras i projektverktyget Bygget som har tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder för att skydda hanteringen av Personuppgifter och lever upp till de krav som ställs enligt EU:s dataskyddsförordning (GDPR).

Vi kommer om ni begär det att radera eller anonymisera och oavsett anledning därtill, inklusive att radera samtliga kopior som inte enligt GDPR måste sparas. Vi kommer inte att överföra Personuppgifter till land utanför EU/ESS.

Utförande

1. Arbetet inleds med genomgång av installationen/arbete med kunden.
2. Efter genomgång påbörjar vi installationen och kunden ansvarar för att flytta saker enligt överenskommelse efter genomgången.
3. Efter installation färdigställts har vi genomgång av installationen med kunden (genomgång med kund sker i den mån detta är möjligt i samband med avslutning av installationen).
4. Vi eftersträvar att elinstallationen ska utföras under tiden vi utför installationen. Vid eventuella avvikelser från detta så kontaktar våra elektriker kunden för inbokning av tid för elinstallation.

Bra att tänka på inför installationen:

- Ta gärna fram ritningar på fastighetens el, vatten och avlopp om ni har dessa.
- Förbered gärna genom att plocka undan där installationen ska utföras.

Postadress

Hemkomfort Svenska Hem &
Miljö AB
Lyftkransvägen 5
142 50 Skogås

Telefon

08-604 97 00
Hemsida
www.hemkomfort.se

Bankgiro

5833-5019
Momsreg.nr
SE556475778801

Godkänd för F-skatt