

# Årsredovisning 2022

BRF GÅSEKULLA

769611-5125



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF GÅSEKULLA

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

|                        | SIDA: |
|------------------------|-------|
| Förvaltningsberättelse | 4     |
| Resultaträkning        | 8     |
| Balansräkning          | 9     |
| Kassaflödesanalys      | 11    |
| Noter                  | 12    |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



## KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2004-10-14.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Kungsbacka.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Tölögräns 27. Brf Gåsekulla på adressen Östra storgatan 28 i Kungsbacka. Föreningen har 6 bostadsrätter om totalt 493 kvm.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Rolf-Arne Gilbert Johansson | Ordförande      |
| Peter Meurling              | Styrelseledamot |
| Theresa Heaver              | Styrelseledamot |

### FIRMATECKNING

Firman tecknas förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i föreningen.

### REVISORER

Jesper Kullenberg Internrevisor

### **SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-09. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

### **AVTAL MED LEVERANTÖRER**

Snöröjning Farmartjänst

### **ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION**

Föreningen håller på att se över en underhållsplan

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

### **EKONOMI**

Föreningen amorterar på två av tre lån.

### **MEDLEMSINFORMATION**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 7 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 8 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                       | 2022       | 2021      | 2020      | 2019      |
|---------------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                       | 331 132    | 335 391   | 322 173   | 322 119   |
| Resultat efter fin. poster            | -311 576   | -46 303   | -7 129    | 5 356     |
| Soliditet, %                          | 70         | 70        | 70        | 70        |
| Yttre fond                            | 298 838    | 317 813   | 291 013   | 264 213   |
| Taxeringsvärde                        | 10 464 000 | 8 910 000 | 8 910 000 | 8 910 000 |
| Bostadsyta, kvm                       | 493        | 493       | 493       | 493       |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 672        | 680       | 648       | 648       |
| Lån per kvm bostadsyta, kr            | 8 509      | 8 564     | 8 598     | 8 816     |
| Genomsnittlig skuldränta, %           | 1,28       | 1,34      | 1,50      | 1,44      |
| Belåningsgrad, %                      | 30,88      | 30,88     | 30,82     | 30,68     |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                       | 2021-12-31        | Disp av föreg<br>års resultat | Disp av<br>övriga poster | 2022-12-31       |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------|
| Insatser              | 9 975 000         | -                             | -                        | 9 975 000        |
| Fond, yttre underhåll | 317 813           | -                             | -18 975                  | 298 838          |
| Balanserat resultat   | -62 041           | -46 303                       | 18 975                   | -89 369          |
| Årets resultat        | -46 303           | 46 303                        | -311 576                 | -311 576         |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>10 184 469</b> | <b>0</b>                      | <b>-311 576</b>          | <b>9 872 893</b> |

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | -89 369         |
| Årets resultat      | -311 576        |
| Totalt              | <u>-400 945</u> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Att från yttre fond i anspråk ta | -298 838        |
| Balanseras i ny räkning          | -102 107        |
|                                  | <u>-400 945</u> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

|   | Not | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                            | 2   |                            |                            |
| Nettoomsättning                                   |     | 331 132                    | 339 188                    |
| Rörelseintäkter                                   |     | 1 037                      | 892                        |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>332 169</b>             | <b>340 080</b>             |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                           |     |                            |                            |
| Driftskostnader                                   | 3-7 | -473 676                   | -210 439                   |
| Övriga externa kostnader                          | 8   | -30 843                    | -33 983                    |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -85 293                    | -85 293                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-589 812</b>            | <b>-329 715</b>            |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |     | <b>-257 643</b>            | <b>10 365</b>              |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                         |     |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 9   | -53 933                    | -56 668                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-53 933</b>             | <b>-56 668</b>             |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |     | <b>-311 576</b>            | <b>-46 303</b>             |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |     | <b>-311 576</b>            | <b>-46 303</b>             |



# Balansräkning

|   | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                   |                   |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                   |                   |
| Byggnad och mark                              | 10  | 13 585 173        | 13 670 466        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>13 585 173</b> | <b>13 670 466</b> |
| <br>  |     |                   |                   |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>13 585 173</b> | <b>13 670 466</b> |
| <br>  |     |                   |                   |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                   |                   |
| Övriga fordringar                             | 11  | 0                 | 12                |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 12  | 9 843             | 7 949             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>9 843</b>      | <b>7 961</b>      |
| <br>  |     |                   |                   |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                   |                   |
| Kassa och bank                                |     | 549 652           | 815 139           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>549 652</b>    | <b>815 139</b>    |
| <br>  |     |                   |                   |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>559 495</b>    | <b>823 100</b>    |
| <br>  |     |                   |                   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>14 144 668</b> | <b>14 493 566</b> |

# Balansräkning

|  | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |     | 9 975 000         | 9 975 000         |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 298 838           | 317 813           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>10 273 838</b> | <b>10 292 813</b> |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | -89 369           | -62 041           |
| Årets resultat                               |     | -311 576          | -46 303           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-400 945</b>   | <b>-108 344</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>9 872 893</b>  | <b>10 184 469</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 13  | 1 433 250         | 2 796 125         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>1 433 250</b>  | <b>2 796 125</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 2 761 625         | 1 425 750         |
| Leverantörsskulder                           |     | 17 307            | 17 657            |
| Skatteskulder                                |     | 17 868            | 17 328            |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 0                 | 29                |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14  | 41 725            | 52 208            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>2 838 525</b>  | <b>1 512 972</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>14 144 668</b> | <b>14 493 566</b> |

# Kassaflödesanalys

|   | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                   | <b>815 139</b>             | <b>789 320</b>             |
| Resultat efter finansiella poster                       | -311 576                   | -46 303                    |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b> |                            |                            |
| Utrangering anläggningstillgång                         | 0                          | 0                          |
| Årets avskrivningar                                     | 85 293                     | 85 293                     |
| Bokslutsdispositioner                                   | 0                          | 0                          |
| Nedskrivningar  | 0                          | 0                          |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>               | <b>-226 283</b>            | <b>38 990</b>              |
| <b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>      |                            |                            |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar       | -1 882                     | -1 960                     |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder          | -10 322                    | 5 789                      |
| <b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>   | <b>-238 487</b>            | <b>42 819</b>              |
| <b>Investeringar</b>                                    |                            |                            |
| Finansiella placeringar                                 | 0                          | 0                          |
| Årets investeringar                                     | 0                          | 0                          |
| <b>Kassaflöde från investeringar</b>                    | <b>0</b>                   | <b>0</b>                   |
| <b>Finansieringsverksamhet</b>                          |                            |                            |
| Eget bundet kapital                                     | 0                          | 0                          |
| Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar    | 0                          | 0                          |
| Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder       | -27 000                    | -17 000                    |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>          | <b>-27 000</b>             | <b>-17 000</b>             |
| <b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>                                 | <b>-265 487</b>            | <b>25 819</b>              |
| <b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>                     | <b>549 652</b>             | <b>815 139</b>             |

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Gåsekulla har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,88 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER | 2022           | 2021           |
|------------------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter, bostäder  | 331 132        | 335 391        |
| Övriga intäkter        | 1 037          | 4 689          |
| <b>Summa</b>           | <b>332 169</b> | <b>340 080</b> |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2022         | 2021          |
|--------------------------|--------------|---------------|
| Besiktning och service   | 2 000        | 0             |
| Snöskottning             | 3 870        | 11 565        |
| Städning                 | 0            | 816           |
| Trädgårdsarbete          | 1 079        | 16 500        |
| <b>Summa</b>             | <b>6 949</b> | <b>28 881</b> |

| NOT 4, REPARATIONER     | 2022           | 2021          |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Dörrar och lås/porttele | 28 500         | 0             |
| Fasader                 | 307 050        | 0             |
| Reparationer            | 3 995          | 1 067         |
| Ventilation             | 0              | 15 324        |
| <b>Summa</b>            | <b>339 545</b> | <b>16 391</b> |

| NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL | 2022     | 2021          |
|----------------------------|----------|---------------|
| Övrigt                     | 0        | 45 775        |
| <b>Summa</b>               | <b>0</b> | <b>45 775</b> |

| NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2022          | 2021          |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsel                | 10 467        | 8 537         |
| Sophämtning                 | 13 046        | 15 594        |
| Uppvärmning                 | 40 949        | 43 324        |
| Vatten                      | 34 046        | 25 059        |
| <b>Summa</b>                | <b>98 508</b> | <b>92 514</b> |

| NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2022          | 2021          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Bredband                      | 801           | 0             |
| Fastighetsförsäkringar        | 9 554         | 9 183         |
| Fastighetsskatt               | 9 114         | 8 754         |
| Kabel-TV                      | 9 205         | 8 941         |
| <b>Summa</b>                  | <b>28 674</b> | <b>26 878</b> |

| NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2022          | 2021          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Kameral förvaltning             | 28 256        | 19 478        |
| Konsultkostnader                | 0             | 11 800        |
| Övriga förvaltningskostnader    | 2 587         | 2 705         |
| <b>Summa</b>                    | <b>30 843</b> | <b>33 983</b> |

| NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER   | 2022          | 2021          |
|---|---------------|---------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 53 840        | 56 532        |
| Övriga finansiella kostn                            | 0             | 60            |
| Övriga räntekostnader                               | 93            | 76            |
| <b>Summa</b>  | <b>53 933</b> | <b>56 668</b> |

| NOT 10, BYGGNAD OCH MARK | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------|------------|------------|
|--------------------------|------------|------------|

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 14 425 000 | 14 425 000 |
|--|------------|------------|

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | <b>14 425 000</b> | <b>14 425 000</b> |
|--|-------------------|-------------------|

|                                  |          |          |
|----------------------------------|----------|----------|
| Ingående ackumulerad avskrivning | -754 534 | -669 241 |
|----------------------------------|----------|----------|

|                   |         |         |
|-------------------|---------|---------|
| Årets avskrivning | -85 293 | -85 293 |
|-------------------|---------|---------|

|                                  |                 |                 |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Utgående ackumulerad avskrivning | <b>-839 827</b> | <b>-754 534</b> |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|

|                                |                   |                   |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Utgående restvärde enligt plan | <b>13 585 173</b> | <b>13 670 466</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>4 800 000</i> | <i>4 800 000</i> |
|--|------------------|------------------|

#### Taxeringsvärde

|                        |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|
| Taxeringsvärde byggnad | 8 000 000 | 6 200 000 |
|------------------------|-----------|-----------|

|                     |           |           |
|---------------------|-----------|-----------|
| Taxeringsvärde mark | 2 464 000 | 2 710 000 |
|---------------------|-----------|-----------|

|              |                   |                  |
|--------------|-------------------|------------------|
| <b>Summa</b> | <b>10 464 000</b> | <b>8 910 000</b> |
|--------------|-------------------|------------------|

| NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
|---------------------------|------------|------------|

|             |   |    |
|-------------|---|----|
| Skattekonto | 0 | 12 |
|-------------|---|----|

|              |          |           |
|--------------|----------|-----------|
| <b>Summa</b> | <b>0</b> | <b>12</b> |
|--------------|----------|-----------|

| NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2022-12-31   | 2021-12-31   |
|--|--------------|--------------|
| Försäkringspremier                                   | 4 063        | 3 870        |
| Förvaltning  | 3 087        | 1 778        |
| Kabel-TV   | 2 537        | 2 301        |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 156          | 0            |
| <b>Summa</b>   | <b>9 843</b> | <b>7 949</b> |

| NOT 13, SKULDER TILL<br>KREDITINSTITUT | Villkorsändringsdag | Räntesats  | Skuld            | Skuld            |
|--|---------------------|------------|------------------|------------------|
|  |                     | 2022-12-31 | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
| Stadshypotek                           | 2023-10-30          | 1,17 %     | 1 334 875        | 1 346 875        |
| Stadshypotek                           | 2025-06-01          | 1,33 %     | 1 461 250        | 1 476 250        |
| Stadshypotek                           | 2022-06-30          | 1,43 %     | 1 398 750        | 1 398 750        |
| <b>Summa</b>                           |                     |            | <b>4 194 875</b> | <b>4 221 875</b> |
| <i>Varav kortfristig del</i>           |                     |            | 2 761 625        |                  |

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

| NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|--|---------------|---------------|
| Avräkn. avgifts- & hyresfordr.                       | 0             | 4 424         |
| Förutbetalda avgifter/hyror                          | 27 963        | 27 963        |
| Uppvärmning  | 9 887         | 7 370         |
| Utgiftsräntor  | 2 923         | 4 475         |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  | 952           | 7 976         |
| <b>Summa</b>   | <b>41 725</b> | <b>52 208</b> |

| NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER | 2022-12-31  | 2021-12-31  |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Fastighetsinteckning       | Inga        | Inga        |
| <b>Summa</b>               | <b>Inga</b> | <b>Inga</b> |

## NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

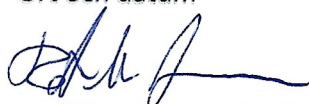
---

Byte av Entré lås. Till Axema låssystem. Tvättade och oljade in fasaden och uteförrådet. Installation av robotgräsklippare.

## Underskrifter

Kungsbacka, 2023 - 04 - 17

Ort och datum



Rolf-Arne Gilbert Johansson  
Ordförande

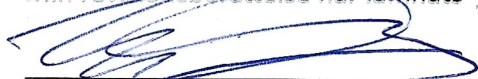


Peter Meurling  
Styrelseledamot



Theresa Heaver  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 04 - 10



Jesper Kullenberg  
Internrevisor



## REVISIONSBERÄTTELSE FÖR BRF GÅSEKULLA

Undertecknade revisorer att granska Brf Gåsekullas förvaltning och räkenskaper under 2022 får efter fullgjort uppdrag avge följande berättelse.

Styrelsen har förvaltat bostadsrätten på ett utmärkt sätt och genomfört de uppdrag stämman givit styrelsen.

Vid genomgång av räkenskaperna har vi funnit att de är i sin ordning och förd med noggrannhet, utgifter och inkomster är styrkta med vederbörligt allegat.

Jag föreslår stämman besluta ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

Kungsbacka 10 / 04/2023.



Jesper Kullenberg

Ordinarie Revisor