

ÅRSREDOVISNING

för

BRF Långedragsvägen 50

Org.nr. 769619-6026

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

GA.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna skall medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför har styrelsen årligen att ta fram en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande, framtida underhåll kan medföra att nya lån kan behövas. Föreningen skall verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

Föreningens ändamål:

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt samt utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen:

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades hos Bolagsverket 2010-01-21 och stadgar registrerades 2008-11-26 samt 2008-11-28. Stadgarna uppdaterades under 2022.

Föreningen är ett så kallat "privatbostadsföretag" enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetsinformation och lägenhetsinformation:

Föreningen förvaltar för ändamålet fastigheten Älvsborg 284:13.

Fastigheten bebyggdes 1927 och består av 1 flerbostadshus.

Föreningen upplåter totalt 7 styck lägenheter samt 1 styck verksamhetslokal.

Övrig information:

Föreningen följer en underhållsplan antagen under verksamhetsåret 2017.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har inget större underhållsarbete utförts.

Medlemsinformation

Antal medlemmar i föreningen är 7 stycken.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	386	398	364	380
Resultat efter finansiella poster	81	28	25	189
Soliditet (%)	75	75	75	71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 747 825	231 279	187 115	28 106	7 194 326
Resultatdisposition enligt föreningsstämman					
Balanseras i ny räkning		31 395	-3 288	-28 106	
Årets resultat				81 416	81 416
Belopp vid årets utgång	6 747 825	262 674	183 827	81 416	7 275 742

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

183 827

Årets resultat

81 416

265 243

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

265 243

265 243

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>385 912</u>	<u>397 984</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		385 912	397 984
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-175 937	-232 847
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-101 364</u>	<u>-101 364</u>
Summa rörelsekostnader		-277 301	-334 211
Rörelseresultat		108 611	63 773
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-27 315</u>	<u>-35 667</u>
Summa finansiella poster		-27 195	-35 667
Resultat efter finansiella poster		81 416	28 106
Resultat före skatt		81 416	28 106
Årets resultat		<u>81 416</u>	<u>28 106</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

4

8 621 206

8 692 558

5

400 738

430 750

9 021 944

9 123 308

9 021 944

9 123 308

6

0

6

0

670 593

495 317

670 593

495 317

670 599

495 317

9 692 543

9 618 625

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2022	2021
Årsavgifter, bostäder	323 784	323 784
Hysesavgifter, verksamhetslokal	62 128	60 000
Övriga fakturerade kostnader	0	14 200
	<u>385 912</u>	<u>397 984</u>

Not 3 Övriga externa kostnader	2022	2021
Fastighetsavgifter, fastighetsskatt	14 333	13 863
Fastighetsförsäkring	13 797	13 395
Underhållskostnader	123 913	177 747
Förvaltningskostnader	18 604	27 310
Övriga kostnader	5 290	532
	<u>175 937</u>	<u>232 847</u>

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 501 274	9 501 274
Utgående anskaffningsvärden	9 501 274	9 501 274
Ingående avskrivningar	-808 716	-737 364
Årets avskrivningar	-71 352	-71 352
Utgående avskrivningar	-880 068	-808 716
Redovisat värde	<u>8 621 206</u>	<u>8 692 558</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	532 422	532 422
Utgående anskaffningsvärden	532 422	532 422
Ingående avskrivningar	-101 672	-71 660
Årets avskrivningar	-30 012	-30 012
Utgående avskrivningar	-131 684	-101 672
Redovisat värde	<u>400 738</u>	<u>430 750</u>

H.A.

NOTER

Not 6 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år
Förfaller senare än 5 år

2022-12-31

150 000
2 122 500

2 272 500

2021-12-31

150 000
2 175 000

2 325 000

Avser skuld till kreditinstitut, Swedbank, för lån på föreningens fastighet Villkor: 2,699 % (rörlig 3 mån)

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar
Summa ställda säkerheter

2022-12-31

4 785 000

4 785 000

2021-12-31

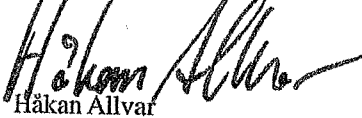
4 785 000

4 785 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

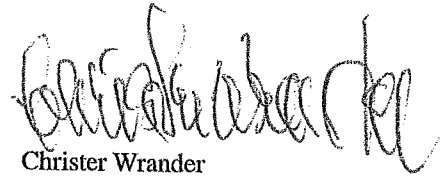
Västra Frölunda

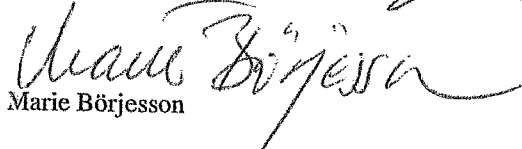

Håkan Allvar


Martin Lind

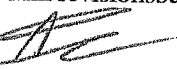

Björn Martinsson


Johan Eriksson


Christer Wrander


Marie Börjesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 mars 2023.


Alex Goetz

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BRF Långedragsvägen 50

Org.nr 769619-6026

Vi har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2021 i Bostadsrättsföreningen BRF Långedragsvägen 50. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i klubben för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med klubbens stadgar eller årsmötesbeslut. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Vi tillstyrker att årsmötet (eller motsvarande) fastställer resultaträkningen och balansräkningen för klubben, disponerar vinsten (förlusten) enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg, 2022-04-19



Alex Goetz