

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Fräsaren 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2019 och 2048.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-02-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-05-12 och nuvarande stadgar registrerades 2011-02-23 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Robert Pettersson	Ordförande
Evelina Ahnlund Bäckman	Ledamot
Per Christian Hansen	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Håkan Kjellström	Ordinarie Extern	Adact Revisorer och Konsulter AB
------------------	------------------	----------------------------------

#### Valberedning

Marie Husby	
Carina Kristoffersson	Sammanställande

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-23.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Källtorp 96:1	2011	Göteborg

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1947 och består av 1 flerbostadshus.

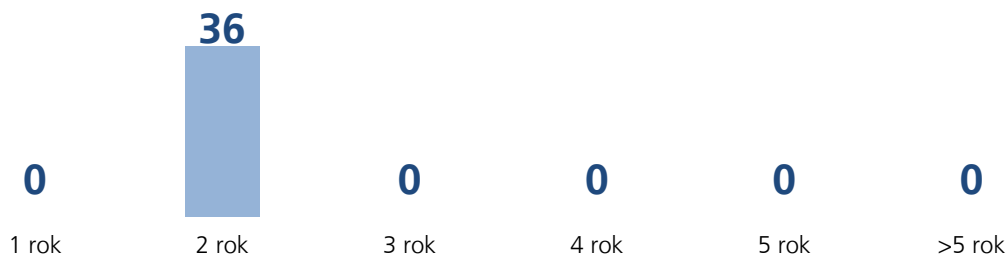
Värdeåret är 1970.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 116 m<sup>2</sup>, varav 1 881 m<sup>2</sup> utgör boyta och 235 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 35 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt samt 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

### Gemensamhetsutrymmen

Källarlocal

Styrelserum

### Kommentar

Övernattning anhöriga, styrelsesammanträden

Under ombyggnad.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2048.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Plantering	2020	Klart
Underhåll avrinning källare	2020	Klart
Räcken ledstänger utvändigt	2020	klart
Puts Husgrund	2020 - 2021	Kommer att färdigställas våren 2021
Planerat underhåll	År	Kommentar
Uppdatera bokningssystem i tvättstuga	2021	Skjuts upp, balkonger prioriteras
Besiktning av balkonger	2021	Sker våren 2021
Balkongrenovering	2022	Beslut på årsstämma.
Byte av entrédörrar och porttelefon	2022	Skjuts upp.

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk Förvaltning	SBC AB
Teknisk Förvaltning	Esplanad Förvaltning AB
Städning Trapphus	Rena Relationer AB

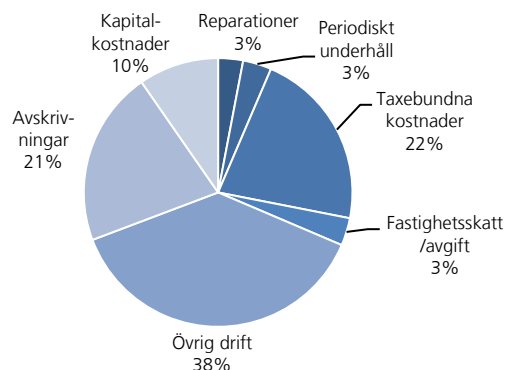
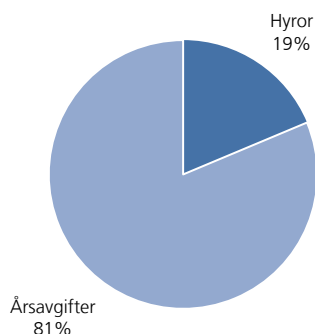
## Föreningens ekonomi

Tagit hjälp av ekonomisk förvaltare för budgetarbete i december 2021. Inga planerade avgiftshöjningar 2022, men kan bli aktuellt 2023, beroende på kostnader för balkongreoveringar.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 105 819</b>	<b>2 868 513</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	1 669 369	1 686 539
Finansiella intäkter	116	0
Ökning av kortfristiga skulder	29 509	0
	<b>1 698 994</b>	<b>1 686 539</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 319 407	1 576 168
Finansiella kostnader	185 021	214 013
Ökning av kortfristiga fordringar	102 025	139 315
Minskning av långfristiga skulder	162 012	1 252 012
Minskning av kortfristiga skulder	0	267 726
	<b>1 768 465</b>	<b>3 449 234</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>1 036 348</b>	<b>1 105 819</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-69 471</b>	<b>-1 762 695</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 35 st

Medlemslokaler: 1 st

Överlåtelser under året: 7 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 44

Tillkommande medlemmar: 12

Avgående medlemmar: 13

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 43

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	782	786	767	658 239
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	187	187	312	372
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	8 869	8 962	9 687	8 431 260
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	20	18	18	17 923
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	112	96	87	114 972
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	37	37	36	33 871
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	87	101	116	141 906
Soliditet (%)	58	58	57	55
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-238	-507	-705	-1 006
Nettoomsättning (tkr)	1 669	1 682	1 689	1 687

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 881 m<sup>2</sup> bostäder och 235 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	29 115 629	0	0	29 115 629
Upplåtelseavgifter	3 444 887	0	0	3 444 887
Fond för yttre underhåll	303 754	303 754	-303 754	303 754
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>32 864 270</b>	<b>303 754</b>	<b>-303 754</b>	<b>32 864 270</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-10 634 899	-303 754	-202 771	-10 128 374
Årets resultat	-237 826	-237 826	506 525	-506 525
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-10 872 725</b>	<b>-541 580</b>	<b>303 754</b>	<b>-10 634 899</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>21 991 545</b>	<b>-237 826</b>	<b>0</b>	<b>22 229 371</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-237 826
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-10 331 145
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-303 754
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-10 872 725</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråkats	66 188
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-10 806 537</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	1 668 949	1 682 419
Övriga rörelseintäkter	Not 3	420	4 120
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 669 369</b>	<b>1 686 539</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 146 554	-1 422 562
Övriga externa kostnader	Not 5	-120 177	-80 010
Personalkostnader	Not 6	-52 567	-73 596
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-402 884	-402 883
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 722 181</b>	<b>-1 979 051</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-52 812</b>	<b>-292 512</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 021	-214 013
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-184 904</b>	<b>-214 013</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-237 716</b>	<b>-506 525</b>
<b>SKATT</b>			
Statlig inkomstskatt		-110	0
		<b>-110</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-237 826</b>	<b>-506 525</b>

---

## Balansräkning

---

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 8,13	36 435 937	36 838 820
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 435 937</b>	<b>36 838 820</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>36 435 937</b>	<b>36 838 820</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		216	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	1 098 140	1 175 802
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 098 356</b>	<b>1 175 802</b>
<b>KORTFRISTIGA PLACERINGAR</b> Not 10			
Kortfristiga placeringar		240 077	130 077
		<b>240 077</b>	<b>130 077</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 338 433</b>	<b>1 305 879</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>37 774 369</b>	<b>38 144 699</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		32 560 516	32 560 516
Fond för yttre underhåll	Not 11	303 754	303 754
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>32 864 270</b>	<b>32 864 270</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-10 634 899	-10 128 374
Årets resultat		-237 826	-506 525
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-10 872 725</b>	<b>-10 634 899</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>21 991 545</b>	<b>22 229 371</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	12 202 000	5 577 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 202 000</b>	<b>5 577 500</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	3 122 984	9 909 496
Leverantörsskulder		146 771	105 852
Skatteskulder		124 498	121 436
Övriga skulder		21 080	28 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	165 492	172 854
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 580 825</b>	<b>10 337 828</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>37 774 369</b>	<b>38 144 699</b>



## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till anspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	10 år	10 år
Markanläggning	20 år	20 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 351 550	1 357 836
Hyror bostäder	72 732	72 732
Hyror parkering moms	74 240	85 760
Hyror garage moms	13 000	24 000
Hyror parkering	114 835	110 827
Hyror garage	30 932	22 944
Hyror förråd	4 800	5 300
Hysesrabatt	-350	0
Gemensamhetslokal	1 000	3 200
Gästlägenhet	6 150	0
Öresutjämning	60	-180
	<b>1 668 949</b>	<b>1 682 419</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Fakturerade kostnader moms	0	3 000
Övriga intäkter	420	1 120
	<b>420</b>	<b>4 120</b>

<b>Not 4</b> DRIFTKOSTNADER	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fastighetskostnader</b>		
Fastighetsskötsel entreprenad	78 660	70 665
Fastighetsskötsel beställning	1 675	3 649
Fastighetsskötsel gård beställning	0	35 625
Snöröjning/sandning	50 784	10 000
Städning entreprenad	56 796	56 796
Gemensamma utrymmen	0	2 257
Sophantering	2 480	0
Gård	0	4 658
Förbrukningsmateriel	3 411	467
Fordon	6 547	0
	<b>200 353</b>	<b>184 115</b>
<b>Reparationer</b>		
Tvättstuga	575	3 455
Källare	0	6 685
Entré/trapphus	0	603
Lås	5 382	3 836
VVS	20 038	9 103
Värmeanläggning/undercentral	7 523	0
Elinstallationer	1 988	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	4 766
Vattenskada	22 170	0
	<b>57 676</b>	<b>28 448</b>
<b>Periodiskt underhåll</b>		
Byggnad	0	392 500
Tvättstuga	0	38 500
Värmeanläggning	66 188	0
	<b>66 188</b>	<b>431 000</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	43 243	37 554
Värme	236 663	203 283
Vatten	78 826	79 231
Sophämtning/renhållning	53 429	51 287
	<b>412 161</b>	<b>371 355</b>
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Försäkring	53 068	52 289
Tomträttsavgäld	254 800	254 800
Kabel-TV	39 574	38 901
	<b>347 442</b>	<b>345 990</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>62 734</b>	<b>61 654</b>
<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 146 554</b>	<b>1 422 562</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Kreditupplysning	3 126	3 063
	Inkassering avgift/hyra	511	450
	Revisionsarvode extern revisor	9 750	9 625
	Föreningskostnader	10 450	1 438
	Fritids- och trivselkostnader	1 717	0
	Förvaltningsarvode	64 556	63 212
	Administration	12 715	2 222
	Korttidsinventarier	1 689	0
	Konsultarvode	15 663	0
		<b>120 177</b>	<b>80 010</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	40 000	56 000
	Sociala kostnader	12 567	17 596
		<b>52 567</b>	<b>73 596</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Byggnad	395 921	395 921
	Förbättringar	4 284	4 283
	Markanläggning	2 679	2 679
		<b>402 884</b>	<b>402 883</b>

<b>Not 8</b>	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31	
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>			
	Vid årets början	39 688 521	39 688 521	
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>39 688 521</b>	<b>39 688 521</b>	
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>			
	Vid årets början	-2 849 701	-2 446 817	
	Årets avskrivningar enligt plan	-402 884	-402 883	
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 252 584</b>	<b>-2 849 701</b>	
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>36 435 937</b>	<b>36 838 820</b>	
	<b>Taxeringsvärde</b>			
	Taxeringsvärde byggnad	21 410 000	21 410 000	
	Taxeringsvärde mark	26 411 000	26 411 000	
		<b>47 821 000</b>	<b>47 821 000</b>	
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>			
	Bostäder	46 800 000	46 800 000	
	Lokaler	1 021 000	1 021 000	
		<b>47 821 000</b>	<b>47 821 000</b>	
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.			
<b>Not 9</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31	
	Skattekonto	61 792	59 983	
	Klientmedel hos SBC	459 232	1 105 819	
	Fordringar	0	10 000	
	Räntekonto hos SBC	577 116	0	
		<b>1 098 140</b>	<b>1 175 802</b>	
<b>Not 10</b>	KORTFRISTIGA PLACERINGAR			
		<b>Bokfört värde</b>	<b>Verkligt värde</b>	<b>Bokfört värde</b>
		<b>2021-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Multi A 25 A1	240 077	270 202	130 077
		<b>240 077</b>	<b>270 202</b>	<b>130 077</b>
<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31	
	Vid årets början	303 754	321 038	
	Reservering enligt stadgar	303 754	303 754	
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0	
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-303 754	-321 038	
	<b>Vid årets slut</b>	<b>303 754</b>	<b>303 754</b>	

**Not 12** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats</b> <b>2021-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2021-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2020-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Handelsbanken	1,230 %	3 607 500	3 644 500	2024-06-01
Handelsbanken	1,390 %	1 970 000	1 990 000	2024-06-01
Handelsbanken	1,300 %	3 496 500	3 533 500	2026-06-01
Handelsbanken	0,920 %	2 992 984	3 024 996	2022-05-31
Handelsbanken	0,800 %	3 258 000	3 294 000	2024-06-01
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>15 324 984</b>	<b>15 486 996</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-3 122 984	-9 909 496	
		<b>12 202 000</b>	<b>5 577 500</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 514 924 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

**Not 13** STÄLLDA SÄKERHETER

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	17 928 000	17 928 000

**Not 14** UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Arvoden	20 001	20 000
Sociala avgifter	6 284	6 284
Ränta	14 311	17 002
Avgifter och hyror	124 896	129 568
	<b>165 492</b>	<b>172 854</b>

**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Planerad balkongrening, balkongbygge och förstoring av befintliga balkonger 2022. Offerter tas in, kommer att röstas igenom av medlemmar vid årsstämma. Målning av husgrund 2022. Beställt och kommer att utföras under våren 2022. Målning av torkrum 2022. Beställt och kommer att utföras under våren 2022.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Göteborg den / 2022

Robert Pettersson  
Ordförande

Evelina Ahnlund Bäckman  
Ledamot

Per Christian Hansen  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Håkan Kjellström  
Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Signera bokslut-fb-2397-2022-03-28.pdf**

Unikt dokument-id:

**8ab99501-57d0-41f6-a013-0a0b2fd28ff4**

Dokumentets fingeravtryck:

681317c433a100a7c653742357974de31d29eab32d5d7f3b664886c7ed1551b0033411b0e77bcf00d74  
e08b40555498f185bda208339cd7dabc91f884a486470

## Undertecknare

 <p><b>Evelina Ahnlund Bäckman</b> Fräsaren 1 (2397)</p> <p>E-post: evelina.ahnlund.backman@hotmail.com Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.60 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 188.150.106.254 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Evelina Bäckman (19900312****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-01 09:14:03 UTC</p> 
 <p><b>Robert Pettersson</b> Fräsaren 1 (2397)</p> <p>E-post: ntaas@live.se Enhet: Chrome Mobile 102.0.5005.59 on Android 10 Huawei P30 Pro (smartphone) IP nummer: 83.241.149.74 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Robert Pettersson (19830321****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-02 05:45:27 UTC</p> 
 <p><b>Per Christian Hansen</b> Fräsaren 1 (2397)</p> <p>E-post: byggserviceeliten@outlook.com Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.30 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 213.66.23.71 IP Plats: Stenungsund, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Per Christian Hansen (19800821****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-03 15:19:01 UTC</p> 
 <p><b>Håkan Kjellström</b> Fräsaren 1 (2397)</p> <p>E-post: hakan.kjellstrom@adact.se Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 94.234.105.57 IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: HÅKAN KJELLSTRÖM (19550412****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-05 10:44:46 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2022-06-05 10:44:46 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2022-06-05 10:44:46 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Håkan Kjellström (hakan.kjellstrom@adact.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.105.57 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-06-05 10:44:40 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Håkan Kjellström (hakan.kjellstrom@adact.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.105.57 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-06-05 10:43:15 UTC

Dokumentet lästes igenom av Håkan Kjellström (hakan.kjellstrom@adact.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.105.57 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-06-05 10:43:03 UTC

Dokumentet öppnades av Håkan Kjellström (hakan.kjellstrom@adact.se)  
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.234.105.57 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2022-06-03 15:19:04 UTC

Dokumentet skickades till Håkan Kjellström (hakan.kjellstrom@adact.se)  
Enhet: ()

2022-06-03 15:19:01 UTC

Dokumentet signerades av Per Christian Hansen (byggserviceeliten@outlook.com)  
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.30 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.66.23.71 - IP Plats: Stenungsund, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-03 15:18:56 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Per Christian Hansen (byggserviceeliten@outlook.com)  
Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.30 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 213.66.23.71 - IP Plats: Stenungsund, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-02 05:45:27 UTC

Dokumentet signerades av Robert Pettersson (ntaas@live.se)  
Enhet: Chrome Mobile 102.0.5005.59 on Android 10 Huawei P30 Pro (smartmobil)  
IP nummer: 83.241.149.74 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-02 05:45:21 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Robert Pettersson (ntaas@live.se)  
Enhet: Chrome Mobile 102.0.5005.59 on Android 10 Huawei P30 Pro (smartmobil)  
IP nummer: 83.241.149.74 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-02 05:45:02 UTC

Dokumentet lästes igenom av Robert Pettersson (ntaas@live.se)  
Enhet: Chrome Mobile 102.0.5005.59 on Android 10 Huawei P30 Pro (smartmobil)  
IP nummer: 83.241.149.74 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-02 05:43:36 UTC

Dokumentet öppnades av Robert Pettersson (ntaas@live.se)  
Enhet: Chrome Mobile 102.0.5005.59 on Android 10 Huawei P30 Pro (smartmobil)  
IP nummer: 83.241.149.74 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-01 09:14:03 UTC

Dokumentet signerades av Evelina Ahnlund Bäckman (evelina.ahnlund.backman@hotmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.60 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.150.106.254 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden





2022-06-01 09:13:57 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Evelina Ahnlund Bäckman (evelina.ahnlund.backman@hotmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.60 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.150.106.254 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-01 09:13:34 UTC Dokumentet lästes igenom av Evelina Ahnlund Bäckman (evelina.ahnlund.backman@hotmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.60 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.150.106.254 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-01 09:13:22 UTC Dokumentet öppnades av Evelina Ahnlund Bäckman (evelina.ahnlund.backman@hotmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.60 on Windows 10 Unknown (dator)  
IP nummer: 188.150.106.254 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-01 09:12:01 UTC Dokumentet lästes igenom av Per Christian Hansen (byggserviceeliten@outlook.com)  
Enhet: Mobile Safari on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.152.156 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-06-01 09:11:54 UTC Dokumentet öppnades av Per Christian Hansen (byggserviceeliten@outlook.com)  
Enhet: Mobile Safari on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)  
IP nummer: 94.191.152.156 - IP Plats: Johanneshov, Stockholm County, Sweden

2022-06-01 09:11:27 UTC Dokumentet skickades till Evelina Ahnlund Bäckman (evelina.ahnlund.backman@hotmail.com)  
Enhet: ()

2022-06-01 09:11:26 UTC Dokumentet skickades till Per Christian Hansen (byggserviceeliten@outlook.com)  
Enhet: ()

2022-06-01 09:11:24 UTC Dokumentet skickades till Robert Pettersson (ntaas@live.se)  
Enhet: ()

2022-06-01 09:11:21 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()

2022-06-01 09:11:10 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)  
Enhet: ()  
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden

