



ÅRSREDOVISNING 2022

HSB Brf Klämmagården i Alingsås



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Klämmagården i Alingsås med säte i Alingsås org.nr. 716409-8274 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1983. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-08-22.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Alingsås kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Rovan 2	1983-06-10	1980

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2023-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
118	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	10664

Totalt 118 objekt

10664

Föreningens lägenheter fördelas på: 8 st 2 rok, 73 st 3 rok, 37 st 4 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Ingvor Pettersson	Ordförande	2022-05-05
Christer Karlsson	Ledamot	2016-10-14
Marianne Westberg	Ledamot	2018-05-18
Sture Alexandersson	Ledamot	2022-05-05
Ola Lindström	Ledamot	2018-05-18
Anna Nordgren	Ledamot	2022-05-05
Anders Johansson	Ledamot	2022-05-05
Adina Broman	Ledamot	2022-05-05



I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Mariann Westberg, Anders Johansson, Ingvor Pettersson samt Anna Nordgren.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit: Ingvor Pettersson, Marianne Westberg, Ola Lindström, Adina Broman.

Firman tecknas enligt ovan två i förening.

Revisorer har varit: Sebastian Aronsson med Alexander Jörlöv som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Johan Davidsson (sammankallande) och Daniel Segerdahl, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-02. På stämman deltog 26 medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

En förändring av årsavgiften med +2% per 2023-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Föreningen har en investeringsplan som redovisar större åtgärder som kräver investering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Stadgeenliga fastighetsbesiktning har utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan.

Under räkenskapsåret skedde ingen höjning av avgifterna.

Avgiften uppgår i genomsnitt till 663 kr/m².

10 laddstolpar för elbil har installerats.

Ommålning av två gårdar genomfördes under vår och höst 2022.

Det har bytts många vindskivor, huvudsakligen på förråden.

Det har gjorts en kontroll av skyddsrummens utrustning.

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

I samband med ommålning av Gula och Röda gårdarna byttes stor del av fasadernas panel ut, då det visades sig att stora delar av den gamla fasaden var rötskadad.

Under året har följande reparationer/underhåll gjorts

Det har asfalterats runt en del brunnar.

Besiktning och underhåll på alla garageportar.

Några takfläktar har bytts ut.

Ny mangel har köpts in till tvättstugan.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder senast genomförts:

Årtal	Ändamål
2014-2017	Takbyte
2016-2017	Fönsterbyte
2018	Byte av förrådsdörrar
2019	Byte av kreosotbehandlad slipers mot sten
2019	Byte av takluckor
2020	Byte av lekutrustning på alla gårdar
2021	Ommålning av blå och grå gårdarna
2022	Ommålning av gula och röda gårdarna

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Årtal	Ändamål
2023	Påfyllning av sand och flis på våra lekplatser
2024	Översyn av garagen
2024	Byte av ursprungliga entredörrar

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 17 bostadsrätter överlåtit och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 175 och under året har det tillkommit 24 och avgått 23 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 176.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Sparande, kr/kvm	318	382	372	348	318
Skuldsättning, kr/kvm	4 262	4 301	4 027	4 066	4 153
Räntekänslighet, %	6	6	6	6	6
Energikostnad, kr/kvm	166	145	139	155	151
Driftskostnad, kr/kvm	405	350	356	374	401
Årsavgifter, kr/kvm	663	663	663	650	650
Totala intäkter, kr/kvm	800	807	801	799	803
Nettoomsättning, tkr	8 527	8 467	8 538	8 509	8 551
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 367	2 818	1 151	1 033	578
Soliditet, %	35	33	32	31	29

Sparande:

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

Skuldsättning:

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

Räntekänslighet:

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

Energikostnad:

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

Driftskostnad:

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

Årsavgifter:

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	2 969 615	0	0	2 969 615
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	3 185 580	0	0	3 185 580
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	6 265 545	0	799 946	7 065 491
S:a bundet eget kapital, kr	12 420 740	0	799 946	13 220 686
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	8 581 697	2 818 262	-799 946	10 600 014
Årets resultat, kr	2 818 262	-2 818 262	1 367 484	1 367 484
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	11 399 959	0	567 538	11 967 498
S:a eget kapital, kr	23 820 699	0	1 367 484	25 188 184

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 875 000 kr samt ianspråktagande skett med 75 054 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	11 399 960
Årets resultat, kr	1 367 484
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	12 767 444

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservation till underhållsfond, kr	-875 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	75 054
Balanseras i ny räkning, kr	11 967 498

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2022 | **ÅRSREDOVISNING****HSB Brf Klämmagården i Alingsås**

		2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	8 526 752	8 466 709
Övriga rörelseintäkter	Not 2	0	134 261
Summa rörelseintäkter		8 526 752	8 600 970
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-3 214 272	-2 663 673
Underhållskostnader	Not 4	-75 054	-24 000
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 108 920	-1 063 467
Personalkostnader	Not 6	-233 137	-203 845
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 951 384	-1 230 986
Summa rörelsekostnader		-6 582 768	-5 185 971
Rörelseresultat		1 943 983	3 414 999
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	31 092	15 066
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-607 591	-611 803
Summa finansiella poster		-576 499	-596 737
Årets resultat	Not 10	1 367 484	2 818 262

2022 | **ÅRSREDOVISNING****HSB Brf Klämmagården i Alingsås**

Balansräkning		2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 11	64 336 058	52 050 944
Inventarier	Not 12	0	14 143
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 13	0	7 303 845
		<u>64 336 058</u>	<u>59 368 932</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 14	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		64 336 558	59 369 432
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 15	1 149	1 071
Övriga fordringar	Not 16	1 895 536	5 750 763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 17	819 446	664 555
		<u>2 716 131</u>	<u>6 416 389</u>
Kortfristiga placeringar	Not 18	5 700 000	5 700 000
Kassa och bank		638	3 007
Summa omsättningstillgångar		8 416 769	12 119 397
Summa tillgångar		72 753 327	71 488 828

2022 | **ÅRSREDOVISNING****HSB Brf Klämmagården i Alingsås**

Balansräkning		2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		6 155 195	6 155 195
Underhållsfond		7 065 491	6 265 545
		<u>13 220 686</u>	<u>12 420 740</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 600 014	8 581 697
Årets resultat		1 367 484	2 818 262
		<u>11 967 498</u>	<u>11 399 960</u>
Summa eget kapital		25 188 184	23 820 699
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 19	30 721 860	45 446 148
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		14 724 288	419 376
Leverantörsskulder		400 376	660 650
Skatteskulder		99 487	58 028
Övriga kortfristiga skulder	Not 20	258 662	3 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	1 360 470	1 080 074
		<u>16 843 283</u>	<u>2 221 981</u>
Summa skulder		47 565 143	47 668 129
Summa Eget kapital och skulder		72 753 327	71 488 828

HSB Brf Klämmagården i Alingsås**Noter****Redovisningsprinciper m.m.****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 om årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar på befintliga tillgångar och tillkommande utgifter sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde enligt särskild modell.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1,19%
Takomläggning	3,33%
Fönsterbyten	3,33%
Fasader	5,00%
Markanläggning, laddboxar	10,00%
Inventarier, Tvättstugesystem	10,00%

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till vad föreningen har fått eller beräknats få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 13 017 300 kr (13 017 300 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

2022 | ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Klämmagården i Alingsås

Noter	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	7 073 436	7 073 436
Hyror	77 700	89 700
Vattenintäkter, kallvatten	190 056	220 698
Vattenintäkter, varmvatten	253 652	266 857
Övriga intäkter	931 908	816 018
	8 526 752	8 466 709
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	0	18 621
Ersättning för installation av IMD	0	115 640
	0	134 261
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	107 421	92 536
Reparationer	193 333	71 314
El	119 184	95 179
Uppvärmning	1 183 913	1 121 767
Vatten	464 577	327 128
Sophämtning	322 523	293 335
Övriga avgifter	416 984	410 720
Förvaltningsarvoden	213 293	207 160
Övriga driftskostnader	193 045	44 534
	3 214 272	2 663 673
Not 4 Underhållskostnader		
VVS	0	24 000
Utrustning	75 054	0
	75 054	24 000
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	1 047 132	1 005 832
Medlemsavgifter	44 400	44 400
Övriga externa kostnader	17 388	13 235
	1 108 920	1 063 467
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	140 880	129 800
Revisorsarvode	10 000	10 000
Löner och andra ersättningar	33 000	25 290
Sociala kostnader	46 257	38 005
Kurser och konferenser	3 000	750
	233 137	203 845
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	1 918 678	1 216 842
Markanläggningar	18 563	0
Inventarier	14 143	14 144
	1 951 384	1 230 986
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	31 092	15 066
	31 092	15 066
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	606 811	565 790
Övriga finansiella kostnader	780	46 013
	607 591	611 803
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	1 367 484	2 818 262
Avsättning till underhållsfond	-875 000	-1 000 000
Disposition ur underhållsfond	75 054	24 000
Resultat efter underhållspåverkan	567 538	1 842 262

2022 | ÅRSREDOVISNING

HSB Brf Klämmagården i Alingsås

Noter	2022-12-31	2021-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	66 787 044	66 787 044
Årets investeringar	14 036 730	0
Årets utrangering	-2 101 062	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 722 712	66 787 044
Ingående ackumulerade avskrivningar	-22 689 100	-21 472 258
Årets avskrivningar	-1 918 678	-1 216 842
Årets utrangering	2 101 062	
Utgående avskrivningar	-22 506 716	-22 689 100
Bokfört värde byggnader	56 215 996	44 097 944
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets investeringar	185 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 625	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-18 563	0
Utgående avskrivningar	-18 563	0
Bokfört värde markanläggningar	167 062	0
Bokfört värde mark	7 953 000	7 953 000
Bokfört värde byggnader och mark	64 336 058	52 050 944
Taxeringsvärde för Rovan 2		
Byggnad - bostäder	118 035 000	118 035 000
	118 035 000	118 035 000
Mark - bostäder	74 694 000	74 694 000
	74 694 000	74 694 000
Taxeringsvärde totalt	192 729 000	192 729 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	49 700 000	47 700 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	481 557	481 557
Årets investeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	481 557	481 557
Ingående avskrivningar	-467 414	-453 270
Årets avskrivningar	-14 143	-14 144
Utgående avskrivningar	-481 557	-467 414
Bokfört värde	0	14 143
Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott		
Fasadrenovering	14 036 730	7 303 845
Aktiverat under Byggnad	-14 036 730	0
	0	7 303 845
Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500

2022 | **ÅRSREDOVISNING****HSB Brf Klämmagården i Alingsås**

Noter	2022-12-31	2021-12-31			
Not 15 Kundfordringar					
Hyres och avgiftsfordringar	1 149	1 071			
	1 149	1 071			
Not 16 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	1 656 887	5 540 661			
Skattekonto	238 649	210 102			
	1 895 536	5 750 763			
Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	272 370	268 746			
Upplupna intäkter	547 076	395 809			
	819 446	664 555			
Not 18 Kortfristiga placeringar					
Placeringsstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2022-12-30	2023-06-30	6 mån	2,10%	1 700 000
HSB Göteborg HSB	2022-12-30	2023-03-30	3 mån	1,50%	1 000 000
HSB Göteborg HSB	2022-12-30	2023-12-30	12 mån	2,60%	3 000 000
					5 700 000
Fasträntepaceringar				5 700 000	5 700 000
				5 700 000	5 700 000
Not 19 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SE-Banken Bolån	16231657	1,04%	2025-01-28	5 792 500	0
SE-Banken Bolån	43894870	1,18%	2024-12-28	11 733 360	0
SE-Banken Bolån	43996983	1,19%	2024-12-28	3 732 000	0
Sparbanken Alingsås	9752183344	1,45%	2026-12-30	9 732 000	268 000
Stadshypotek	420082	1,50%	2023-03-30	14 456 288	151 376
				45 446 148	419 376
Nästa års amortering beräknas uppgå till					419 376
Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					14 304 912
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					14 724 288
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					30 721 860
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					43 349 268
Not 20 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt				0	2 400
Arbetsgivaravgifter				0	1 453
Mervärdesskatt				258 662	0
				258 662	3 853

2022 | **ÅRSREDOVISNING****HSB Brf Klämmagården i Alingsås**

Noter	2022-12-31	2021-12-31
Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Upplupna räntekostnader	48 124	52 245
Ovriga upplupna kostnader	614 666	353 672
Förutbetalda hyror och avgifter	697 680	674 157
	1 360 470	1 080 074

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

Alingsås

Adina Broman

Anders Johansson

Anna Nordgren

Christer Karlsson

Ingvor Pettersson

Marianne Westberg

Ola Lindström

Sture Alexandersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Sebastian Aronsson
Av föreningen vald revisor

Magnus Emilsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Klämmagården i Alingsås , org.nr. 716409-8274

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Klämmagården i Alingsås för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Klämmagården i Alingsås för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Sebastian Aronsson
Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING 2022

Årsredovisning för 2022 avseende HSB Brf Klämmagården i Alingsås signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

INGVOR PETTERSSON

Ordförande

E-signerade med BankID: 2023-03-28 kl. 15:59:43



ANNA NORDGREN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-03-29 kl. 21:27:12



MARIANNE WESTBERG

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-03-28 kl. 18:52:28



STURE ALEXANDERSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-03-30 kl. 12:14:56



CHRISTER KARLSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-03-28 kl. 22:03:22



OLA LINDSTRÖM

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-03-28 kl. 20:59:12



ADINA BROMAN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-03-29 kl. 08:50:08



ANDERS JOHANSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-03-28 kl. 18:06:16



SEBASTIAN ARONSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2023-04-03 kl. 07:35:03



MAGNUS EMILSSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2023-04-05 kl. 09:32:59



REVISIONSBERÄTTELSE 2022

Revisionsberättelsen för 2022 avseende HSB Brf Klämmagården i Alingsås signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

SEBASTIAN ARONSSON

Revisor

E-signerade med BankID: 2023-04-03 kl. 07:37:27



MAGNUS EMILSSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2023-04-05 kl. 09:34:41

