

Brf Bågsågen 10

Org.nr: 769629-3476

Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Bågsågen 10, organisationsnummer 769629-3476, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av föreningens verksamhet, ställning och resultat.

Föreningens säte är i Stockholm.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Försäkring

Söderberg & Partners via Folksam.

Styrelse:

Ledamot: Erik Wiktorin tom 210225

Ledamot: Hanna Hobell

Ledamot: Moa Cedhamre tom 210412

Ledamot: Anna Karlsson

Ledamot: Philip Sandwall tom 211208

Ledamot: Christian Fogelström

Ledamot: Laura Alf from 210412

Ledamot: Johan Vällfors from 210225

Ledamot: Jens Siverstedt from 211208

Suppleant: Ida Steen tom 210225

Suppleant: Daniel Gillsin

Suppleant: Anders Cedhamre tom 210412

Suppleant: Anton Karlsson

Suppleant: Charlotta Stavenow tom 211208

Suppleant: Anna Fogelström

Suppleant: Stina Vällfors from 210225

Suppleant: Emil Bolsing from 210412

Suppleant: Nicolin Berg from 211208

Styrelsen har under året hållit 6 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-23

Extrastämma hölls 210225, 210412 samt 2021-12-08

Revisor

Extern Stefan Gustafsson
 RB Revision AB

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Avmätarvägen 1A-1F.

Nybyggnadsår: 2017

Värdeår: 2017

Fastighetsbeteckning: Bågsågen 10

Bostadsrättsföreningen Bågsågen 10 består av tre huskroppar uppdelade på totalt 6 lägenheter. Tomten ligger insprängt i ett villaområde i Stureby och är ett så kallat förtättningsprojekt då det ursprungligen var en enfamiljsvilla som stod där. Inflyttning skedde under tidig vår 2018.

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
5 rok	6	660
Summa	6	660

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året färdigställdes en långsiktig underhållsplan med hjälp av konsult som gick igenom föreningens hus. Avsättningen till underhållsfonden höjdes till 40 000 kronor per år som en anpassning till underhållsplanens rekommendationer. Amortering om ca 1%, 70 000 kr, gjordes i enlighet med föreningens ekonomiska plan. Beslut fattades om att höja avgiften med 2 procent från 1 januari 2022.

Föreningen har själva lagt stenläggning runt gemensam trädgårdsyta och anlagt en rabatt.

Ett enklare fel på en värmepump har åtgärdats.

Planering för byggande av bodar på tomten har fortsatt men inte avslutats under året.

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början 12
Tillkommande medlemmar under året 4
Avgående medlemmar under året 4
Under året har 2 överlåtelser skett.

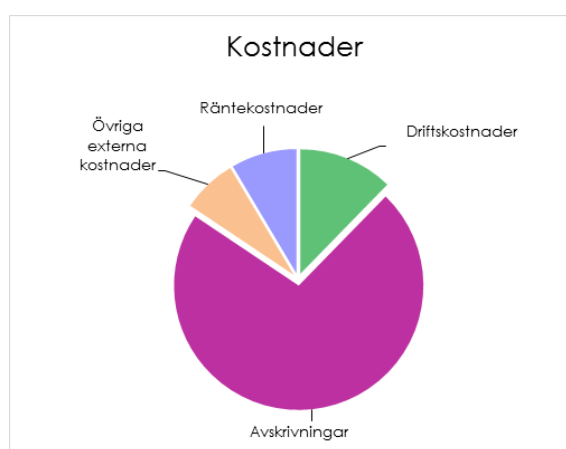
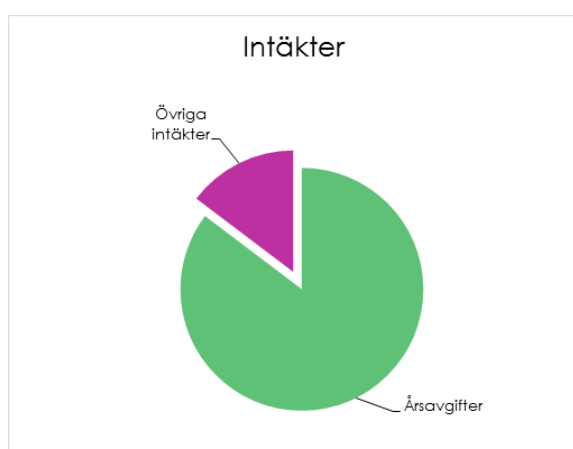
6 bostadsrätter

12 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	333	278	277	216
Resultat efter finansiella poster, tkr	-371	-413	-435	-316
Soliditet ¹ , %	86	86	86	86
Balansomslutning, tkr	48 346	48 796	49 329	49 768
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	430	421	420	

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	41 700 000	1 350 000	60 000	-811 662	-413 400
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			44 955	-44 955	
Balanseras i ny räkning				-413 400	413 400
Årets resultat					-370 674
Belopp vid årets utgång	41 700 000	1 350 000	104 955	-1 270 017	-370 674

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans föfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 270 017
Årets resultat	-370 674
Totalt	-1 640 691

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	44 955
Balanseras i ny räkning	-1 685 646
Totalt	-1 640 691

Resultaträkning

1 januari - 31 december

Not

2021

2020

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	1	332 944	277 658
-----------------	---	---------	---------

Summa Rörelseintäkter		332 944	277 658
------------------------------	--	----------------	----------------

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	2	-86 416	-72 128
----------------	---	---------	---------

Övriga externa kostnader	3	-49 821	-38 467
--------------------------	---	---------	---------

Avskrivningar		-507 492	-507 492
---------------	--	----------	----------

Summa Rörelsekostnader		-643 729	-618 087
-------------------------------	--	-----------------	-----------------

RÖRELSERESULTAT

		-310 785	-340 429
--	--	-----------------	-----------------

FINANSIELLA POSTER

Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 889	-72 971
--	--	---------	---------

Summa Finansiella poster		-59 889	-72 971
---------------------------------	--	----------------	----------------

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

		-370 674	-413 400
--	--	-----------------	-----------------

RESULTAT FÖRE SKATT

		-370 674	-413 400
--	--	-----------------	-----------------

ÅRETS RESULTAT

		-370 674	-413 400
--	--	-----------------	-----------------

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	47 981 798	48 489 290
Summa materiella anläggningstillgångar		47 981 798	48 489 290
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		47 981 798	48 489 290
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	13 467	13 207
Summa kortfristiga fordringar		13 467	13 449
Kassa och bank			
Kassa och bank		350 316	293 144
Summa kassa och bank		350 316	293 144
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		363 783	306 593
SUMMA TILLGÅNGAR		48 345 581	48 795 883

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		43 050 000	43 050 000
Fond för yttre underhåll		104 955	60 000
Summa bundet eget kapital		43 154 955	43 110 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 270 017	-811 662
Årets resultat		-370 674	-413 400
Summa fritt eget kapital		-1 640 691	-1 225 062
SUMMA EGET KAPITAL		41 514 264	41 884 938
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	0	6 860 000
Summa långfristiga skulder		0	6 860 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	6 790 000	0
Leverantörsskulder		11 943	10 866
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	29 374	40 079
Summa kortfristiga skulder		6 831 317	50 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 345 581	48 795 883

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisning i mindre företag (K3).

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden och avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Enligt redovisningsprincip (K3) har byggnaden delats upp i komponenter. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Stammar	50	2
El	40	2,5
Fasad	40	2,5
Fönster	40	2,5
Tak	40	2,5
Ventilation	20	5
Inom BR	100	1
Övrigt stomme	143	0,7

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast del som belöper på räkenskapsåret tas upp som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen, samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten.

Uppskattningar och bedömningar

Inga uppskattningar eller bedömningar har gjorts utöver uppdelningen av fastigheten i komponenter. På varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioden för avskrivningsbara tillgångar. Osäkerheten i dessa beror på teknisk inkurans som kan förändra användningen av fastigheten.

Not 1. Nettoomsättning	2021	2020
Årsavgifter bostäder	284 038	277 658
Bredband	48 906	0
Totalt nettoomsättning	332 944	277 658

Not 2. Drifkostnader	2021	2020
Vatten och avlopp	18 910	17 626
Sophämtning	11 366	10 181
Bredband	31 026	31 056
Försäkring	12 693	12 039
Reparation och underhåll uppvärmning	4 950	0
Reparation och underhåll ventilation	0	1 226
Reparation och underhåll gård/trädgård	7 471	0
Totalt drifkostnader	86 416	72 128

Not 3. Övriga externa kostnader	2021	2020
Medlems- och föreningsavgifter	2 610	0
Arvode ekonomisk förvaltning	15 900	15 564
Extra ekonomisk förvaltning	0	1 875
Revisionsarvode	10 750	9 500
Konsultarvode	14 369	5 000
Bankkostnader	3 696	4 003
Övriga administrativa kostnader	2 496	2 525
Totalt övriga externa kostnader	49 821	38 467

Not 4. Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	40 761 343	40 761 343
Anskaffningsvärde mark	9 148 657	9 148 657
Utgående anskaffningsvärden	49 910 000	49 910 000
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 1 420 710	- 913 218
Årets avskrivningar	- 507 492	- 507 492
Utgående avskrivningar	-1 928 202	-1 420 710
Utgående redovisat värde	47 981 798	48 489 290
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	8 970 000	9 900 000
Taxeringsvärde mark	5 064 000	5 085 000
	14 034 000	14 985 000

Not 5. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Söderberg & Partners	4 266	4 149
Telia Sverige AB	5 181	5 123
FRUBO AB	1 380	1 325
Bostadsrätterna	2 640	2 610
Summa	13 467	13 207

Not 6. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31
Lån SEB 42111708	3 månader	0,79 %	2 500 000	2 500 000
Lån SEB 42111716	3 månader	0,79 %	2 500 000	2 500 000
Lån SEB 42111724	3 månader	0,79 %	1 790 000	1 860 000
Summa skulder till kreditinstitut			6 790 000	6 860 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-6 790 000	0
			0	6 860 000

Lånen redovisas som kortfristig skuld men kommer att villkors ändras under 2022.

Not 7. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna utgiftsräntor	2 854	2 287
Förskottsbet avgift/hyra	26 520	37 792
Summa	29 374	40 079

Not 8. Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Summa:	7 000 000	7 000 000

Underskrifter

Stockholm den _____ / _____ 2022

Cédric Perriard

Jens Siverstedt

Christian Fogelström

Hanna Hobell

Anna Karlsson

Laura Alf

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 -

RB Revision AB

Stefan Gustafsson

Verifikat

Titel: Årsredovisning Bågsågen 2021

ID: aea185a0-cc6f-11ec-8d1b-333172491a1b

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-05-05

Underskrifter

Brf Bågsågen 10

Laura Alf

laura_alf@hotmail.com

Signerat: 2022-05-05 14:45 BankID LAURA ALF

Brf Bågsågen 10

Anna Karlsson

anna.z.karlsson@teliacompany.com

Signerat: 2022-05-05 15:42 BankID ANNA KARLSSON

Brf Bågsågen 10

Christian Fogelström

christianfogelstrom@gmail.com

Signerat: 2022-05-05 17:37 BankID CHRISTIAN FOGELSTRÖM

RB Revision AB

Stefan Gustafsson

stefan@rbrb.se

Signerat: 2022-05-11 21:14 BankID Karl Stefan Gustafsson

Brf Bågsågen 10

Jens Siverstedt

jens.siverstedt@gmail.com

Signerat: 2022-05-05 14:57 BankID Jens Stefan Siverstedt

Brf Bågsågen 10

Cedric Perriard

c@perriard.se

Signerat: 2022-05-05 15:58 BankID CÉDRIC ANTOINE PERRIARD

Brf Bågsågen 10

Hanna Hobell

hanna.hobell@gmail.com

Signerat: 2022-05-05 17:41 BankID Hanna Lovisa Hobell

Filer

Filnamn

Storlek

Kontrollsumma

ÅR original Bågsågen 10.pdf

728.6 kB

82d2 f5fe 0ab9 a681 1092 410d ef1d fd0b
2147 56ae 96de 8889 14f8 5d28 5d5b 9f6e

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-05-05	14:39	Skapat Linda Carsk, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2022-05-05	14:45	Signerat Laura Alf, Brf Bågsågen 10 Genomfört med: BankID av LAURA ALF. IP: 90.230.80.36

Händelser

2022-05-05	14:57	Signerat Jens Siverstedt, Brf Bågsågen 10 Genomfört med: BankID av Jens Stefan Siverstedt. IP: 94.191.136.194
2022-05-05	15:42	Signerat Anna Karlsson, Brf Bågsågen 10 Genomfört med: BankID av ANNA KARLSSON. IP: 81.230.47.42
2022-05-05	15:58	Signerat Cedric Perriard, Brf Bågsågen 10 Genomfört med: BankID av CÉDRIC ANTOINE PERRIARD. IP: 90.129.197.206
2022-05-05	17:37	Signerat Christian Fogelström, Brf Bågsågen 10 Genomfört med: BankID av CHRISTIAN FOGELSTRÖM. IP: 84.216.128.64
2022-05-05	17:41	Signerat Hanna Hobell, Brf Bågsågen 10 Genomfört med: BankID av Hanna Lovisa Hobell. IP: 94.234.103.215
2022-05-11	21:14	Signerat Stefan Gustafsson, RB Revision AB Genomfört med: BankID av Karl Stefan Gustafsson. IP: 5.243.186.110



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bågsågen 10

Org.nr 769629-3476

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bågsågen 10 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bågsågen 10 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrköping 2022

Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: Revisionsberättelse 2021 Brf Bågsågen 10

ID: 9e2ac550-d035-11ec-9df1-f340507d2189

Status: Signerat av alla

Skapat: 2022-05-10

Underskrifter

RB Revision AB

stefan@rbrb.se

Signerat: 2022-05-11 21:15 BankID Karl Stefan Gustafsson

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Revisionsberättelse.pdf	25.4 kB	024a d14b 98fa 82fb 4da5 7b78 48fc 7163 7230 cd00 4455 77f4 2d93 4a87 2ffc 606f

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2022-05-10	09:49	Skapat Erica Friberg, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2022-05-11	21:15	Signerat RB Revision AB Genomfört med: BankID av Karl Stefan Gustafsson. IP: 5.243.186.110



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.15