

ÅRSREDOVISNING  
FÖR  
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ASKKRONAN 2  
769636–8609

Räkenskapsår  
2022/2023

## ÅRSREDOVISNING

### BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ASKKRONAN 2

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2022 – 30 juni 2023.

---

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

---

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

##### Grundfakta om föreningen

Föreningen är ett så kallat privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-10-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2020-02-14 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-23 hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Askim. Föreningens adress är Kobbeslätten 6.

##### Fastigheten

Föreningens fastighet har beteckningen Kobbesgården 6:737 i Göteborgs kommun.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Trygg-Hansa.

Fastigheten färdigställdes år 2020. Byggnadernas totalyta är 3 025 m<sup>2</sup>, varav 3 025 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta. Föreningen består av 49 bostadsrätter.

##### Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under året bestått av:

Linda Yilmaz	Ordförande
Alvar Tehler	Ordinarie ledamot
Sanja Dronjak	Ordinarie ledamot
Slavko Brboric	Ordinarie ledamot

##### Revisorer

Helena Fälton Björkman, Advice Revision	Ordinarie revisor
---	-------------------

##### Valberedning

Valberedningen har under året varit vakant.

##### Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-01-25, antal röstberättigade medlemmar vid stämman var 17.

##### Förvaltning

Den tekniska förvaltningen har under året skötts av Nordic. Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Axcell Fastighetspartner.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Underhållsåtgärder

Utfört underhåll	År	Kommentar
------------------	----	-----------

Inget utfört underhåll		
------------------------	--	--

### Planerade underhållsåtgärder

Planerat underhåll	År	Kommentar
--------------------	----	-----------

Inga planerade underhåll		
--------------------------	--	--

### Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 25% fr.o.m. april. De ökade årsavgifterna är ett direkt resultat av föreningens stigande låneräntor.

## MEDLEMSINFORMATION

Antal bostadsrätter: 49

Överlåtelse under året: 7

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 69

Tillkommande medlemmar: 11

Avgående medlemmar: 11

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 69

Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan äga samma bostadsrätt.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Nyckeltal	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning (tkr)	2 829	2 681	2 675	591	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-709	-635	-517	-198	-1
Soliditet (%)	76,0	76,1	77,0	76,9	100
Likviditet (%)	10,4	7,7	151	96,3	-
Balansomslutning (tkr)	172 444	173 167	172 008	172 768	374
Eget kapital (tkr)	131 040	131 749	132 384	132 901	374
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta (kr per kvm)	757	712	712	712	-
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta (kr per kvm)	13 352	13 442	12 814	12 884	0
Total låneskuld (tkr)	40 388	40 662	38 763	38 973	0
Underhållsfond (tkr)	363	242	121	0	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 025 m<sup>2</sup> bostäder.

## FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	133 100 000	242 000	-958 082	-634 626
Inbetalda insatser				
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		121 000	-634 626	634 626
Reservering underhållsfond			-121 000	
Ianspråktagande av underhållsfond				
Årets resultat				-709 168
Belopp vid årets utgång	133 100 000	363 000	-1 713 708	-709 168

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

---

Balanserat resultat	-1 713 708
Årets resultat	-709 168
Summa till stämmans förfogande	-2 422 876

Styrelsen föreslår följande disposition:

---

Avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	472 086
Balanseras i ny räkning	-2 894 962
Summa	-2 422 876

## RESULTATRÄKNING

1 JULI 2021 – 30 JUNI 2022	NOT	2022/2023	2021/2022
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	2 828 650	2 681 124
Övriga ersättningar och intäkter		22 174	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 850 824</b>	<b>2 681 124</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	3	-1 288 933	-858 033
Övriga externa kostnader	4	-206 180	-591 683
Personalkostnader	5	-32 855	-98 560
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar	6	-1 449 391	-1 419 577
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 977 359</b>	<b>-2 967 853</b>
		<b>-126 535</b>	<b>-286 729</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>			
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-582 633	-347 897
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-582 633</b>	<b>-347 897</b>
		<b>-709 168</b>	<b>-634 626</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>			
		<b>-709 168</b>	<b>-634 626</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>			

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	2023-06-30	2022-06-30
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	169 681 898	171 131 289
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>169 681 898</b>	<b>171 131 289</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>169 681 898</b>	<b>171 131 289</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		570 937	474 091
Övriga fordringar		3 837	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	65 598	73 979
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>640 372</b>	<b>548 079</b>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 121 494	1 487 154
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 121 494</b>	<b>1 487 154</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 761 866</b>	<b>2 035 233</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>172 443 765</b>	<b>173 166 522</b>

## BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL</b>			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		133 100 000	133 100 000
Underhållsfond		363 000	242 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>133 463 000</b>	<b>133 342 000</b>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 713 708	-958 082
Årets resultat		-709 168	-634 626
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 422 876</b>	<b>-1 592 708</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>131 040 124</b>	<b>131 749 292</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	9	14 764 667	14 892 275
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 764 667</b>	<b>14 892 275</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	9	25 623 616	25 769 461
Leverantörsskulder		167 635	38 040
Övriga kortfristiga skulder		5 858	7 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	841 865	710 004
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 638 974</b>	<b>26 524 956</b>
<b>SUMMA SKULDER</b>		<b>41 403 641</b>	<b>41 417 231</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>172 443 765</b>	<b>173 166 522</b>



## NOTER

### NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocenter tillämpas:

Stomme och grund	0,5%
Tak och fasad	2,0%
Balkonger	2,0%
Fönster och dörrar	2,5%
Installationer	2,0%
Hissar	2,0%
Inre ytskikt	3,3%
Övrigt	2,0%

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter har gjorts i enlighet med föreningens upprättade underhållsplan.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

### NOT 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022/2023	2021/2022
Årsavgifter bostäder	2 291 048	2 153 676
Hysesintäkter p-plats	392 687	401 861
Årsavgift, balkong	59 016	31 249
Övriga intäkter	85 899	94 338
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>2 828 650</b>	<b>2 681 124</b>

### NOT 3 DRIFTKOSTNADER

	2022/2023	2021/2022
Reparationer	143 257	10 122
Fastighetsförsäkring	34 708	32 690
Fastighetskostnader	527 542	444 627
Taxebundna kostnader	583 426	370 594
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>1 288 933</b>	<b>858 033</b>

### NOT 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2022/2023	2021/2022
Förvaltningsavtal	100 142	501 742
Revisionsarvode	15 250	12 750
Övriga kostnader	90 788	77 191
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>206 180</b>	<b>591 683</b>

### NOT 5 PERSONALKOSTNADER

	2022/2023	2021/2020
Medelantalet anställda	0	0
Styrelsearvode	25 000	74 997
Arbetsgivaravgifter	7 855	23 563
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>32 855</b>	<b>98 560</b>

**NOT 6 AV- OCH NEDSKRIVNINGAR AV MATERIELLA TILLGÅNGAR**

	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Avskrivningar byggnad	1 449 391	1 419 577
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella tillgångar</b>	<b>1 449 391</b>	<b>1 419 577</b>

**NOT 7 BYGGNADER OCH MARK**

	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Ingående anskaffningsvärde	100 694 204	98 458 193
Nyanskaffningar	0	2 236 011
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 694 204</b>	<b>100 694 204</b>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 175 415	-1 755 838
Årets avskrivningar	-1 449 391	-1 419 577
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 624 806</b>	<b>-3 175 415</b>
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>96 069 398</b>	<b>97 518 789</b>
Ingående anskaffningsvärde	73 612 500	73 612 500
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>73 612 500</b>	<b>73 612 500</b>
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>169 681 898</b>	<b>171 131 289</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnad - bostäder	81 000 000	
Mark - bostäder	26 000 000	
<b>Taxeringsvärde totalt</b>	<b>107 000 000</b>	

**NOT 8 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Förutbetalda försäkringspremier	28 661	25 155
Övriga förutbetalda kostnader och intäkter	36 937	48 824
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>65 598</b>	<b>73 979</b>

**NOT 9 SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	<b>Räntesats</b>	<b>Villkorsändringsdag</b>	<b>Belopp</b>	<b>Amortering 2023/2024</b>
Stadshypotek	4,30%	2024-03-30	12 812 392	65 036
Stadshypotek	1,11%	2025-03-30	12 796 133	65 036
Stadshypotek	4,30%	2024-03-30	12 683 616	129 424
Stadshypotek	0,99%	2024-12-30	2 096 142	62 572
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>40 388 283</b>	<b>322 068</b>

<b>Långfristiga skulder inkl lån som konverteras inom 1 år</b>	<b>40 066 215</b>
Nästa års amortering	322 068
Lån som ska konverteras inom ett år	25 496 008
<b>Redovisad kortfristig del av långfristig skuld</b>	<b>25 623 616</b>
<b>Amortering inom 2-5 år beräknas uppgå till</b>	<b>1 288 272</b>
<b>Skuld som beräknas förfalla efter än 5 år</b>	<b>38 777 943</b>

	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	40 922 500	40 922 500

**NOT 10 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Förutbetalda intäkter	810 901	670 371
Övriga upplupna kostnader	30 964	39 633
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>841 865</b>	<b>710 004</b>

---

## STYRELSENS UNDERSKRIFTER

---

Askim den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Linda Yilmaz

*Ordförande*

Sanja Dronjak

Slavko Brboric

Alvar Tehler

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Helena Fälton Björkman

*Auktoriserad revisor*

# Deltagare

**BRF ASKKRONAN 2** 769636-8609 Sverige

## Påverkare

Ekonomisk förvaltning  
ekonomiskforvaltning@axcell.se

Leveranskanal: E-post

**LINDA YILMAZ** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA YILMAZ  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199003192045

Linda Yilmaz  
linda.yilmaz123@gmail.com  
+46737704119  
19900319-2045

**2023-10-24 10:22:59 UTC**

Datum

Leveranskanal: E-post

**ALVAR TEHLER** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALVAR TEHLER  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 195407195139

Alvar Tehler  
a.tehler@outlook.com  
+46706997876  
195407195139

**2023-10-24 10:35:02 UTC**

Datum

Leveranskanal: E-post

**SANJA DRONJAK** Sverige

## *Signerat med Svenskt BankID*

Namn returnerat från Svenskt BankID: SANJA DRONJAK  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198603096002

Sanja Dronjak  
sanja\_dronjak@hotmail.com  
19860309-6002

**2023-10-24 13:03:13 UTC**

Datum

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-10-25 09:31:06 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: SLAVKO BRBORIC  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198409142075

Datum

Slavko Brboric  
slavkobrboric@hotmail.com  
+46722508742  
19840914-2075

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

***2023-10-25 15:12:34 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Björkman  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197101152721

Datum

Helena Fälton Björkman  
helena.bjorkman@advicerevision.se  
19710115-2721

Leveranskanal: E-post

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Askkronan 2, org. nr 769636-8609

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Askkronan 2 för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av revisionen enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Askkronan 2 för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.



#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende