

# Årsredovisning 2023

## Brf Fresk i Åre

769611-8186



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Fresk i Åre

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 5
Upplysning om negativt resultat .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta fritidsbostäder till nyttjande utan tidsbegränsning.

### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2004-12-15 hos Bolagsverket, föreningens ekonomiska plan registrerades 2005-04-22. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2020-11-17.

### Säte

Föreningen har sitt säte i Åre.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Åre-Mörviken 2:44 som har värdeår 2005. Föreningens fastighet består av två flerbostadshus med en mellanliggande garagedel om 30 parkeringsplatser. Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 2 402 kvm.

### Lägenhetsfördelning:

1st 1 rum och kök

3st 1 rum och pentry

2st 2 rum och kök

3st 3 rum och kök

6st 4 rum och kök

2st 5 rum och kök

6st 6 rum och kök

### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Jämtland.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Styrelsens sammansättning

Thorleif Jener	Ordförande
Erik Gustafsson	Styrelseledamot (ekonomi)
Håvard Jegerstedt	Styrelseledamot
Johan Curman	Styrelseledamot
Per Roald	Styrelseledamot
Johan Bevemyr	Suppleant
Gustav Nilsson	Suppleant
Maud Sallander	Suppleant

#### Valberedning

Stefan Dahlbo  
Ulf Johansson

#### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening av ledamöterna

#### Revisorer

Magnus Emilsson	Revisorssuppleant	BoRevision
Carina Eriksson	Revisor	BoRevision

#### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

#### Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Löpande in- och utvändigt underhåll samt genomgång av värmepanna
- 2022** ● Löpande in- och utvändigt underhåll
- 2019** ● Dränering och avluftning av fastighetens kryppgrunder, invändig målning trapphus, renovering av gärsgårdsstaket samt gallring och rökning på fastighet av träd och växtlighet
- 2018** ● Löpande underhåll in- och utvändigt i fastigheten samt renovering av avrinningen för smältvatten invid garageinfarten
- 2017** ● Löpande in- och utvändigt underhåll av fastighet, uppmärkning av P-platser i garage  
Grovrengöring trapphus samt lagning och målning av skador
- 2016** ● Rengöring/renovering trapphus och ytterdörrar, reparation skifferplattor  
Renovering dörrar kryputrymme, reparation av staket mot Tottvägen  
Bytt kompressor till värmeanläggning
- 2015** ● Bytt pumpar till värmesystem  
Målning av sophuset  
Hissar  
Ytterdörr
- 2014** ● Installerat kodlås till dörrar i garage
- 2013** ● Yttertak, Yttervägg, Bjälklag, Vind

#### Planerade underhåll

- 2024** ● Utvärdera byte av värmeanläggning och installation av laddstolpar. Löpande inre- och yttre underhåll, däribland renovering av ytterdörrar.

#### Underhållsplan

Föreningen saknar en underhållsplan enligt BFN 2023:1 men har likväl en plan och process för uppföljning och genomgång av underhåll med föreningens tekniska förvaltare.

#### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	AGO Fastighetsservice AB
Kollektivt bredband och basutbud TV	Telia

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Ekonomi

Föreningens största driftskostnader utgörs av underhåll och löpande skötsel av fastigheten samt fastighetsel för främst uppvärmning.

Kostnad för underhåll av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret har belastat resultatet för verksamheten

Föreningen har för året ett negativt resultat efter avskrivningar och finansiella kostnader om 748tkr.

I resultatet ingår avskrivningar, vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet, som inte påverkar föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som däremot även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett positivt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

#### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 31 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 400 004	1 400 004	1 400 004	1 397 328
Resultat efter fin. poster	-748 295	-477 882	-739 956	-347 113
Soliditet, %	84	84	84	84
Yttre fond	1 637 705	1 549 505	1 487 705	1 425 905
Taxeringsvärde	58 800 000	58 800 000	41 200 000	41 200 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	583	583	583	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, %	100,0	97,3	100,0	100,0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 626	5 652	5 756	5 808
Skuldsättning per kvm	5 626	5 652	5 756	5 808
Sparande per kvm	8	121	14	177
Elkostnad per kvm totalyta, kr	135	102	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	32	-	-
Energikostnad per kvm	168	133	-	-
Genomsnittlig skuldränta, %	1,19	1,20	1,19	1,21
Räntekänslighet	9,65	9,70	9,87	-

Soliditet % definieras som: justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som: (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som: (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet definieras som: total låneskuld / (årsavgift bostäder + årsavgift bostadsrättslokaler)

## Upplysning om negativt resultat

Föreningen har, exklusive avskrivningar, ett positivt resultat och ett positivt kassaflöde från den löpande verksamheten. Det senare är det som är centralt för styrelse och medlemmar. Föreningen avser att även fortsättningsvis ha ett positivt kassaflöde och på så vis säkerställa täckning av löpande kostnader.

## Förändringar i eget kapital

	<b>2022-12-31</b>	<b>DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT</b>	<b>DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER</b>	<b>2023-12-31</b>
Insatser	69 517 126	-	-	69 517 126
Upplåtelseavgifter	11 307 874	-	-	11 307 874
Fond, yttre underhåll	1 549 505	-	88 200	1 637 705
Balanserat resultat	-6 797 725	-477 882	-88 200	-7 363 807
Årets resultat	-477 882	477 882	-748 295	-748 295
<b>Eget kapital</b>	<b>75 098 898</b>	<b>0</b>	<b>-748 295</b>	<b>74 350 603</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 363 807
Årets resultat	-748 295
<b>Totalt</b>	<b>-8 112 102</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	88 200
Balanseras i ny räkning	-8 200 302
	<b>-8 112 102</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.



## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 400 004	1 400 004
Övriga rörelseintäkter		-1	39 044
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 400 003</b>	<b>1 439 048</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-1 126 563	-890 383
Övriga externa kostnader	7	-98 312	-94 395
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-768 348	-768 348
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 993 223</b>	<b>-1 753 126</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-593 220</b>	<b>-314 078</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6 715	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 790	-163 807
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-155 075</b>	<b>-163 804</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-748 295</b>	<b>-477 882</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-748 295</b>	<b>-477 882</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	8	87 903 381	88 671 729
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>87 903 381</b>	<b>88 671 729</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>87 903 381</b>	<b>88 671 729</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		0	10 091
Övriga fordringar		3 205	3 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	53 624	52 535
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 829</b>	<b>66 067</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		256 677	251 545
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>256 677</b>	<b>251 545</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>313 506</b>	<b>317 612</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>88 216 887</b>	<b>88 989 341</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>NOT</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		80 825 000	80 825 000
Fond för yttre underhåll		1 637 705	1 549 505
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>82 462 705</b>	<b>82 374 505</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-7 363 807	-6 797 725
Årets resultat		-748 295	-477 882
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 112 102</b>	<b>-7 275 607</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>74 350 603</b>	<b>75 098 898</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10	13 262 500	13 325 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 262 500</b>	<b>13 325 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Leverantörsskulder		68 496	56 238
Skatteskulder		2 716	3 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	282 572	255 960
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>603 784</b>	<b>565 443</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>88 216 887</b>	<b>88 989 341</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	251 545	274 153
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-748 295</b>	<b>-477 882</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	768 348	768 348
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>20 053</b>	<b>290 466</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	9 238	26 689
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	38 341	-89 763
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>67 632</b>	<b>227 392</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-62 500	-250 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-62 500</b>	<b>-250 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>5 132</b>	<b>-22 608</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>256 677</b>	<b>251 545</b>

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fresk i Åre har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 400 004	1 400 004
Övriga intäkter	-1	0
Försäkringsersättning	0	39 044
<b>Summa</b>	<b>1 400 003</b>	<b>1 439 048</b>

### NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	148 229	189 359
Sotning	0	5 753
Besiktning och service	13 720	8 481
Vinterunderhåll	66 135	93 363
<b>Summa</b>	<b>228 084</b>	<b>296 955</b>

### NOT 4, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	320 659	82 890
<b>Summa</b>	<b>320 659</b>	<b>82 890</b>

### NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	323 070	244 060
Vatten	79 947	76 055
Sophämtning	39 400	35 876
<b>Summa</b>	<b>442 418</b>	<b>355 991</b>

### NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	40 698	38 078
Självrisker	0	23 800
Bredband	58 158	57 732
Fastighetsskatt	36 547	34 937
<b>Summa</b>	<b>135 403</b>	<b>154 547</b>

### NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	21 170	17 678
Övriga förvaltningskostnader	7 485	5 726
Revisionsarvoden	16 875	21 563
Ekonomisk förvaltning	52 783	49 428
<b>Summa</b>	<b>98 312</b>	<b>94 395</b>

NOT 8, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	97 434 976	97 434 976
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>97 434 976</b>	<b>97 434 976</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-8 763 247	-7 994 899
Årets avskrivning	-768 348	-768 348
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-9 531 595</b>	<b>-8 763 247</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>87 903 381</b>	<b>88 671 729</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>20 600 000</i>	<i>20 600 000</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	45 000 000	45 000 000
Taxeringsvärde mark	13 800 000	13 800 000
<b>Summa</b>	<b>58 800 000</b>	<b>58 800 000</b>

NOT 9, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsskötsel	17 887	6 660
El	0	11 544
Försäkringspremier	17 331	16 429
Bredband	4 845	4 847
Förvaltning	13 561	13 055
<b>Summa</b>	<b>53 624</b>	<b>52 535</b>

NOT 10, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2025-10-24	1,19 %	4 262 500	4 325 000
Swedbank	2025-01-24	1,20 %	4 650 000	4 650 000
Swedbank	2025-02-25	1,20 %	4 600 000	4 600 000
<b>Summa</b>			<b>13 512 500</b>	<b>13 575 000</b>
Varav kortfristig del			250 000	250 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 262 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 11, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA  
INTÄKTER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	139 788	124 711
Upplupna räntekostnader	14 452	14 582
Förutbetalda avgifter/hyror	128 332	116 667
<b>Summa</b>	<b>282 572</b>	<b>255 960</b>

**NOT 12, STÄLLDA SÄKERHETER**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	17 160 000	17 160 000

**NOT 13, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET**

Mot bakgrund av det generellt högre kostnadsläget beslöt styrelsen i november 2023 att höja medlemsavgiften med 10% för 2024.



## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Thorleif Jener  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Erik Gustafsson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Håvard Jegerstedt  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Johan Curman  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Per Roald  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BoRevision  
Magnus Emilsson  
Revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 17 pages before this page

Dokumentet inneholder 17 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 17 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 17 sider før denne side

Detta dokument innehåller 17 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende