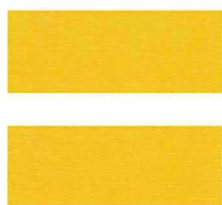


Årsredovisning 2021



Brf Kanonen

Org nr 769611-6685

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Kanonen, med säte i Upplands Väsby kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 3 oktober 2019.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Vilunda 20:24 i Upplands Väsby kommun den 20 juni 2013.

Föreningens fastighet består av två flerbostadshus i 4 våningar med totalt 39 bostadsrätter. Den totala boytan är 1 209 kvm. Föreningen disponerar 20 utvändiga parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelning:

39 st 1 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Fastighetsavgift

Kommunal fastighetsavgift utgår ej enligt gällande regler under perioden 2015-2029.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 21 724 000 kr, varav byggnadsvärdet är 17 200 000 kr och markvärdet är 4 524 000 kr. Värdeår är 2014.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal om teknisk förvaltning med Renew Service AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 3 december 2013.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 989 kr/kvm boyta per år.

Årsavgiften höjdes med 2% från den 1 januari 2021.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska enligt föreningens stadgar ske enligt upprättad underhållsplan.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har fram till ordinarie föreningsstämma den 13 juni 2021 haft följande sammansättning:

Gunnar Dahlkar	ordförande
Simon Brygg Ögren	ledamot
Mikael Cederberg Keitel	ledamot
Sofia Kanestad	ledamot
Emil Sydvalt	ledamot, avgick den 10 november 2020

Johan Dahlkar	suppleant
Freja Elgerud	suppleant

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 13 juni 2021 haft följande sammansättning:

Gunnar Dahlkar	ordförande
Simon Brygg Ögren	ledamot
Mikael Cederberg Keitel	ledamot
Anna Insulander	ledamot
Sofia Kanestad	ledamot, avgick den 18 november 2021

Johan Dahlkar	suppleant
Freja Elgerud	suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 5 st protokollförda sammanträden, varav ett konstituerande möte.

Revisor

Finnhammars Revisionsbyrå AB med Ulf Johansson, godkänd revisor, som huvudansvarig revisor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Även detta verksamhetsår har präglats av den pågående pandemin. Vi har trots det haft några fysiska styrelsemöten utomhus när vädret har varit gynnsamt. De flesta möten har dock skett via Teams. Sedvanliga underhållsåtgärder har genomförts.

Vi är bekymrade över det svala intresset för föreningen bland medlemmarna. Styrelsen är förhållandevis liten och därmed sårbar vid eventuell sjukdom eller avflyttning av styrelseledamöter.

Nu när restriktionerna kring pandemin tas bort, ska vi ta personlig kontakt med samtliga medlemmar för att om möjligt få fler att engagera sig, komma till årsmötet, lämna in motioner och kandidera till styrelsen inför nästa verksamhetsår.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 45 (47) medlemmar. Under året har 9 (5) medlemmar tillträtt samt 11 (4) medlemmar utträtt ur föreningen vid 9 (4) överlåtelser. Två medlemmar har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 282	1 261	1 220	1 193
Resultat efter finansiella poster	-200	-249	-335	-300
Soliditet (%)	71,0	71,0	71,2	71,3
Årets resultat exkl avskrivningar	254	205	119	154
Fastighetslån/kvm (kr)	13 331	13 387	13 440	13 488
Årsavgifter/kvm (kr)	989	969	950	931

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter och fakturerade kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsyta av föreningens fastighet.

4

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	42 280 000	172 211	-1 763 370	-248 762	40 440 079
Disposition av föregående års resultat:		328 250	-577 012	248 762	0
Årets resultat				-199 768	-199 768
Belopp vid årets utgång	42 280 000	500 461	-2 340 382	-199 768	40 240 311

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 340 382
årets förlust	-199 768
	-2 540 150

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll	390 000
i ny räkning överföres	-2 930 150
	-2 540 150

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

yr

Resultaträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 282 316	1 260 706
Övriga rörelseintäkter		13 024	27 885
Summa rörelseintäkter		1 295 340	1 288 591
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-648 313	-667 712
Övriga externa kostnader	4	-110 967	-97 329
Personalkostnader	5	-65 710	-87 526
Avskrivningar		-454 168	-454 168
Summa rörelsekostnader		-1 279 158	-1 306 735
Rörelseresultat		16 182	-18 144
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 950	-230 618
Summa finansiella poster		-215 950	-230 618
Resultat efter finansiella poster		-199 768	-248 762
Årets resultat		-199 768	-248 762

✓

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	6	51 095 636	51 549 804
Mark		4 600 000	4 600 000
Summa materiella anläggningstillgångar		55 695 636	56 149 804

Summa anläggningstillgångar

55 695 636

56 149 804

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		573	6 535
Övriga fordringar	7	662 641	450 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	58 208	57 507
Summa kortfristiga fordringar		721 422	514 635

Kassa och bank

Kassa och bank		279 946	282 746
Summa kassa och bank		279 946	282 746
Summa omsättningstillgångar		1 001 368	797 381

SUMMA TILLGÅNGAR

56 697 004

56 947 185

✓

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		42 280 000	42 280 000
Fond för yttre underhåll		500 461	172 211
Summa bundet eget kapital		42 780 461	42 452 211
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 340 382	-1 763 370
Årets resultat		-199 768	-248 762
Summa fritt eget kapital		-2 540 150	-2 012 132
Summa eget kapital		40 240 311	40 440 079
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	10 641 190	10 678 338
Summa långfristiga skulder		10 641 190	10 678 338
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	5 475 476	5 506 950
Leverantörsskulder		52 991	38 167
Övriga skulder		577	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	286 459	283 651
Summa kortfristiga skulder		5 815 503	5 828 768
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 697 004	56 947 185

Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-199 768	-248 762
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		454 168	454 168
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		254 400	205 406
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar		5 962	-1 691
Förändring av kortfristiga fordringar		8 400	-12 285
Förändring av leverantörsskulder		14 824	13 231
Förändring av kortfristiga skulder		-28 089	5 524 531
Kassaflöde från den löpande verksamheten		255 496	5 729 192
Finansieringsverksamheten			
Förändring av långfristiga skulder		-37 148	-5 497 105
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-37 148	-5 497 105
Årets kassaflöde		218 348	232 087
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		724 119	492 032
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		942 467	724 119

✓

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 120 år

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter	1 195 272	1 171 872
Hysesintäkter p-platser	99 732	99 537
Outhyrda garage och p-platser	-12 688	-10 703
	1 282 316	1 260 706

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	129 411	131 449
Trädgårdsskötsel	6 498	0
Städkostnader	938	0
Serviceavtal	6 854	4 480
Hisservice/besiktning	16 222	14 561
Myndighetskrav	2 446	0
Besiktningkostnader	1 738	0
Reparationer	8 822	16 273
Hissreparationer	3 515	1 500
Planerat underhåll	2 813	61 750
Fastighetsel	68 573	64 303
Uppvärmning	71 378	55 035
Vatten och avlopp	66 218	62 121
Avfallshantering	89 281	85 655
Försäkringskostnader	45 287	44 432
Bredband	120 658	121 212
Förbrukningsinventarier	648	0
Förbrukningsmaterial	7 013	4 941
	648 313	667 712

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Telefoni	575	405
Datorkommunikation	3 230	1 880
Revisionsarvode	28 500	31 175
Ekonomisk förvaltning	66 325	58 080
Bankkostnader	2 900	2 918
Övriga förvaltningskostnader	9 437	2 871
	110 967	97 329

Not 5 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvoden	50 000	66 600
Sociala avgifter	15 710	20 926
	65 710	87 526

Not 6 Byggnader

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 500 000	54 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 500 000	54 500 000
Ingående avskrivningar	-2 950 196	-2 496 028
Årets avskrivningar	-454 168	-454 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 404 364	-2 950 196
Utgående redovisat värde	51 095 636	51 549 804
Taxeringsvärden byggnader	17 200 000	17 200 000
Taxeringsvärden mark	4 524 000	4 524 000
	21 724 000	21 724 000

Not 7 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	120	120
Avräkningskonto förvaltare	662 521	441 373
Övriga kortfristiga fordringar	0	9 100
	662 641	450 593

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetald störningsjour	2 307	2 240
Förutbetald försäkring	19 011	18 672
Förutbetald hemsidekostnad	1 348	1 343
Förutbetald bredbandskostnad	20 202	20 202
Förutbetald förvaltningskostnad	15 340	15 050
	58 208	57 507

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
SBAB	1,23	2023-11-14	5 240 000	5 240 000
SBAB	1,28	2024-09-25	5 438 333	5 472 644
SBAB	1,22	2022-10-11	5 438 333	5 472 644
			16 116 666	16 185 288
Kortfristig del av långfristig skuld			-5 475 476	-5 506 950

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld fördelas enligt nedan.
Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 37 143 kronor.
Lån som förfaller inom ett år: 5 438 333 kronor.

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Styrelsearvoden	100 000	50 000
Sociala avgifter	31 420	15 710
Revision	29 500	30 000
Fastighetsel	7 679	7 166
Fjärrvärme	11 852	8 114
Avfallskostnader	844	740
Reparationskostnader	0	2 000
OVK-besiktning och ventilationsrengöring	0	61 750
Förutbetalda avgifter och hyror	105 164	108 171
	286 459	283 651

Not 11 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	16 920 000	16 920 000
	16 920 000	16 920 000

Upplands Väsby 2022- 05 - 24



Gunnar Dahlkar
Ordförande



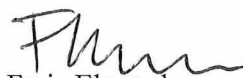
Simon Brygg Ögren



Mikael Cederberg Keitel



Anna Insulander



Freja Elgerud
Suppleant, ersätter Sofia Kanestad

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 05 - 25.



Ulf Johansson
Godkänd revisor
Finnhammars Revisionsbyrå AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Brf Kanonen**
Org.nr. 769611-6685

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kanonen för år 2021-01-01—2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kanonen för år 2021-01-01—2021-12-31 samt av förslagen till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Upplands Väsby 2022-05-25


Ulf Johansson
Godkänd revisor