

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare

Eliegatan 11, 172 73 Sundbyberg

Objekt

Adress Munkebergsgatan 18, 973 41 Luleå, i föreningen Hsb:s Brf
0-0563

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2017 1 b. Vad är lägenhetens yta? 57 kvm
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
2737 :-
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nordea
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Tapetsering i sov- och vardagsrum hösten 2017.
Relining i hela huset januari 2020.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej.
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej.
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej.

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
—
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Nej.
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
En repa i golvet under sängen.
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
3 st + 2 st till säkerhetsläset.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Luleå den 10 januari 2021



—