

Fördelning i listan nedan gäller för egendom som föreningen har försett lägenheten med. Bostadsrättshavaren svarar alltid för egna installationer och sådant som tidigare lägenhetsinnehavare låtit installera.

<b>Bygghet</b>	BRF:s ansvar	BRH:s ansvar	Anmärkning
<b>Väggar i lägenhet</b>			
Lägenhetsavskiljande och bärande vägg	X		
Icke bärande innervägg		X	
Ytskikt på vägg inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		X	Insidan av lägenhetsavskiljande och bärande vägg, t.ex. tapet och puts, inkl fuktisolerande skikt i våtrum
<b>Golv</b>			
Ytskikt på golv inkl underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet		X	T.ex tråd- eller kemsvetsad golvmatta, keramiska plattor. Bakomliggande fuktisolerande skikt, parkettgolv inkl. underliggande sand.
<b>Innertak</b>			
Innertak inklusive underliggande behandling som krävs för att anbringa ytskiktet.		X	T.ex. puts och stuckatur
<b>Dörrar</b>			
Ytbehandling utsida ytterdörr	X		Om fönsterdörr (balkongdörr) se särskild rubrik
Ytterdörr inklusive ytbehandling insida, lister, foder, karm, tätningslister, lås inkl. låscylinder, låskista, beslag, nycklarm, handtag, beslag, ringlocka m.m.		X	Vid byte av dörr ska gällande normer för ljud och brandklassning uppfyllas.
Innertak		X	
<b>Fönster och fönsterdörr m.m.</b>			
Karm och båge	X		
Yttre målning	X		
Glas, spröjs, kitt		X	
Beslag, spanjolett, handtag, gångjärn, tätningslister m.m.		X	
Inre målning samt målning mellan bågarna		X	
<b>VVS artiklar m.m.</b>			
Avloppsledning med golvbrunn	X		Föreningen ansvarar för rensning av avloppsledning, brh svarar för rensning av golvbrunn.
Klämring		X	
Tvättställ, Blandare, vattenlås, avstängningsventil, bottenventil och packning. Badkar, duschkabin och duschslang. WC-stol			
Tvättmaskin, torktumlare, Torkskåp och Tvättbänk		X	

Kall- och varmvattenledning inklusive armatur.		X	Till de delar som är synliga i lägenheter och bara försörjer den egna lägenhet.
<b>Ventilation och värme</b>			
Ventilationskanaler samt köksfläkt och spiskåpa som utgör del av husets ventilation.	X		Om den tjänar fler än den egna lägenheten.
Ventilationsdån		X	
Utluftsdon, springventil		X	
Vädringsfilter samt filter till köksfläkt och spiskåpa		X	
Vattenradiator, värmeledning, ventil, termostat	X		Målning svarar bostadsrättshavaren för.
Elektrisk golvvärmare, handukstork		X	Som bostadsrättshavaren har försett lägenheten med
<b>Köksutrustning</b>			
Diskmaskin, diskbänk, kyl och frys, spis och mikrovågsugn		X	
<b>El-artiklar</b>			
Säkringsskåp och el-ledningar i lägenhet			Till de delar som är synlig i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten.
Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare		X	
Byte av säkring		X	I lägenheten och tillhörande utrymmen.
<b>Förråd, gemensamma utrymmen m.m.</b>			
Gemensamma utrymmen	X		
Förråd upplåtet med bostadsrätt och liknande utrymmen tillhörande lägenheten.		X	Samma regler som för underhåll av lägenheten.
Garage upplåtet med bostadsrätt		X	Samma regler som för underhåll av lägenheten.
<b>Mark, uteplats m.m.</b>			
Underhåll av mark som inte är upplåten med bostadsrätt.	X		Om inte annat reglerats i nyttjanderättsavtal med bostadsrättshavaren.
Underhåll av mark som är upplåten med bostadsrätt		X	Samma regler som för underhåll i lägenheten. Skall följa föreningens instruktioner om skötsel.
Snöskottning och renhållning		X	Gäller t.ex. balkong, altan eller uteplats.
Avrinning av dagvatten från takterrass		X	
<b>Balkong och altan</b>			
Målning av balkongtak, sida och utsida av balkongfront	X		
Ytbehandling av balkonggolv samt insidan av balkongfront		X	Ytbehandling och målning utföres enligt förenings instruktioner.

Glas på inglasad balkong / altan		X	Motsvarar vad som gäller för fönster när föreningen försett lägenheten med dessa. Övriga fall bör regleras genom avtal mellan brh och brf.
<b>Övrigt</b>			
Braskamin, elstad, öppen spis, kakelugn		X	Föreningen svarar inte för rökgång i kakelugn.
Rensning av rökgång för öppen spis som föreningen försett lägenheten med	X		
Inredningssnickerier, socklar, foder och lister.		X	
Kryddställ, badrumsskåp, klädhylla och annan fast inredning		X	
Torkställning i badrum		X	
Invändig trappa i lägenheten		X	Även invändig stege till vind
Annordning för informationsöverföring		X	Till de delar som är synliga i lägenheten och bara försörjer den egna lägenheten.
Brandvarnare		X	
Brf = bostadsrättsföreningen			
Brh = bostadsrättshavaren			