




PLANKARTA

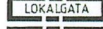

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdets gräns ligger i rastrets innerkant.
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

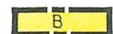



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedansyende beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

-  Lokaltrafik
-  Anlagd park

2. ANVÄNDNING AV EVARTERSMARK

-  Bostäder. Dock må mindre lokaler för service och hantverk inredas i del av bostad eller komplementutrymmen.
-  Bostäder och kontor.
-  Bostäder, dessförinnan parkering fram till 1996-12-31.
-  Transformatoriosk.





3. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER.

+35.00 Föreskriven höjd över nollplanet.






4. UTNYTTJANDEGRAD.

- e₁ Högst en huvudbyggnad per fastighet. Dock må uppföras en mindre sekundärbostad (generationsbostad o. dyl.)
- e_{2,25} Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea.



5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS DEBYGGANDE.

-  Marken får inte bebyggas.
-  Mark får endast bebyggas med uthus och garage. Mark skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
-  Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
-  Mark skall vara tillgänglig för utfart från Hjälmared 4:68.

6. PLACERING, UTFORMNING.

-  P₁ Byggnader behöver inte placeras utefter förgårdsmark.
-  3.60 Högsta byggnadshöjd i meter. Där två höjder anges får den högsta höjden endast utnyttjas på en långsida.
-  23-45 Minsta respektive största taklutning i grader.
-  V₁ Mansardtak får utföras i strid mot byggnadshöjd.
-  V₂ Frontespiser får anordnas.

8. STÖRNINGSKYDD.

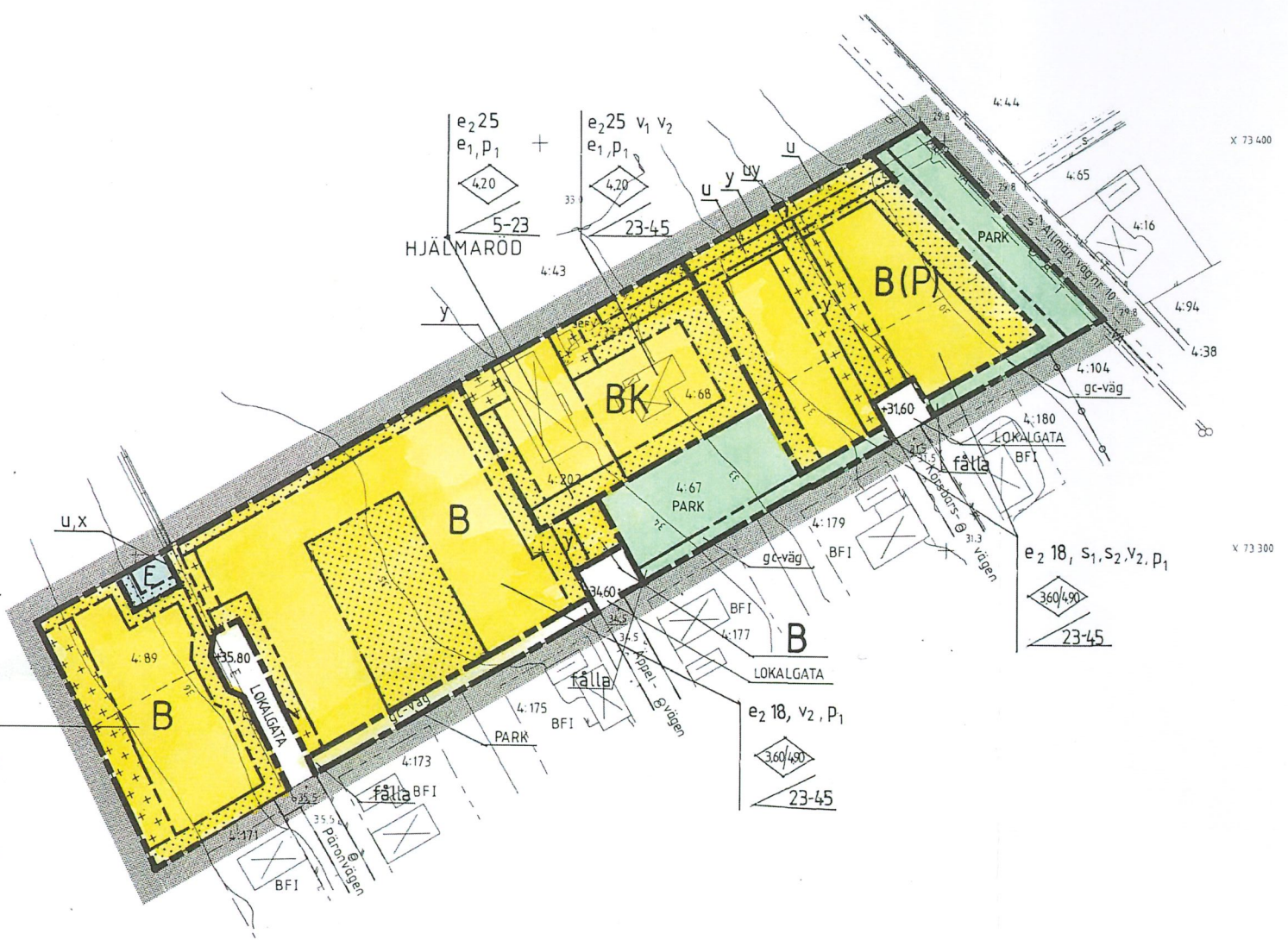
-  S₁ Fasaden skall utföras så att trafikbullernivån reduceras inomhus till högst 30 dBA.
-  S₂ Plank, planteringar eller bullervall skall utföras så att trafikbullernivån på uteplats reduceras till högst 55 dBA.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER.

Genomförandetiden slutar 2006-12-31. Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

ILLUSTRATION

--- Illustrationslinje.



DETALJPLAN Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL		BESLUTSDAT	SIGN
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		Antagande av KF 1992-06-29	
HJÄLMARÖD 4:67 m.fl.		Laga kraft 1992-07-29	
I KIVIK, SIMRISHAMNS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN		28	
SAMRÅDSHANDLING		1991-11-25	
UTSTÄLLNINGSHANDLING		1992-02-06	
<input checked="" type="checkbox"/> ANTAGANDEHANDLING		1992-05-04	
ÖVRIGA HANDLINGAR		SÖDERBERG & ASK ARKITEKTKONTOR AB	
<input checked="" type="checkbox"/> PLANBESKRIVNING	<input checked="" type="checkbox"/> GENOMFÖRANDEBESKR	GÖRAN SÖDERBERG <i>Göran Söderberg</i>	
<input checked="" type="checkbox"/> GRUNDKARTA	<input checked="" type="checkbox"/> FASTIGHETSFÖRTECKN		
<input checked="" type="checkbox"/> ILLUSTRATION	<input checked="" type="checkbox"/>		
SKALA 0 10 20 30 40 50 60 70 1:1000			