

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Norregatan 32, 231 63 Trelleborg

Trelleborgs kommun

Nybyggnadsår: 1909

Energideklarations-ID: 821894



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

61 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**

Energiklass C, 50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Värmepump-luft/vatten (el)

Radonmätning:

Inte utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Freddie Torsteni, Energikonsulterna

Tel. 072- 707 60 90, 2018-02-07

Energideklarationen är giltig till:

2028-02-07

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Skåne	Trelleborg	<input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Norreport 8			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	2943002	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort
Norregatan 32		23163	Trelleborg
			Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
2	5	2248850	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort
Norregatan 32		23163	Trelleborg
			Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1909	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 278 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1701 - 1712		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			
			Mätt värde Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
Ved (4)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text" value="16009"/>	kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	<input type="text" value="16009"/>	kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	<input type="text" value="2780"/>	kWh	<input type="radio"/> <input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	kWh	<input type="radio"/> <input type="radio"/>
		Fastighetsel ² (15)	<input type="text"/>
		Hushållsel ³ (16)	<input type="text" value="9799"/>
		Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>
		El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>
		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	<input type="text" value="0"/>
		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	<input type="text" value="16009"/>
		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	<input type="text" value="16009"/>
Finns solvärme?	Angesolfångararea	Beräknad energiproduktion	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Finns solcellssystem?	Angesolcellsarea	Beräknad elproduktion	
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸		
Trelleborg	<input type="text" value="16852"/>		
Energiprestanda	...varav el		
<input type="text" value="61"/>	<input type="text" value="61"/>		
	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
	<input type="text" value="50"/>	<input type="text" value="85"/> - <input type="text" value="104"/>	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; min-height: 40px;">Syftet med besiktning är att bedöma vilka ekonomiskt kostnadseffektiva förslag på åtgärder som kan föreslås utan att de påverkar husets tekniska krav, inomhusmiljö & kulturvärden på ett negativt sätt.</div>

Expert

Förnamn	Efternamn	
Freddie	Torsteni	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-02-07	freddie@torsteni.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2917	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag	Energikonsulterna Tel. 072- 707 60 90	