

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
76180 Norrtälje
Telefon: 0771-63 63 63

Ärendenr: D-2015-00426331
Ingivarnr: 000000-0000

Fjällinvest AB
c/o Skistar AB Fakturascanning
Märke 99350
SE 780 67 SÄLEN

Ärendenr: D-2015-00426331
Inskrivningsdatum: 2015-09-24
Innehåll: Avtalsrättighet
Fastighet:
HÄRJEDALEN VEMDALENS KYRKBY 43:539

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, har fattat beslut i ärendet.

Underrättelse, där det framgår vilket beslut som fattats, skickas i särskilt brev tillsammans med eventuell faktura.

Originalhandlingar återsänds tillsammans med detta brev. Om ärendet innehåller skriftligt pantbrev utfärdat efter 1972-01-01 och åtgärder som berör det pantbrevet har beviljats behålls pantbrevet av Lantmäteriet för makulering.

Handläggningsinformation

Ärendet innehåller



ANSÖKAN om övrigt inskrivningsärende
 (gäller exempelvis avtalsservitut, nyttjanderätt och rätt till elektrisk kraft)

Plats för stempel

Skicka ansökan till:

Lantmäteriet
Fastighetsinskrivning
761 80 Norrtälje

1. Fastighet/tomträtt (fastighetens officiella beteckning, till exempel Gävle Torp 1:1)

Kommun:

HÄRJEDALENS
 KOMMUN

Fastighet/tomträtt:

VEMDALENS KYRUBY 43:538
 VEMDALENS KYRUBY 43:539

Om ansökan avser fler fastigheter ange dessa i fältet "5. Övriga upplysningar".

2. Sökande (den som önskar åtgärd som ansökan avser)

Namn:

FJÄLLINVEST AB

Personnummer/organisationsnummer:

55 64 26 - 8380

Om ansökan har fler sökande ange dessa i fältet "5. Övriga upplysningar".

3. Ingivare/ombud/kontaktperson (mottagare av faktura, underrättelse och originalhandlingar som returneras)

Namn:

Christer Larsson

Personnummer/ingivarnummer*:

Adress:

Box 36 SKISTAR AB

Telefon dagtid:

076-8339906

Postnummer och postort:

83014 ÅRE

E-post:

christer.larsson@skistar.com

* Finns ingivarnummer registrerat hos Lantmäteriet behöver adressuppgifter inte anges. Ingivarnummer krävs om du har flera ärenden och vill ha en samlingsfaktura.

4. Ange vad ansökan avser (exempelvis inskrivning av nytt eller dödning av befintligt avtalsservitut eller nyttjanderätt)

Komplettering avtalsservitut.

D-2015-00426331 2015-09-24

5. Övriga upplysningar

FAKTURAADDRESS

MÄRRES: 99350

FJÄLLINVEST AB

c/o

SUISTAR AB

FAKTURASCANING

78067 SÄLEN

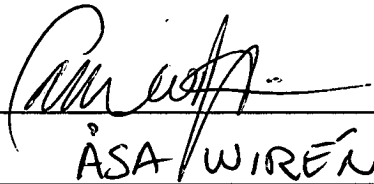
di

6. Underskrift av sökanden

FÖR FJÄLLINVEST AB:

Underskrift

Namnförtydligande


ÅSA WIRÉN

Tänk på att

- Vid ansökan om inskrivning av avtalsservitut eller nyttjanderätt, bifoga avtalet om servitut eller nyttjanderätt i original.
- Bifoga gärna en enkel karta eller skiss över fastigheten där det syns var den aktuella rättigheten (väg, brunn, ledning eller vad det är fråga om) ligger.
- Är sökanden en juridisk person, bifoga handling om att undertecknad är behörig.
- Kontrollera att alla uppgifter är korrekt ifyllda.
- Har du andra frågor angående ditt ärende kontakta Lantmäteriets kundcenter på telefon 0771-63 63 63.
- För beställning av ingivarnummer kontakta Lantmäteriet, Kreditmarknadsservice på telefon 026-63 48 00 eller maila kreditmarknadssystem@lm.se.

D - 2 0 1 5 - 0 9 - 2 4
Avtalsservitut 26331 2015-09-24

Mellan

1. Sunfrost AB (556693-1613)
Enhagsslingan 2
187 40 Täby

Ägare till Fastigheten Härjedalen Vemdalens Kyrkby 43:538, nedan "Härskande Fastigheten"

och

2. Fjällinvest AB (556426-8380)
c/o Skistar
780 67 Sälen

Ägare till Fastigheten Härjedalen Vemdalens Kyrkby 43:539, nedan "Tjänande Fastigheten"

har denna dag följande avtal om servitut träffats,

Servitutsrätt

Den Härskande Fastigheten har rätt att på den Tjänande Fastigheten anlägga väg med måtten (i) 6 meter in på det Tjänande Fastigheten på tomtgränsen mellan den Härskande och den Tjänande Fastigheten och (ii) 15 meter i den Tjänande Fastighetens tomtgräns mot den östra delen av allmän väg i form av en trekant enligt **bilaga 1** till detta avtal, nedan "Servitutet". Ändamålet med Servitutet är att både den Härskande Fastigheten och den Tjänande Fastigheten skall ha rätt att använda den väg som omfattas av Servitutet som infart (såväl fordon som gångtrafik) i enlighet med den bifogade ritningen.

Den Härskande Fastigheten skall bekosta byggnationen av den del av vägen som ska anläggas på den Tjänande Fastigheten i enlighet med den bifogade ritningen. Vägen skall anläggas fackmannamässigt. Kostnaden för det löpande erforderliga underhållet och skötseln av vägen som omfattas av Servitutet (d.v.s. den del av vägen som skall



D - 2019-00428331 2015-09-24
anläggas på den Tjänande Fastigheten i enlighet med den bifogade ritningen) för att säkerställa att ändamålet med Servitutet skall delas lika mellan den Tjänande Fastigheten och den Härskande Fastigheten (sedvanligt vägunderhåll och skötsel som sopning och snöröjning).

Vare sig den Tjänande Fastigheten eller den Härskande Fastigheten har rätt att anlägga byggnader, vegetation eller anläggningar på sätt så att användandet av Servitutet försvåras.

Servitutet enligt detta avtal kan inskrivas i fastighetsregistret (Inskrivningsmyndigheten).

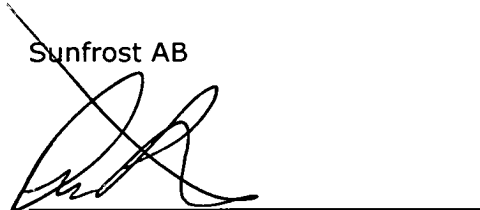
Kostnaden för inskrivningen svarar den Härskande Fastigheten för.

Stockholm den 17 augusti 2015

Fjällinvest AB

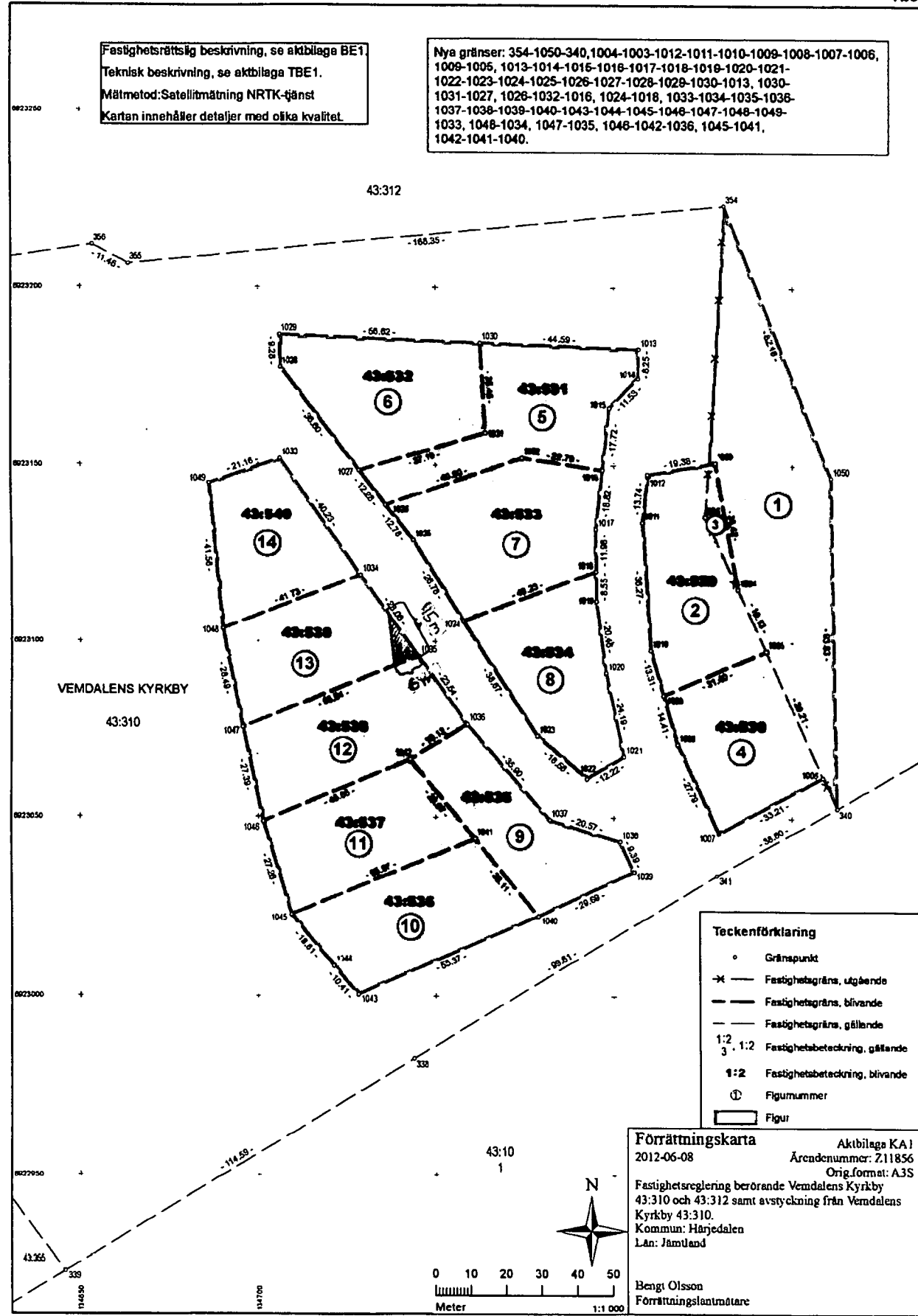


Sunfrost AB



Fastighetsrättslig beskrivning, se akbilaga BE1.
 Teknisk beskrivning, se akbilaga TBE1.
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst
 Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Nya gränser: 354-1050-340, 1004-1003-1012-1011-1010-1009-1008-1007-1006, 1009-1006, 1013-1014-1016-1018-1017-1018-1018-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1013, 1030-1031-1027, 1026-1032-1016, 1024-1018, 1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1043-1044-1045-1048-1047-1048-1049-1033, 1048-1034, 1047-1035, 1048-1042-1036, 1045-1041, 1042-1041-1040.



Teckenförklaring

- o Gränspunkt
- *— Fastighetegräns, utgående
- Fastighetegräns, blivande
- Fastighetegräns, gällande
- 1:2 3 1:2 Fastighetabeteckning, gällande
- 1:2 Fastighetabeteckning, blivande
- ⓪ Figurnummer
- ▭ Figur

Förrättningskarta Akbilaga KA 1
 2012-06-08 Ärendenummer: Z11856
 Orig.format: A3S
 Fastighetsreglering berörande Vemdalens kyrkby 43:310 och 43:312 samt avstyckning från Vemdalens kyrkby 43:310.
 Kommun: Härjedalen
 Län: Jämtland

Bengt Olsson
 Förrättningslantmätare

