

Ulla Wikberg
Privatvägen 1
191 41 Sollentuna

Vi vill erbjuda Er följande offert:

Beskrivning	Belopp (SEK)
-------------	--------------

Objekt: Privatvägen 1, Sollentuna

Fastighetsuppgifter

Hustyp: villa
Byggnadsår: 1971
Kvadratmeter: 164 + 81
Antal våningsplan: 4 halvplan
Ventilation: S
Uppvärmning: bvp

Analys

Genomförd analys och inspektion med gammamätning visar att det finns låg-medel-strålande blåbetong i väggarna på de två nedre planen. I huvudsak är det lågstrålande väggar (0,25-0,5) med enstaka vägg (0,6)
Byggnadsmaterialet avger ca 50-80 Bq/kbm.
Resterande radongashalt kommer från marken.

Radonmätning

Typ av mätning: Korttidsmätning/långtidsmätning
Årtal: 2007/2024
Punktvärden Bq/kbm: 600, 260, 170/390, 260, 250, 200

Friskluftsventiler

För att förbättra ventilationen och samtidigt minska undertrycket i fastigheten så monteras friskluftsventiler, Fresh TL100DE, i samtliga sovrum och vistelserum.

Totalt monteras 8 st friskluftsventiler varav 3 st på övre planet, 2 st på entréplanet och 3 st på källarplanet.

Vita ytterväggsgaller i plast ingår men går dock att beställa i annan kulör - tillkommer 120 kr/friskluftsventil.

Önskas ytterväggsgaller i galvad plåt/aluminium tillkommer 220 kr/friskluftsventil alt. koppar tillkommer 680kr/friskluftsventil.

Pris

Arbete inkl. eventuell diamanthåltagning*	15 280,00
Material	3 520,00
Summa inkl. moms	18 800,00

Frånluft

Frånluftsfläktar 3 st Fresh Intellivent Sky (appstyrd) monteras i våtutrymmen varav 1 st i dusch på övre planet, 2 st i dusch och tvättstuga på nedre planen.

Fläktarna kopplas för konstant lågfart.

Elinstallation av behörig elektriker till närmaste elkälla ingår.**

Pris

Arbete inkl. eventuell diamanthåltagning*	13 500,00
Material	7 500,00
Summa inkl. moms	21 000,00

Radonsug

Vi skapar ett undertryck under bottenplattan för att evakuera bort radongasen innan den kommer in i fastigheten.

En Radonsug Saleryd SRS 800 EC med ljuddämpare placeras i förråd på nedre planet.

Fläkten regleras med en potentiometer.

Sugpunkter, 2-4 stycken(baseras på markförhållande), placeras i förråd/biutrymmen.

Elinstallation av behörig elektriker samt håltagning ingår.**

Inbyggnad av eventuellt synliga rör ingår ej.

Pris

Arbete inkl. elinstallation samt diamanthåltagning*	30 900,00
Material	24 600,00
Summa inkl. moma	55 500,00

**Elinstallation utförs av vår samarbetspartner CC Elinstallation AB, vår ambition är att elinstallation ska utföras i anslutning till övrigt arbete. Om detta inte är möjligt kontaktar ansvarig elektriker Er för bokning av arbetet.

Elinstallation ingår under förutsättning att befintlig elinstallation är korrekt utförd.

Om befintlig elinstallation är undermålig kontaktas ägare för överenskommelse innan fortsatt åtgärd.

Garanti

Tre års garanti lämnas på installation samt på material.

Fem års garanti lämnas på ventilationsaggregatet*.

Vi garanterar att mätvärden efter genomförda åtgärder kommer att ligga på eller under gällande normvärdet, 200 Bq/m³, i årsmedelvärde. Kontrollmätning av radon ingår enligt metodbeskrivning.

*Tillverkarens originalfilter måste köpas av Hemkomfort AB samt bytas regelbundet (1-2 ggr per år) under garantitiden. För att beställa filter till ditt ventilationsaggregat vänligen besök www.hemkomfort.se alt. kontakta oss. Det finns även möjlighet att teckna ett filterabonnemang. Säljaren är befriad från sitt ansvar under garantitiden om köparen inte följer anvisade drift- och skötselinstruktioner.

Via Wasa Kredit har du möjlighet att utan ränta dela upp din betalning på 12 eller 24 månader. En avi-avgift på 45 kr samt en uppläggningsavgift tillkommer. Vid räntefri avbetalning på 36 månader tillkommer ett räntestöd på 2% vid uppläggnings.

Postadress

Hemkomfort Svenska Hem &
Miljö AB
Lyftkransvägen 5
142 50 Skogås

Telefon

08-604 97 00

Hemsida

www.hemkomfort.se

Bankgiro

5833-5019

Momsreg.nr

SE556475778801

Godkänd för F-skatt

***30% ROT-avdrag inkl. moms**

-17 904,00

Totalt inkl. moms

77 396,00

Kostnader

Uppdragets kostnad = **95 300,00** SEK inkl. moms före ROT-avdrag

Arbetskostnad med rätt till ROT-avdrag = **59 680,00** kr inkl. moms, **efter ROT-avdrag = 41 776,00** kr inkl. moms.

Total kostnad efter ROT-avdrag = **77 396,00** kr inkl. moms.

Förutsättningar

Priser och tidsram gäller under förutsättning att det är undanplockat och förberett i de utrymmen där vi ska arbeta - kontakta oss vid frågor. En förutsättning är att skyddsjord finns i närheten av installation för el-anslutning samt att tidigare tidigare el-installationer är fackmannamässigt utförda, annars kan tilläggsdebitering för el-installation tillkomma.

Eventuella takarbete utförs endast under säsong när vädret tillåter.

Försäkringar:

Hemkomfort Svenska Hem & Miljö AB är ansvarsförsäkrade hos Nordeuropa Försäkring AB. Eventuella mindre skador i samband med arbetet åtgärdar vi direkt utan inblandning av försäkringsbolag. Är skadan omfattande används i första hand er hemförsäkring, Hemkomfort Svenska Hem & Miljö AB står för självrisk.

Tack för att Ni givit oss möjligheten att hjälpa Er.

Skogås 2024-04-15

Med vänliga hälsningar

Jonas Krylborn

Mobil: 08-41056683

E-post: jonas.krylborn@hemkomfort.se

Förutsättningar & villkor

Offertens giltighetstid

Offertens giltighetstid gäller 90 dagar från ovanstående datum.

Betalningsvillkor

10 dagar netto.

ROT

För fullständig information om hur ROT-avdraget fungerar hänvisar vi till Skatteverkets hemsida www.skv.se.

Personuppgifter

Vid godkännande av denna offert accepterar du att vi behandlar dina personuppgifter för att kunna fullfölja vårt åtagande gentemot dig som kund. Den information vi behandlar för er är information som berörs och är nödvändig för byggprojektens administration. Personuppgifterna lagras och hanteras i projektverktyget Bygget som har tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder för att skydda hanteringen av Personuppgifter och lever upp till de krav som ställs enligt EU:s dataskyddsförordning (GDPR).

Vi kommer om ni begär det att radera eller anonymisera och oavsett anledning därtill, inklusive att radera samtliga kopior som inte enligt GDPR måste sparas. Vi kommer inte att överföra Personuppgifter till land utanför EU/ESS.

Utförande

1. Arbetet inleds med genomgång av installationen/arbete med kunden.
2. Efter genomgång påbörjar vi installationen och kunden ansvarar för att flytta saker enligt överenskommelse efter genomgången.
3. Efter installation färdigställts har vi genomgång av installationen med kunden (genomgång med kund sker i den mån detta är möjligt i samband med avslutning av installationen).
4. Vi eftersträvar att elinstallationen ska utföras under tiden vi utför installationen. Vid eventuella avvikelser från detta så kontaktar våra elektriker kunden för inbokning av tid för elinstallation.

Bra att tänka på inför installationen:

- Ta gärna fram ritningar på fastighetens el, vatten och avlopp om ni har dessa.
- Förbered gärna genom att plocka undan där installationen ska utföras.

Postadress

Hemkomfort Svenska Hem &
Miljö AB
Lyftkransvägen 5
142 50 Skogås

Telefon

08-604 97 00
Hemsida
www.hemkomfort.se

Bankgiro

5833-5019
Momsreg.nr
SE556475778801

Godkänd för F-skatt