

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Riksbyggens Brf Malmöhus Nr 52	Personnummer/Organisationsnummer 716407-1628	Utländsk adress €
Adress Östra Stationsgatan 19	Postnummer 212 36	Postort Malmö
Land	Telefonnummer 040-190 270	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Åkersholm 1	Egen beteckning	
Husnummer 19	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2880117
Orsak vid felrapport		
Adress Västra Stationsgatan 11	Postnummer 21236	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Västra Stationsgatan 7	Postnummer 21236	Postort Malmö
		Huvudadress jn
Adress Västra Stationsgatan 9	Postnummer 21236	Postort Malmö
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1986
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 263 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA _____ m ²		LOA _____ m ²	
BRA _____ m ²		BTA _____ m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Avarmgarage _____ m ²		Hotell, pensionat och elevhem _____	
Antal våningsplan ovan mark _____		Restaurang _____	
Antal trapphus _____		Kontor och förvaltning _____	
Antal bostadslägenheter 3		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel _____	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader _____ l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel _____	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum _____	
		Vård, dygnet runt _____	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) _____	
		Skolor (förskola-universitet) _____	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) _____	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler _____	
		Övrig verksamhet - ange vad _____	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0901 - 0912		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																																															
<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text"/></td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text"/></td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td>30 608 kWh</td><td><input type="text"/></td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text"/></td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text"/></td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text"/></td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text"/></td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text"/></td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text"/></td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text"/></td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text"/></td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text"/></td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text"/></td></tr><tr><td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td><td>30 608 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>9 193 kWh</td><td><input type="text"/></td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text"/></td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	Naturgas, stadsgas (3)	30 608 kWh	<input type="text"/>	Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	30 608 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	9 193 kWh	<input type="text"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel ² (15)</td><td>2 364 kWh</td><td><input type="text"/></td></tr><tr><td>Hushållsel ³ (16)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text"/></td></tr><tr><td>Verksamhetsel ⁴ (17)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text"/></td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td><input type="text"/> kWh</td><td><input type="text"/></td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla ⁵ (19)</td><td>0 kWh</td><td><input type="text"/></td></tr><tr><td>Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)</td><td>2 364 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)</td><td>32 972 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)</td><td>2 364 kWh</td><td></td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	2 364 kWh	<input type="text"/>	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh	<input type="text"/>	Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	2 364 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	32 972 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	2 364 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																																															
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	30 608 kWh	<input type="text"/>																																																																															
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																																															
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																																															
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																																															
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																																															
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																																															
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	30 608 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	9 193 kWh	<input type="text"/>																																																																															
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	2 364 kWh	<input type="text"/>																																																																															
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																																															
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/>																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh	<input type="text"/>																																																																															
Summa 7-13,15-19 ⁶ (Σ2)	2 364 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19 ⁷ (Σ3)	32 972 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19 ⁸ (Σ4)	2 364 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²																																																																																	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹																																																																														
Malmö A	34 592 kWh	Malmö	36 292 kWh																																																																														
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																														
138 kWh/m ² ,år	9 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	110 - 134 kWh/m ² ,år																																																																														

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> <input type="button" value="v"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:295813)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input checked="" type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="1 071"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,38"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="0,12"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Installation av temperatursbegränsade radiatortermostater.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare ▼
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar För att säkerställa en god kvalitet och underlag för kostnadseffektiva åtgärdsförslag.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag ÅF-Infrastruktur AB	Organisationsnummer 556185-2103	Akrediteringsnummer 7042:01
Förnamn Mikael	Efternamn Ahlström	E-postadress mikael.ahlstrom@afconsult.com

Expert

Förnamn Kjell	Efternamn Knutsson
Datum för godkännande 2010-03-18	E-postadress kjell.knutsson@afconsult.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Västra Stationsgatan 11, Malmö.

- Detta hus använder 138 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 110–134 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-03-18 av:
Kjell Knutsson, ÅF-Infrastruktur AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.