

# Årsredovisning

2021-09-01 – 2022-08-31

RB BRF Aftonfalken  
Org nr: 769633-8248





---

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Noter.....	9

## Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Aftonfalken får  
härmed avge årsredovisning för  
räkensårsåret  
2021-09-01 till 2022-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-01-30 och nuvarande stadgar registrerades 2017-01-30.

Föreningen har sitt säte i Uppsala kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 911 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 327 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

### Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Kvarngärdet 6:2 i Uppsala kommun. På fastigheten finns ett flerbostadshus med 91 lägenheter samt ett garage i källarplan. Fastighetens adress är Råbyleden 78-86 Uppsala.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam via Proinova AB.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

### Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	25
2 rum och kök	53
3 rum och kök	8
4 rum och kök	5

### Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal garage	34
Antal lokaler	1

Total tomtarea 2 451 m<sup>2</sup>

Bostäder bostadsrätt 5 656 m<sup>2</sup>



Total bostadsarea	5 656 m <sup>2</sup>
Lokaler hyresrätt	1 341 m <sup>2</sup>
Total lokalarea	1 341 m <sup>2</sup>

Årets taxeringsvärde	174 476 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	118 459 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Uppsala. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen är tillsammans med en annan förening delaktig i samfällighetsanläggningarna GA:24 och GA:25 gällande dagvatten och en gemensamhetslokal.

#### Teknisk status

**Årets reparationer och underhåll:** För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 76 tkr och planerat underhåll för 3 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

**Underhållsplan:** Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden.

För de närmaste 30 åren uppgår föreningens underhållskostnader till 17 406 tkr. Det motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 580 tkr.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 561 tkr.

**Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.**

#### Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Filterbyte	2 862



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

## Styrelse

<b>Ordinarie ledamöter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Emma Larsson	Ordförande	2023
Negin Ahmadi	Sekreterare	2023
Mikael Nilsson	Vice ordförande	2023
Lars-Åke Palm	Ledamot	2023
Mikael Wallin	Ledamot RB	Tillsvidare

<b>Styrelsesuppleanter</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
Håkan Mattsson	Suppleant	2023
Marwa Chebil	Suppleant	2023
Matilda Ström	Suppleant	2023
Robin Ahlgren	Suppleant	2023
Sanna Moberg	Suppleant	2023
Andreas Fors	Suppleant RB	Tillsvidare

## Revisorer och övriga funktionärer

<b>Ordinarie revisorer</b>	<b>Uppdrag</b>	<b>Mandat t.o.m ordinarie stämma</b>
BOREV Revision AB, Tomas Ericson	Auktoriserad revisor	2023
Linnea Skoog	Förtroendevald revisor	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

## Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 143 st medlemmar.

Föreningen har inte ändrat årsavgifterna sedan bildandet.

Årsavgiften för 2021 uppgick i genomsnitt till 702 kr/m<sup>2</sup>/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 12 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 11 st.)

## Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	4 851	4 772	3 921
Resultat efter finansiella poster	-607	-572	-821
Årets resultat	-607	-572	-821
Soliditet %	71	71	71
Likviditet % inkl. låneomförhandlingar	11	299	237
Likviditet % exkl. låneomförhandlingar	473	299	-
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m <sup>2</sup>	702	700	605
Lån, kr/m <sup>2</sup>	11 089	11 145	11 197

**Nettoomsättning:** intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

**Resultat efter finansiella poster:** Se resultaträkningen.

**Soliditet:** beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

## Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	197 765 000	1 049 190	-1 870 653	-572 314
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut		0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut			-572 314	572 314
Reservering underhållsfond		561 000	-561 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-2 862	2 862	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0			
Överföring från uppskrivningsfonden			0	
Årets resultat				-606 988
<b>Vid årets slut</b>	<b>197 765 000</b>	<b>1 607 328</b>	<b>-3 001 105</b>	<b>-606 988</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 442 967
Årets resultat	-606 988
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-561 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	2 862
<b>Summa</b>	<b>-3 608 093</b>

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten

**Att balansera i ny räkning i kr** **- 3 608 093**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

# Resultaträkning

Belopp i kr		2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	Not 2	4 851 133	4 771 614
Övriga rörelseintäkter	Not 3	41 597	65 502
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 892 730</b>	<b>4 837 116</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 4	-2 040 601	-1 887 142
Övriga externa kostnader	Not 5	-628 774	-641 768
Personalkostnader	Not 6	-120 367	-134 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 910 944	-1 910 944
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 700 686</b>	<b>-4 574 610</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>192 045</b>	<b>262 506</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	4 368	4 368
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	641	315
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-804 042	-839 502
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-799 033</b>	<b>-834 819</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-606 988</b>	<b>-572 314</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-606 988</b>	<b>-572 314</b>





# Balansräkning

Belopp i kr		2022-08-31	2021-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 11	270 672 169	272 583 113
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>270 672 169</b>	<b>272 583 113</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	Not 12	45 500	45 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 500</b>	<b>45 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>270 717 669</b>	<b>272 628 613</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 13	1 717	0
Övriga fordringar	Not 14	15 053	43 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	290 400	317 044
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>307 170</b>	<b>360 758</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	Not 16	2 959 531	2 037 777
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 959 531</b>	<b>2 037 777</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 266 700</b>	<b>2 398 535</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>273 984 369</b>	<b>275 027 148</b>



# Balansräkning

Belopp i kr	2022-08-31	2021-08-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser	197 765 000	197 765 000	
Fond för yttre underhåll	1 607 328	1 049 190	
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>199 372 328</b>	<b>198 814 190</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	-3 001 105	-1 870 653	
Årets resultat	-606 988	-572 314	
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-3 608 093</b>	<b>-2 442 967</b>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>195 764 235</b>	<b>196 371 224</b>	
<b>SKULDER</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	51 738 991	77 853 656
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>51 738 991</b>	<b>77 853 656</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 17	25 852 563	131 034
Leverantörsskulder	Not 18	19 163	21 759
Skatteskulder	Not 19	7 255	32 169
Övriga skulder	Not 20	22 006	24 509
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 21	580 156	592 797
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 481 143</b>	<b>802 268</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>273 981 143</b>	<b>275 027 148</b>



# Noter

## Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

## Not 2 Nettoomsättning

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Årsavgifter, bostäder	3 970 068	3 958 560
Hyror, garage	456 000	456 000
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-3 143	-4 935
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-467	0
Vattenavgifter	210 756	164 260
Elavgifter	217 919	197 729
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>4 851 133</b>	<b>4 771 614</b>

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Övriga lokalintäkter	4 400	600
Övriga ersättningar	24 476	53 052
Fakturerade kostnader	0	720
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-7	-9 241
Övriga rörelseintäkter	12 728	20 371
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>41 597</b>	<b>65 502</b>



#### Not 4 Driftskostnader

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Underhåll	-2 862	-78 810
Reparationer	-76 450	-221 199
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-34 760	-28 590
Försäkringspremier	-87 486	-83 311
Kabel- och digital-TV	-271 120	-229 109
Pcb/Radonsanering	0	-3 025
Återbäring från Riksbyggen	7 600	6 400
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-2 295
Serviceavtal	-42 225	-6 772
Obligatoriska besiktningar	-192 235	-15 383
Snö- och halkbekämpning	-33 283	-48 344
Förbrukningsinventarier	-78 439	6 163
Vatten	-261 453	-305 363
Fastighetsel	-410 224	-323 098
Uppvärmning	-409 345	-438 615
Sophantering och återvinning	-89 176	-91 971
Förvaltningsarvode drift	-59 144	-23 821
<b>Summa driftskostnader</b>	<b>-2 040 601</b>	<b>-1 887 142</b>

#### Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Förvaltningsarvode administration	-532 364	-526 233
IT-kostnader	0	-300
Arvode, yrkesrevisorer	-42 000	-20 375
Övriga förvaltningskostnader	-21 500	-31 633
Kreditupplysningar	0	-1 650
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-23 765	-52 350
Konstaterade förluster hyror/avgifter	0	-22
Medlems- och föreningsavgifter	-6 825	-6 825
Bankkostnader	-2 260	-2 380
Övriga externa kostnader	-60	0
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>-628 774</b>	<b>-641 768</b>

#### Not 6 Personalkostnader

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Styrelsearvoden	-91 000	-91 000
Sammanträdesarvoden	0	2 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-5460	-9 468
Övriga personalkostnader	0	-6 250
Sociala kostnader	-26 637	-30 039
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>-120 367</b>	<b>-134 757</b>



**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-  
och immateriella anläggningstillgångar**

	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Avskrivning Byggnader	-1 910 944	-1 910 944
<b>Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>-1 910 944</b>	<b>-1 910 944</b>

**Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	4 368	4 368
<b>Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>4 368</b>	<b>4 368</b>

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Ränteintäkter från bankkonton	641	0
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	0	315
<b>Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>641</b>	<b>315</b>

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2021-09-01</b>	<b>2020-09-01</b>
	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Räntekostnader för fastighetslån	-803 971	-839 438
Övriga räntekostnader	-71	-64
<b>Summa räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>-804 042</b>	<b>-839 502</b>



**Not 11 Byggnader och mark**  
Anskaffningsvärden

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	229 405 000	229 405 000
Mark	47 000 000	47 000 000
	<b>276 405 000</b>	<b>276 405 000</b>
<b>Summa anskaffningsvärde vid årets slut</b>	<b>276 405 000</b>	<b>276 405 000</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
<b>Vid årets början</b>		
Byggnader	-3 821 888	-1 910 944
	<b>-3 821 888</b>	<b>-1 910 944</b>
<b>Årets avskrivningar</b>		
Årets avskrivning byggnader	-1 910 944	-1 910 944
	<b>-1 910 944</b>	<b>-1 910 944</b>
<b>Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut</b>	<b>-5 732 831</b>	<b>-3 821 888</b>
<b>Restvärde enligt plan vid årets slut</b>	<b>270 672 169</b>	<b>272 583 113</b>
<b>Varav</b>		
Byggnader	223 672 169	225 583 113
Mark	47 000 000	47 000 000
<b>Taxeringsvärden</b>		
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>174 476 000</b>	<b>118 459 000</b>
<i>varav byggnader</i>	<i>143 476 000</i>	<i>93 859 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>31 000 000</i>	<i>24 600 000</i>

**Not 12 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Andra långfristiga fordringar	45 500	45 500
<b>Summa andra långfristiga fordringar</b>	<b>45 500</b>	<b>45 500</b>

**Not 13 Kund- avgifts- och hyresfordringar**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Avgifts- och hyresfordringar	867	0
Kundfordringar	850	0
<b>Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar</b>	<b>1 717</b>	<b>0</b>



**Not 14 Övriga fordringar**

	2022-08-31	2021-08-31
Skattekonto	15 053	43 714
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>15 053</b>	<b>43 714</b>

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-08-31	2021-08-31
Förutbetalda försäkringspremier	29 178	29 130
Förutbetalt förvaltningsarvode	44 549	43 935
Förutbetald renhållning	8 848	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	41 710	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	166 115	243 979
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>290 400</b>	<b>317 044</b>

**Not 16 Kassa och bank**

	2022-08-31	2021-08-31
Bankmedel	1 004 272	3 631
Transaktionskonto	1 955 259	2 034 146
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>2 959 531</b>	<b>2 037 777</b>

**Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2022-08-31	2021-08-31
Inteckningslån	77 591 554	77 984 690
Byggnadskreditiv och andra tillfälliga lån	0	0
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-393 136	-131 034
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-25 852 563	0
<b>Långfristig skuld vid årets slut</b>	<b>51 345 855</b>	<b>77 853 656</b>

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,09%	2022-12-01	25 983 631,00	0,00	131 068,00	25 852 563,00
NORDEA	0,52%	2023-11-15	26 017 428,00	0,00	131 000,00	25 886 428,00
STADSHYPOTEK	1,49%	2024-12-01	25 983 631,00	0,00	131 068,00	25 852 563,00
<b>Summa</b>			<b>77 984 690,00</b>	<b>0,00</b>	<b>393 136,00</b>	<b>77 591 554</b>

\*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Statshypotek lån om 25 852 563 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånet under kommande år.

**Not 18 Leverantörsskulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Leverantörsskulder	19 163	21 759
<b>Summa leverantörsskulder</b>	<b>19 163</b>	<b>21 759</b>

**Not 19 Skatteskulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skatteskulder	6	32 169
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	34 760	0
Debiterad preliminärskatt	-27 511	0
<b>Summa skatteskulder</b>	<b>7 255</b>	<b>32 169</b>

**Not 20 Övriga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Mottagna depositioner	29 350	30 200
Skuld för moms	-7 344	-5 691
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>22 006</b>	<b>24 509</b>

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna sociala avgifter	30 308	30 308
Upplupna räntekostnader	33 652	33 823
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	2 180	0
Upplupna elkostnader	16 232	27 992
Upplupna vattenavgifter	0	20 984
Upplupna värmekostnader	19 545	21 012
Upplupna revisionsarvoden	21 000	2 730
Upplupna styrelsearvoden	96 460	93 730
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	33 764
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	360 779	328 454
<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>580 156</b>	<b>592 797</b>

**Not 22 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	78 640 000	78 640 000





Styrelsens underskrifter

---

Ort och datum

---

Emma Larsson

---

Negin Ahmadi

---

Linnea Skoog

---

Mikael Nilsson

---

Mikael Wallin

---

Lars-Åke Palm

---

Min revisionsberättelse har lämnats

Tomas Ericson  
Auktoriserad revisor





# Verification

Transaction 09222115557482962449

## Document

### Årsredovisning tryckex

Main document

18 pages

Initiated on 2022-12-07 11:54:06 CET (+0100) by Samira Elmesjö (SE)

Finalised on 2023-01-02 13:35:59 CET (+0100)

## Initiator

Samira Elmesjö (SE)

Riksbyggen

samira.elmesioo@riksbyggen.se

## Signing parties

Emma Larsson (EL)

Brf Aftonfalken

emma-l@live.se



The name returned by Swedish BankID was "EMMA LARSSON"

Signed 2022-12-14 15:42:09 CET (+0100)

Negin Ahmadi (NA)

Brf Aftonfalken

negin31@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Negin Ahmadi"

Signed 2022-12-19 14:54:51 CET (+0100)

Mikael Nilsson (MN)

Brf Aftonfalken

mickemac@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Mikael Nilsson"

Signed 2022-12-15 11:06:27 CET (+0100)

Lars-Åke Palm (LP)

Brf Aftonfalken

LARS.AKE.PALM@GMAIL.COM



The name returned by Swedish BankID was "Lars-Åke Palm"

Signed 2022-12-20 19:05:56 CET (+0100)

Mikael Wallin (MW)

Brf Aftonfalken

Linnea Skoog (LS)

Brf Aftonfalken



# Verification

Transaction 09222115557482962449

*Mikael.Wallin@riksbyggen.se*



*The name returned by Swedish BankID was "MIKAEL WALLIN"*

*Signed 2022-12-21 12:57:51 CET (+0100)*

*linna.skoog@hotmail.com*



*The name returned by Swedish BankID was "LINNEA SKOOG"*

*Signed 2022-12-22 07:24:04 CET (+0100)*

**Tomas Ericson (TE)**  
Brf Aftonfalken  
*tomas.ericson@borev.se*



*The name returned by Swedish BankID was "TOMAS ERICSON"*

*Signed 2023-01-02 13:35:59 CET (+0100)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

