

Byggnadsplanebestämmelser  
tillhörande förslag till byggnadsplan för  
TROLLÅSOMRÅDET  
södra delen (Otterbäck, Pilegården m.fl.)  
i Askims kommun  
Göteborgs och Bohus län.

*Antagen av Askims  
kommunalfullmäktige  
vid sammanträde den  
30 juni 1966, betygat:*

*[Signature]*  
Arpa Jönsson  
Ordförande

## § 1.

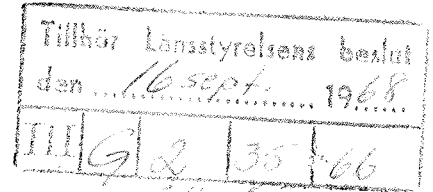
## BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.



## § 2.

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4.

## BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

## § 5.

## TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m<sup>2</sup>. Då sådana omständigheter därtill föranleda, må mindre areal kunna medgivas, dock icke under 600 m<sup>2</sup>.

## § 6.

## DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

- Mom. 1 Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras. Då särskilda omständigheter därtill för-  
anleda må tillstånd givas till uppförande av ett uthus, vars areal ej får överstiga 40 m<sup>2</sup>.

## § 7.

## VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och två våningar.
- Mom. 2 Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

## § 8.

## BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,0 meter.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

## § 9.

## ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

## § 10.

## ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum även-  
som fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörligen tillgodoses.

Göteborg den 10 maj 1965

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

Ivar Ditlef-Nielsen  
Arkitekt SAR

Ake Korner  
/ Åke Korner

Tillhör reviderat byggnadsplaneförslag

Göteborg den 14 januari 1966

KJESSLER & MANNERSTRÅLE AB

*I. Ditlef-Nielsen*  
Ivar Ditlef-Nielsen

Arkitekt SAR