



Rätkänningar på grundkartan

	Gränslinje
	Vegetation
	Vägg
	Hägnad
	Grävt
	Årström, bäck, bäck, bäck
	Vägg
	Hägnad
	Grävt
	Årström, bäck, bäck, bäck
	Vägg
	Hägnad
	Grävt
	Årström, bäck, bäck, bäck
	Vägg
	Hägnad
	Grävt
	Årström, bäck, bäck, bäck

PLANBESTÄMMELSER
 Förklarar vilka villkor som gäller för byggandet och användningen av marken. Förklarar även vilka villkor som gäller för byggandet och användningen av marken.

GRÄNSER I PLAN
 Gränslinje
 Gränslinje för byggnad
 Gränslinje för vägg

ANVÄNDNING AV MARK
 B Bostäder
 C Industri, kontor, kontor, kontor
 E Tjänst, kontor, kontor, kontor
 N Fritt utvald användning
 O Övrigt utvald användning
 P Parkering
 T Andra typer av mark

GRÄNSER I PLAN
 Gränslinje
 Gränslinje för byggnad
 Gränslinje för vägg

ANVÄNDNING AV MARK
 B Bostäder
 C Industri, kontor, kontor, kontor
 E Tjänst, kontor, kontor, kontor
 N Fritt utvald användning
 O Övrigt utvald användning
 P Parkering
 T Andra typer av mark

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 a) Skissad och byggd
 b) Skissad och byggd
 c) Skissad och byggd

UTRITT I LÄNDESKUPPL
 a) Gränslinje för byggnad
 b) Gränslinje för vägg
 c) Gränslinje för byggnad

Detaljplan för Södra Rijnvallen
 Dal av Vemdalenens Kyrkby 43:9, 43:10 m.fl. fast.
 Björnsjö
 Hårdjedalens kommun

Stok 1:5000
 0 10 20 30 40 50 m

Projekteringskod: 2010-04-26
 Projekteringskod: 2010-04-26
 Fastighetskod: 2010-04-26
 Planeringskod: 2010-04-26
 Måttav: 1:5000

Arne Eriksson
 Miljöingenjör
 Örebro

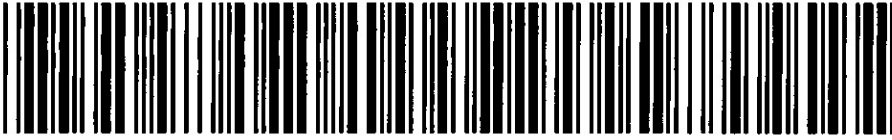
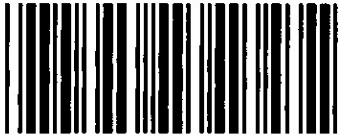
Gränslinje för dal på grundkartan upprättad av
 Arne Eriksson 1 sept 2009

Höjningshöjden: 0,14 m
 Skala: 1:5000
 Datum: 14-09-09

2361-P10/14

Utfärdad: 15 okt 2009
 Ansvarig: Arne Eriksson
 Skapad: 15 okt 2009

Antagen av Miljö- och Byggnadsnämnden
 15 oktober 2009, 2009-10-15, § 60 D
 Eva Rytman



Akt nr:
2361-P10/14

AU\$2361-P10/14

Upprättade år 2010	Ärendenummer Z10536
Ärende Detaljplan för Södra Björnvallen, Björnrike.	
Kommun Härjedalen	
Län Jämtland	

Till akten hör

.....¹ band

.....³⁰ numrerade sidor

.....[—] inneliggande kartor

.....¹ andra kartor

2361-P10/14

p



HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Bygghkontoret

2010-04-19

Plan 6/2009

Lantmäteriet
Ink. 2010-04-22
Dnr: Z 10536

Laga kraftbevis

Miljö- och Byggnämnden har 2010-03-25, § 63 D, antagit detaljplan för Vemdalens Kyrkby 43:9, 43:10 i Härjedalens kommun.

Då miljö- och byggnämndens beslut om antagande inte har överklagats enligt 12 kap 2 § och 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft **2010-04-17**.

Ernst Westlund
Miljö- och Byggchef

Eva Persson

Kopia till:

Länsstyrelsen, Samhällsplanering och Boende, 831 86
Östersund (1 ex)
Lantmäteriet, Fastighetsregistret, Box 1111, 462 28 Vänersborg
Lantmäteriet, Medborgarhuset, 842 80 Sveg
Trafikverket, Box 186, 871 24 Härnösand
Skatteverket, Fastighetssektionen, 831 87 Östersund
Ulf Alexandersson, Mariedalsvägen 5, 832 51 Frösön

**Detaljplan för Södra Björnvallen
del av Vemdalens Kyrkby 43:9, 43:10 m.fl. fast
Björnrike, Vemdalen
Härjedalens kommun**

HÄRJEDALENS KOMMUN	
Miljö- och Byggnämnden	
2010-03-18	
Dnr	2009 6/2009

**Antagandehandling
Upprättad den 16 okt 2009
reviderad den 20 jan 2010
plankarta reviderad den 16 mars 2010**

**Planbeskrivning
Miljöbedömning
Genomförandebeskrivning**

PLANBESKRIVNING

Inledning, förutsättningar samt gällande planer

Inledning och gällande planer

Planhandlingar är plankarta med planbestämmelser, denna planbeskrivning med genomförandebeskrivning, miljöbedömning och fastighetsförteckning.

Området ligger i Björnrike strax söder om nuvarande skidbackar och liftar. Bebyggelseområdet ingår i område B 16 i översiktsplan för Vemdalen-Björnrikeområdet, antagen den 4 juni 2008. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. I denna finns även skidbackarna medtagna. Översiktsplanen har använts som program. Till översiktsplanen hör en miljökonsekvensbeskrivning.

För campingområdet finns en gällande detaljplan från 1990 som anger användningen till husvagnscamping med tillhörande gatumark. Norr om campingområdet tillåter planen alpin anläggning och till en liten del teknisk anläggning. Strax väster om campingområdet anger gällande plan en skidväg. Campingområdet, skidvägen, en mindre del av området för alpin anläggning samt E-området ingår i planförslaget.

Planförslaget gränsar i norr till gällande plan från år 1970 där allmänt ändamål för väg ligger närmast samt norr om detta är användningen bostäder.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade i mars 2009 att medge planläggningstillstånd av området.

Syfte

Planeringen syftar till att tillskapa mark för ny turistisk bebyggelse inom del av Björnrike. Planen skall också ses som en viktig åtgärd i att skapa förutsättningar för drivande av de alpina anläggningarna. Planområdet ansluter till befintligt skid- och liftsystem. Planens avsikt är att möjliggöra anläggandet av en liftstation för en expresslift i Björnrike, att möta den stora efterfrågan på välbelägna bäddar, att skapa underlag för service samt att ge möjlighet till utökad service.

Samråd

Tidiga samråd har skett med kommunala myndigheter, Skistar och lantmäteriet. Under samråden har skisser diskuterats och detta förslag är ett resultat av dessa diskussioner.

Formellt samråd har skett under dec 2009. Efter samrådet har vissa revideringar skett. Se särskild samrådsredogörelse.

Markanvändning, service

Området används idag som mark för husvagnscamping, fritidshus, transformatorstation och skidanläggningar samt naturmark huvudsakligen skogsmark. Servering finns i Björnvallen nära planområdet. Service, affärer, serveringar, restauranger finns i Björnrike samt Vemdalen. Skidbackar finns nära planområdet.

Bebyggelse

Inom planområdet finns fritidshus på Blästervallen. Ett par mindre transformatorbyggnader finns inom området. En enkel servicebyggnad finns inom campingområdet. Inom campingområdet sker uppställning av husvagnar.

Vägar, trafik

Allmän väg 514 mellan Vemdalen och Vemhån går väster om området. Från den angörs området via enskilda vägen Björnvägen.

Ledningar

I den norra delen av planområdet går kommunala vatten- och avloppsledningar. Parallellt med en av avloppsledningarna går även en vattenledning för snötilverkning. Elkablar går till husvagnscampingområdet samt en transformatorstation i närheten av campingområdet.

Geotekniska förhållanden

Campingområdet och anläggningsområdet är terrasserat med schakter och utfyllnader. Området är i övrigt bevuxet med barrskog med inslag av björk i en näringsfattig miljö. Det organiska ytskiktet består i princip enbart av råhumus, muldtäcket är mycket tunt eller obefintligt. Grundläggningsförhållanden bedöms som goda. Erfarenheterna av terrasseringarna samt redan genomförd bebyggelse i Björnrike inklusive utbyggnaden av skidbackar strax norr om planområdet visar att markens bärighet är god och att risken för skred är låg. Terrasseringarna inom planområdet där markarbeten utförts och marken blottlagts i branta brott utan att ras eller skred skett tyder på att marken är mycket lite skredbenägen. Området har inte utpekats som särskilt radonrikt.

Kulturmiljö

Inom planområdet ligger Blästervallen där rester av järnframställning hittats. Slaggbitar som är 1-10 cm stora har hittats längs Blästran i den eroderade sluttningen och i bäcken. Fyndplatsen är 20 m uppströms och 2m nedom gamla bron i Blästervallen. Den gamla bron till Blästervallen ligger utefter vallstigen som fortsätter ner emot bebyggelsen. I övrigt finns inga kända fornminnen eller värdefulla kulturmiljöer inom området.

Natur, landskapsbild

En naturvärdesinventering är gjord i syfte att beskriva och dokumentera naturvärden inom planområdet. Fältinventeringen är utförd under sommaren 2009.

Planområdet ligger på den västra sluttningen av Blästerfjället söder om Blästervallen i Björnrike. Området är beläget på ca 500 m höjd över havet. Naturen består av flera olika biotoper.

I områdets nordvästra del ligger Blästervallen. Vallén består av ett par äldre byggnader samt ett par nyare stugor som används för fritidsboende. Inom området finns fornlämningar i form av slaggrester. Den centrala delen av området, söder om vallen domineras av äldre skog som domineras av gran, men områdets utkanter består av tallskog. Genom området rinner en bäck och stora delar av bäckravinen har höga biologiska värden med hög örtrikedom.

I väster nedanför husvagnscampingen består området till stora delar av yngre tallskog med inslag av löv. I de östra delarna finns sumpskogar. Söder om planområdet övergår skogen till att bli äldre.

Anläggningsområdet består av terrasserat område för husvagnscamping samt skidanläggningsområde. Inom detta område finns ett flertal schakter och fyllnadsområden.

I den östra delen ovanför husvagnscampingen består skogen av gles tallskog med brandlågor och högstubbar.

Strandskydd

Blästran kan anses omfattas av strandskydd. Strandskyddet upphävs på kvarters- och vägmark inom 100 m från Blästran.

PLANFÖRSLAGET

Planområdet, markägare

Planområdet omfattar ca 30 ha. Den västra delen av marken ägs av Gustav Wallin. Detta område är inköpt av Vema Handel AB, Håkan Wallström. Även ett mindre område som i gällande detaljplan är område för teknisk anläggning samt ett område för planerat vattenverk ägs av Gustav Wallin. Dessa områden kommer att inköpas av Skistar AB. Camping- och anläggningsområdet ägs av Skistar. Blåstervallen och området kring den ägs av Håkan Wallström. En mindre del i söder ägs av Torsten Lundborg m.fl. Detta område planeras att inköpas av Skistar. Vema Handel AB och Skistar AB är exploatörer.

Grundkarta

Plankartan är ritad på grundkarta upprättad av Arne Eriksson, Mätteknik, i sept 2009. Koordinatsystem i plan SWEREF 991415. Koordinatsystem i höjd RH 2000.

Planförslagets syfte

Kärnverksamheten i området bygger på turism och framförallt skidåkning. Planeringen syftar till att tillskapa mark för ny turistisk bebyggelse inom del av Björnrike. Planen skall också ses som en viktig åtgärd i att skapa förutsättningar för att driva och utveckla de alpina anläggningarna. Planområdet ansluter till befintligt skid- och liftsystem. Planens avsikt är att möjliggöra anläggandet av en liftstation för en expresslift i Björnrike, att möta den stora efterfrågan på välbelägna bäddar, att skapa underlag för service samt att ge möjlighet till utökad service. Efter planerad utbyggnad av skidbackar och liftar är det möjligt med ski in och ski out för största delen av området. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Planförslagets idé

Skidåkningen är grunden för utbyggnaden inom planområdet.

Blåsterfjället har en topografi som lämpar sig utmärkt för alpin skidåkning. På Blåsterfjällets sluttning planerar Skistar att anlägga skidbackar med nedfarter som blir bland fjällvärldens bästa. Mellan nedfarterna sparas naturmark som innehåller en mindre ravin som går att använda för friåkning. Till dessa nedfarter planeras en expresslift med en längd av 2043 m. Fallhöjden blir 470 meter. Till anläggningen planeras även två kortare liftar och en ny barn/familjebacke strax norr om den planerade bebyggelsen. Skidåkningen/liftarna planeras så att det blir lätt att åka till och från Björnvallens skidområde.

Från Björnvallen och ner till Blåsterfjällsliften planeras att anläggas en huvudgata för skidåkare, gående och i lågsåsong även för bilar. Gatan, Blåstergatan, sluttar sakta neråt och kring den planeras centrumbebyggelse med kommersiella lokaler i bottenvåningen emot gatan och bostäder i de övre våningarna. Med det centrala läget mellan två skidcentrum och lättillgängligheten med parkeringsplatser i närheten förväntas området kunna bli välbesökt. Bebyggelsen planeras att utformas med särskilt intressant arkitektur. Det finns goda förutsättningar för detta genom den sluttande terrängen. Bebyggelsen planeras att designas efter naturens förutsättningar och byggas upp som en livfull köpingsgata med varierad men sammanhållen bebyggelse med Härjedalens bästa byggtadition i åtanke och med arkitektoniska utblickar mot de bästa motsvarande kvarteren i omvärlden.

I detta centrala område planeras lägenheter, butiker, hotell, vårdshus, serveringar, restauranger och liknande. Dessa delar planeras att byggas tätt för att kunna tillfredsställa kunders önskemål av mångfald i upplevelser, nöjen och handel. Avsikten är att några av etableringarna även skall driva verksamheter sommartid.

I närheten av liftstationen planeras servicebyggnader som har speciellt med skidåkningen att göra som liftkortsförsäljning, värmestuga.

Runt detta centrumområde planeras tät bostadsbebyggelse. Längre bort planeras tomter för friliggande bostadshus. Erfarenheten visar att de flesta av de lägenheter som byggs kommer att användas för uthyrning.

Bebyggelse

Centrumkvarteren öster om huvudgatan, Blästergatan, kan bebyggas med upp till 7 100 m² byggnadsarea. Det kan betyda 3 000 m² lokalyta och 12 000 m² bostadsyta.

Centrumkvarteren väster om Blästergatan kan bebyggas med upp till 6 800 m² byggnadsarea. Det kan betyda 3 000 m² lokalyta och 12 000 m² bostadsyta.

Bebyggelsen i centrumkvarteren kan därmed innehålla ca 300 lägenheter, huvudsakligen för uthyrning. Det kan innebära uppemot 2 400 bäddar.

Serviceområdet för skidanläggningar intill liftstationen kan bebyggas med upp till 1000 m². Området för skidanläggningar får bebyggas med liftstationer och andra anläggningar för skidanläggning.

Småindustriområdet kan bebyggas med upp till ca 600 m².

Inom planområdet planeras 23 tomter i den sydvästra delen och 12 tomter i den nordöstra. Det innebär 35 tomter eller upp till ca 70 lägenheter. Det kan innebära ca 500 nya bäddar.

Dessutom finns befintlig tomt för Blästervallen.

För hela planområdet innebär det vid full utbyggnad ca 6 000 m² lokalyta, ca 2000 m² andra service- och tekniska anläggningar och ca 30 000 m² bostadsyta eller 2 900 bäddar. Den bef. husvagnscampingen som skall avvecklas motsvarar ca 500 bäddar vid fullt utnyttjande. Då dessa försvinner kan planförslaget således innebära ett nytillskott av ca 2 400 nya bäddar.

Allmänt sett skall bebyggelsen i sin utformning utgå från Härjedalens och bygdens byggnadstradition, med vissa moderna drag. Byggnader ska förses med träfasader. Högre hus och hus med suterrängvåning får förse bottenvåning respektive suterrängvåning med stenmaterial. Byggnader ska ha enkla former med taknock i samma riktning som långsidan. Taken ska ges en lutning på 24-36° och utföras med begränsade takutsprång. Taken utformas som sadeltak. Takmaterial ska utgöras av icke reflekterande material. Takmaterialet utgörs i första hand av tegelpannor, betongpannor, vedtak eller torvtak. Fönster förses i allmänhet med spröjsar. Färgsättningen ska harmoniera med bygdens traditionella färgsättning. För utformning och utförande i övrigt se kommunens designprogram.

Centrumkvarteren är betecknade med C eller BH.

Områden betecknade med C ligger utefter Blästergatan som är planerad att bli centrum/affärsgata. C-områdena är avsedda för centrumverksamheter som handel, hotell, serveringar, restauranger och bostäder. Områden betecknat med BH är avsett för bostäder, hotell, serveringar, restauranger.

Största sammanlagda byggnadsarea inom centrumkvartern är 35% av tomtarean. Minsta byggnadsarea är 20 % av tomtarean. Utbyggnaden får etappindelas. Inom centrumkvarteren får byggnader med hotell, restaurang eller servering bilda egen fastighet. Högsta tillåtna antal våningar framgår av plankarta. Suterrängvåning får inte inredas utöver högsta våningsantal. Parkering för boende planeras att ske inom kvartersmarken medan besöksparkering för kommersiella lokaler även kan ske inom P- och T-områden.

Högsta tillåtna byggnadshöjd är 7,5 m för kvarter betecknade med tvåvåningshus. Högsta tillåtna nockhöjd är 9,5 m. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 10 m för kvarter betecknade med trevåningshus. Högsta tillåtna nockhöjd är 12 m.

Inom centrumkvarteren betecknade med C och BH finns ett system av kvartersgator/gränder som är betecknade med T. Det är trafikområden inom kvartersmark. Dess syfte är dels att skapa en struktur inom området med kvarter dels att skapa gatemark för långsamgående trafik. Dessa gränder skall utformas så att trafiken i första hand kan ske på gåendes/skidåkandes villkor. Men gränderna/gatorna skall också betjäna närtrafiken med bil till och från kvarteren. Tanken är att användningen av dessa kvartersgator skall kunna variera mellan högsäsong/lågsäsong liksom mellan vinter/sommar. Detaljutformningen av dessa gator skall studeras vidare vid den fortsatta projekteringen av området. Kvartersgatorna skall utformas så att det blir lätt att uppfatta att det är långsamgående trafik som prioriteras. Gatorna får även vid behov helt stängas av för

allmän biltrafik. Vissa av kvartersgatorna avses att bli gator/torg med kommersiella lokaler i riklig mängd. Här kommer användningen att variera mycket beroende på säsong. Inom vissa av T-områdena kan parkering ske.

Bostadskvarter betecknade med B får indelas i tomter. Tomter skall ges en minsta tomstorlek om 1200 m². Områdets kvartersmark får tomtindelas enligt illustrationslinjer. Lägenhetsantalet är begränsat till två per tomt. Högsta tillåtna antal våningar är två. Högsta tillåten byggnadshöjd är 7,5 meter. Högsta tillåten nockhöjd är 9,5 m. Suterrängvåning får inte inredas utöver högsta våningsantal. För tomter är största byggnadsarea 200 m². Utöver största byggnadsarea får tomt bebyggas med högst 30 m² uthus/balkong. Byggnader skall uppföras minst 4½ m från tomtränns.

För tomt betecknad med f, Blästervallen, skall vallens särhet beaktas vid byggnationer och skötsel. Byggnationer skall vara små och förutom kommunens designprogram ska även fåbodvallens traditioner vara förebilder. Det är även angeläget att vallen sköts så att vallens traditioner vårdas. Vallens hålls öppen, gårdsgårdar vårdas m.m. Särskilt skall beaktas det kulturella värdet av tidigare järnframställningsplats som funnits i Blästervallen.

Småindustriområdet betecknat med Jm är i första hand avsett för skoteranläggning. Befintligt skoterspår slutar idag på mark inom planområdet med dålig tillgänglighet. Planeringen syftar till att skoterledningen skall sluta vid Jm-området och där avses att anläggas ett skoter garage där platser för skoterförvaring kan hyras. Inom området planeras också att bedrivs skoteruthyrning med tillhörande service.

Skidanläggning, alpina anläggningar

Skistars alpina anläggning i Vemdals/Klövsvjö/Björnrike området har under de senaste åren utvecklats till att nu vara den tredje största i Sverige. Området har goda förutsättningar vad det gäller terrängen. De senaste investeringarna i skidbackar och liftar har varit mycket lyckade och skidåkningen i området har värdesatts mycket högt av skidåkarna. Marknaden ligger nära. Men en avgörande tillgång har varit förutseende planering när det gäller boende i området. En förutsättning för att skidanläggningen skall vara lönsam och kunna utvecklas ytterligare är att området kan få fler boende och mer service i form av restauranger, kaféer, butiker mm.

På Blästerfjällets sluttning planerar Skistar att anlägga skidbackar med nedfarter som blir bland fjällvärldens bästa. Lång pistad backe från toppen av Blästerfjället och ner till södra Björnvallen. Expresslift i samma sträckning. Mellan nedfarterna sparas naturmark som innehåller en ravin som går att använda för friåkning. Till dessa nedfarter planeras en expresslift med en längd av 2050 m. Fallhöjden blir 480 meter. Till anläggningen planeras även två kortare liftar och en ny barn/familjebacke strax norr om den planerade bebyggelsen. Skidåkningen/liftarna planeras så att det blir lätt att åka till och från Björnvallens skidområde. Den alpina skidanläggningen med liftstation planeras att anläggas inom N-område. Tillhörande service med liftkortsförsäljning, serveringar mm planeras att anläggas inom NC-området. Parkering till skidbackarna liksom besöksparkering till C-områdena planeras att ske inom P-området.

Skistar AB planeras att vara markägare till de N och NC-områdena som hör till de alpina anläggningarna liksom till P-området.

Utbyggnad av liftarna med dess snökanonsystem kräver särskild prövning enligt miljöbalken med tillhörande MKB.

Längdåkningsspår slutar idag inom mark som hör till Blästervallen. Där finns också en mindre bilparkering. Inom det västra N-området planeras en förbättrad längdåkningsanläggning att anläggas. Inom detta område får servicebyggnader, anläggningar och parkeringar för skidåkningens behov byggas och anläggas. Befintliga och nya längdåkningsspår planeras att anslutas till detta område.

Utbyggnad

Utbyggnaden planeras att ske i etapper.

I den första etappen planeras skidbackar, liftar, snökanonsystem och annan service som hör till skidbackarna. Däribland tillfartsväg, parkering, liftkortsförsäljning, värmestuga mm. I den första etappen planeras även Blästergatan och en mindre del av centrumbebyggelsen. Utbyggnaden av skidbackar och skidlift planeras att påbörjas under våren 2010 och vara klart till dec 2010.

Geotekniska förhållanden och risk för skred

Området är bevuxet med barrskog med inslag av björk i en näringsfattig miljö. Det organiska ytskiktet består i princip enbart av råhumus – mulltacket är mycket tunt eller obefintligt. Detta är även förhållandet i dalsänkor inom området. Mineraljorden består av sandig grusig morän med ställvis stort steninnehåll. Ytvatten från regn och snösmältning infiltreras tämligen snabbt ner i jordprofilen. Vid anläggningsarbeten för nedfarter och liftar har inga problem med jordflytning eller materialtransport uppkommit.

Geoteknisk undersökning av hela planområdet har inte skett inför planläggningen. Erfarenheterna av redan genomförd bebyggelse och anläggningar i Björnrike visar att markens bärighet är god och att risken för skred är låg. Grundläggningsförhållanden bedöms som goda. I den grovkorniga friktionsjorden är säkerheten för uppkomst av skred betryggande även i de brantast förekommande terrängavsnitten. Risken för ras bör beaktas där schaktningar åstadkommer slänter med lutning större än 1:1,5. Brantare slänter bör stödjas med någon form av konstruktion. De centrala delarna av bebyggelsen planeras i en utfylld slänt som innebär betydande omdaning av terrängen. Krav på grundundersökning kan komma att ställas som underlag för bygglovprövning.

Uppfyllnader, schakter

Understa våningens lägsta golvnivå får ligga högst 1,2 m över anslutande naturlig mark, d.v.s. utan eventuell uppbyggd slänt framför byggnaden inklusive altan. Understa våningens högsta golvnivå får ligga max 1,0 m under anslutande naturlig mark då huset uppförs som fristående byggnad på platta el liknande.

För tomter med kraftigt sluttande terräng kan miljö- och byggnämnden efter särskilt prövning medge en extra slutningsvåning eller högre sockel som medför avvikelse från angiven byggnadshöjd. Åtgärden skall medföra bättre anpassning till befintlig marknivå samt god helhetsverkan för att medges.

Miljömål för mark.

Det är av stor vikt att miljön inom planområdet handhas ansvarsfullt. Under exploateringsfasen med etableringar och framdragnings av vägar och ledningar, avses påverkan av marken ske så varsamt som möjligt. Efter exploateringen avses återställning ske av all naturmark. Om möjligt ska exploaterad naturmark återställas med material så att ytan blir liknande den som den hade före exploateringen. Vägslänter och liknande ytor städas varefter de bearbetas med näringsmedel och gräsfrö samt underhålls under de närmaste försomrarna.

Miljömålen bör i tillämpliga delar gälla även för tomtmark/kvartermark.

Vägar, trafik

Ett system av lokalgator planeras att försörja området. En lokalgata till varje kvarter kommer att ha mindre än 8% lutning. Vid utförandet av vägar och diken skall kommunens "Styrande dokument" följas. Gatuområdet är tilltaget så att det skall kunna inrymma vägar, vändplaner, slänter och diken. Risken för ras måste beaktas där schaktningar åstadkommer slänter med lutning större än 1:1,5. Brantare slänter bör stödjas med någon form av konstruktion.

Lokalgatan som går över Blästran utförs med bro över bäcken så att bäckfåran inte påverkas.

Parkering för boende avses att ske inom kvartersmark. För småhustomter krävs två bilplatser per lägenhet. För flerlägenhetshus krävs 1,5 bilplatser per lägenhet. Dessutom tillkommer parkeringsbehov vid restauranger. Hur parkering och angöring utformas i detalj avgörs i samband med projektering och bygglovsprövning.

I T-område får anläggas gata som får större lutning än 8%. Se avsnittet om bebyggelse för beskrivning av T-områdenas funktion.

Parkeringen betecknad med P i söder är avsedd att samutnyttjas av skidåkare och gäster till centrumbebyggelsen.

Särskilda områden betecknade med Natur och snö finns redovisade på plankartan för att möjliggöra särskilda områden för snöupplag under vissa tider. Berörda fastighetsägare i de centrala delarna samt huvudmannen för T-områdena kan behöva bekosta bortforsling av snö till de särskilt angivna upplagen.

Vatten och avlopp

Området kommer att anslutas till kommunal VA-anläggning. Kommunens avloppsledning går genom den norra delen av planområdet till befintligt reningsverk strax utanför planområdet. Kommunens vattenledning går längs en av avloppsledningarna. Kommunen kommer att anlägga vatten- och avloppsnät inom planområdet.

Vattenförsörjningen planeras att ordnas genom ett vattenverk och en vattenreservoar som planeras att anläggas inom det östligaste E-området på ca 540 m höjd. Vattenförsörjningen planeras att ordnas genom en ny brunn öster om det planerade vattenverket. Det finns även goda möjligheter att samordna detta vattennät med övriga vattennät i Björnrike.

Kommunens avloppsreningsverk har idag en outnyttjad kapacitet på ca 2000 pe. Delar av denna kapacitet reserveras för detta planområde. Kommunen arbetar även med utökning av avloppsreningsverket. Utökningen planeras till 2011.

Till planen fogas en särskild VA-utredning som visar utbyggnadsprinciper och lämpliga ledningssträckningar inom planområdet. Vid utförandet av VA kommer kommunens "Styrande dokument" att följas.

Till planen bifogas även ett PM ang vattenförsörjningen i den södra delen av Björnrike.

Området skall försörjas med brandvatten enligt räddningstjänstens anvisningar.

Dagvatten

Vägdiken utförs enligt kommunens "Styrande dokument". Dagvatten från fastigheter infiltreras lokalt. Under byggtiden anläggs vid behov sedimentfällor för att grumlat dagvatten inte skall avledas till Blästran. Fällorna kan omfatta ca 25 m² och de skall underhållas och vara kvar i funktion under och efter byggtiden tills ny vegetation har etablerat sig i området.

Avfall

Avfallshanteringen avses att ske på sådant sätt att renhållningen och återvinningsentreprenören kan hämta avfall inom E-område. Exploatören anlägger där erforderliga ytor, byggnader mm som behövs för områdets avfallshandling i samråd med kommunen.

EI

Elnät finns i nära anslutning till planområdet. Elkablar kan förläggas i gatunätet. Vid behov kan transformatorstation anläggas på lämplig plats inom E och P-områdena.

Värmeenergi

Inom området planeras en fjärrvärmecentral. Den placeras nära Björnvägen så att transporter till värmeverket blir korta.

Fjärrvärmeverket planeras att försörjas med förnybar energi såsom pellets. Inom planområdet planeras ett lokalt fjärrvärmenät att anläggas. Alla byggnader med värmebehov för uppvärmning till över 18 grader inom planområdet förses med vattenburen värme så att de kan anslutas till det lokala fjärrvärmenätet så fort underlag finns för utbyggnad av fjärrvärmecentral och fjärrvärmenät.

Huvudman för värmeverk och ledningsnät fram till anslutna fastigheter är lämpligen ett energibolag.

Kulturmiljö

Området där slaggbitar finns ligger nedströms bebyggelseområdet och inom mark som ej får bebyggas inom den befintliga tomten på Blästervallen. Hela Blästervallen har betecknats med f. Inom detta område skall särskilt beaktas det kulturella värdet av tidigare järnframställningsplats som funnits i Blästervallen. Inga nybyggnader kommer att ske i närheten av slaggresterna.

Det kan komma att behöva utföras en arkeologisk utredning inom planområdet innan det exploateras. Det åvilar exploitören att i god tid innan tänkt exploatering kontakta länsstyrelsens kulturmiljöfunktion som måste fatta ett beslut om arkeologisk utredning för att ta reda på om fasta fornlämningar berörs av arbetsföretaget. Inga markarbeten får påbörjas innan denna utredning är genomförd och godkänd av länsstyrelsen. Utredning skall utföras av utbildad och av länsstyrelsen godkänd arkeolog.

Natur, landskapsbild

Vid planens upprättande har området vid Blästran med särskilda naturvärden enligt naturvärdesinventeringen beaktats. Området kring källan och våtmarken samt bäcken i närheten av den skyddas genom att förbli naturmark. Den övre delen av bäcken går igenom befintlig tomtmark som till stor del har betecknats som mark som ej får bebyggas.

Den nytillkommande bebyggelsen avses att ge ett positivt tillskott till landskapsbilden. Förutsättningarna för växt- och djurlivet i stort i området bedöms inte påverkas negativt. Naturmarken, som i huvudsak ligger i området kring Blästran, avses att bli kvar i Vema Handels respektive Skistars ägo.

Strandskydd

Blästran kan anses omfattas av strandskydd. Det är en liten bäck där planförslaget värnar om växt- och djurlivet nära bäcken. Blästran har dock liten betydelse för friluftslivet i området. I översiktsplanen har man angett att vid "detaljplanering bör grundprincipen vara att bibehålla närmiljön (15-20 meter på varje sida om bäcken) orörd".

Bäckens strandområde är i allmänhet mycket smalt men är något bredare vid område 1 a i naturvärdesinventeringen. Strandområdet är även där betydligt smalare än det naturområde som sparats. De närmaste bebyggelseområdena ligger 35 m från bäckkanten. Lokalgatan passerar bäcken på en bro som placerats uppströms område 1 a men nedströms fyndområdet för slaggbitar, vilket är det bästa stället för vägbro. Det innebär att varken strandområdet eller växt/djurlivet påverkas menligt av planförslaget.

Strandskyddet upphävs genom särskild bestämmelse på kvarters- och vägmark inom 100 m från Blästran enligt de särskilda skäl som anges i MB 7 kap 18 c §.

Hävandet avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Hela bebyggelsen med skidliftar/tekniska anläggningar/byggnader/vägar tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling. Tillfarten/vägområdet till området kan endast ske genom att korsa bäcken om de trafiktekniska fördelarna inom området ska kunna uppnås.

MILJÖBEDÖMNING

Konsekvenser av planens genomförande har beskrivits ovan för att belysa hur exploateringen direkt eller indirekt påverkar mark, vatten, luft och människors hälsa och säkerhet. Nedan redovisas en behovsbedömning genomförd enligt de kriterier som finns uppräknade i bilaga 2 och 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar för att se om planen medför någon betydande miljöpåverkan. Sammanställningen utgör också en samlad beskrivning av planens konsekvenser på naturvärden, kulturmiljön och landskapsbilden.

Planens karaktäristiska egenskaper

<i>Omfattning, förenlighet med andra projekt</i>	Projektet omfattar mark för bostäder, affärer, hotell, restauranger och skidanläggningar. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade i mars 2009 att ny planläggning får ske av området. Planområdet ligger i nära anslutning till befintligt anläggnings- och bebyggelseområde.
<i>Utnyttjande av mark</i>	Planen tar in anspråk ca 30 ha mark. Marken är ianspråktagen för husvagnscamping, fritidshus, skidanläggning samt skogsmark.
<i>Avfall, föroreningar, störningar</i>	En genomförd plan alstrar normalt hushållsavfall. Planområdet ansluts till kommunalt va-nät. En viss ökad trafik på vägar tillkommer. Några störningar för omgivningen bedöms inte uppstå.
<i>Hållbar utveckling, miljömål</i>	Den planerade bebyggelsen är förtätning i närheten av befintlig bebyggelse och med god närhet till skidbackssystem och rekreationsområden. Planen ska ses som kompletteringsområde som ligger i nära anslutning till befintlig teknisk infrastruktur. Planområdet har god solinstrålning, vilket är positivt för energihushållningen. Bebyggelsen avses att uppvärmas med hjälp av en lokal fjärrvärmecentral som försörjs med förnybar energikälla. Bibehållen naturmark i anslutning till planområdet och hänsynstagande till värdefulla naturintressen skapar balans mellan bebyggelse och biologisk mångfald. Det nya bebyggelseområdet stämmer väl överens med miljömålet god bebyggd miljö.
<i>Översiktsplanen</i>	Planen har stöd i översiktsplanen.

Projektets lokalisering och den befintliga miljös känslighet

<i>Nuvarande markanvändning</i>	Marken är ianspråktagen för husvagnscamping, fritidshus, skidanläggning samt skogsmark. Skogsmarken inom planområdet är av samma karaktär som marken omkring området och bedöms inte i sig ha några särskilda värden eller känslighet.
<i>Skyddade områden</i>	Inom eller i anslutning till planområdet finns inga objekt som är skyddade enligt 7 kap miljöbalken. Blästran kan anses omfattas av strandskydd. Bäckens strandområde är smalt och har undantagits från exploatering.
<i>Naturvärden</i>	Genom naturvärdesinventering under sommaren 2009 har vissa naturvärden identifierats i området, se naturvärdesinventeringen. Dessa områden har sparats som naturmark eller prickad mark inom befintlig tomtmark.
<i>Kulturmiljö och fornlämningar</i>	Inom området för befintlig fritidstomt finns rester från järnframställning. Detta område ingår i mark där särskild hänsyn skall tas till detta.

Typ av påverkan och det område som kan antas bli påverkat

<i>Naturvård</i>	Tillkommande bebyggelse och verksamheter kommer inte att påverka skyddad natur. Vid planens upprättande har områden med särskilda naturvärden enligt naturvärdesinventeringen beaktats. De områden som i inventeringen angetts ha högre naturvärden har lämnats som naturmark eller mark som ej får bebyggas inom befintlig tomtmark.
<i>Landskapsbild</i>	Bebyggelsen är belägen i anslutning till befintlig bebyggelse samt befintliga skidbackar. Nya byggnader erhåller en utformning som harmonierar med härjedalsk tradition. Sammantaget bedöms planen inte medföra någon betydande påverkan på områdets landskapsbild.
<i>Vatten</i>	Inom planområdet förekommer inte någon verksamhet som kan anses innebära någon förorening av vatten. Lokalt omhändertagande av dagvatten kommer att ske. Vid byggnation i närheten av Blästran planeras sedimentfickor under byggtiden.
<i>Hälsa och säkerhet, buller</i>	Planen bedöms inte ha någon negativ påverkan på hälsa och säkerhet och föranleder inget störande buller. Planen innebär marginellt ökad trafik på den allmänna vägen.
<i>Markföroreningar</i>	Inom planområdet pågår inte eller planeras någon verksamhet som kan anses innebära någon förorening av mark.
<i>Totaleffekt av påverkan</i>	Genom planområdets utformning och placering samt styrningen av bostadshusens utformning bedöms exploateringen medföra en mycket begränsad sammanlagd påverkan på områdets natur-, kultur- och landskapsbildsvärden.

Ställningstagande

Beskrivningen av planens konsekvenser enligt ovan visar att den inte får någon betydande miljöpåverkan i området. Planen bedöms därför inte föranleda behov av miljöbedömning enligt 6 kap 11-18 §§ miljöbalken. Upprättande av en särskild miljökonsekvensbeskrivning enligt reglerna i miljöbalken behövs således inte. En samlad bedömning blir att genomförandet av planen inte kommer att medföra någon betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen hanteras med normalt planförfarande. Efter beslut av Miljö- och byggnämnden kan planen skickas ut på samråd under vintern 2009-2010. Därefter sker utställning. Om inga allvarigare invändningar framförs, kan planen antas under våren 2010. Planområdets tomter kan därefter avstyckas. Ny bebyggelse kan uppföras när vägar och VA-ledningar till respektive tomt/kvarter/etapp är anlagda.

Utbyggnaden planeras att ske i etapper. I den första etappen planeras skidbackar, liftar, snökanonsystem och annan service som hör till skidbackarna. Däribland tillfartsväg, parkering, liftkortsförsäljning, värmestuga mm. I den första etappen planeras även Blästergatan och en mindre del av centrumbebyggelsen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning

Exploatörerna svarar för planens genomförande och exploateringskostnader. Särskilt avtal om vatten och avlopp skall träffas mellan kommunen och exploatörerna. Elbolaget anlägger elledningar.

Huvudmannaskap för allmän plats

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal skall upprättas mellan kommunen och exploatörerna.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsindelning mm

Exploateringsfastighet kan bildas för markförvärv inom Vemdalens Kyrkby 43:9. Förändring av gränser för exploateringsfastigheterna sker genom fastighetsreglering efter överenskommelse dem emellan. Kvarteret vid Blästervallen kan ombildas till en fastighet. Inom planområdet bildas som mest 35 nya fastigheter för bebyggelse med högst två lägenheter per fastighet. Minsta fastighetsstorlek för småhustomter är 1200 m².

Elva nya fastigheter inom BH och C är avsedda för hotell, flerlägenhetshus, restauranger mm. Dessa kan inte i sin tur delas upp i flera fastigheter med undantag av att kommersiell fastighet kan bildas för restaurang, servering eller liknande.

Vägar inom området, lokalgator och utrymme för avfallshantering ansluts till den gemensamhetsanläggning som finns i Björnvallen och som förvaltas av Björnvallens samfällighetsförening. De centrala stråken, T-områdena, kan utgöra en egen gemensamhetsanläggning beroende på deras speciella användande över året. I denna anläggning deltar enbart centrumkvarteren. Denna samfällighet skall förvaltas av en ny samfällighetsförening. Allt detta sker genom nya anläggningsbeslut. Alla fastigheter har sin tillfart via Björnvägen som förvaltas av Björnrike samfällighetsförening. Anslutning till föreningen sker normalt vid fastighetsbildningen.

Ledningsrätt kan upplåtas för nya kommunala vatten- och avloppsledningar samt markförlagd starkströmsledning. Servitut för vatten- och avloppsserviser ordnas vid avstyckningen. Initiativ till nödvändiga lantmäteriförrättningar tas av exploatörerna eller av ledningsägare.

TEKNISKA FRÅGOR

El, tele

Området ansluts till befintligt elnät. Exploatörerna står för kostnaden för detta. Under projekteringen tas ställning till teleanslutning samt bredband.

Vatten, avlopp och dagvatten

Planområdet ansluts till kommunalt vatten- och avloppsledningsnät. Kommunen anlägger vatten- och avloppsnetet inom planområdet. Dagvatten från takytor, parkerings- och vägområden infiltreras lokalt.

Värme

Bebyggelsen planeras att anslutas till lokalt fjärrvärmenät som drivs av planerat energibolag. Byggnader inom området förses med vattenburen värme så att de kan anslutas till det lokala fjärrvärmenätet så fort underlag finns för utbyggnad av fjärrvärmecentral och fjärrvärmenät.

Anläggningsteknik

Vid utförandet av anläggningar för vatten- och avlopp samt vägar skall kommunens "Styrande dokument" följas. Risken för ras eller skred måste beaktas där schaktningar åstadkommer slänter med lutning större än 1:1,5. Brantare slänter bör stödjas med någon form av konstruktion. Krav på grundundersökning kan komma att ställas som underlag för bygglovprövning.

Särskild hänsyn under byggnadstiden

Det är viktigt att grumat dagvatten inte avleds till Blästran som mynnar i Veman. Under byggtiden anläggs vid behov sedimentfällor. Fällorna kan omfatta ca 25 m² och de skall underhållas och vara kvar i funktion under och efter byggtiden tills ny vegetation har etablerat sig i planområdet.

Kulturmiljö

Inom planområdet ligger Blästervallen där rester av järnframställning hittats. I övrigt finns inga kända fornminnen eller värdefulla kulturmiljöer inom området. Det kommer dock att krävas ett beslut om arkeologisk utredning behövs inom vissa delar av planområdet innan det exploateras. Det åvilar exploatören att i god tid innan tänkt exploatering kontakta länsstyrelsens kulturmiljöfunktion som fattar ett beslut om arkeologisk utredning behövs för att ta reda på om fasta fornlämningar berörs av arbetsföretaget. Inga markarbeten får påbörjas innan detta beslut om utredning är fattat.

Sten-Olof Schärdin
Lantmätare

Medverkande tjänstemän

Planhandlingarna har upprättats av Sandströms Arkitektkontor med arkitekt Sam Sandström som ansvarig (tel. 0650-302 00, 070-327 80 40). Naturvärdesinventeringen har upprättats av Pär Norberg (tel 070-370 11 74, epost: norberg@tyfonmail.se). Genomförandebeskrivningen har upprättats av lantmätare Sten Olof Schärdin.

Planen har utarbetats i samråd med stadsarkitekt Ulf Alexandersson och miljö- och byggnämnden i Härjedalens kommun.

Ark Sam Sandström

Rennäringens intresseområde

Handölsdalens sameby

Lennart Blindh

Ängsvägen 12

840 95 FUNÄSDALEN

Uppllysning

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.

Utredningen saknar rättskraft.

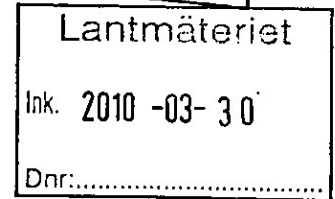
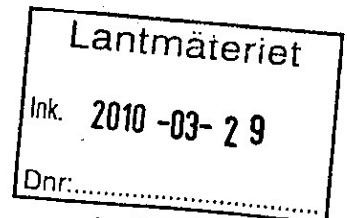
Fastighetsförteckningen upprättad av

Sten-Olof Schärdin



HÄRJEDALENS KOMMUN
Miljö- och Byggkontoret

Länsstyrelsen/Samhällsplanering och boende
Lantmäterimyndigheten, Jämtlands län
Vägverket, Region Mitt
TeliaSonera Skanova
Björnvallens samfällighetsförening



Detaljplan för **Vemdalens Kyrkby 43:9, 43:10 m fl**, Härjedalens kommun

UNDERRÄTTELSE OM ANTAGANDE

Miljö- och Byggnämnden i Härjedalens kommun beslöt 2010-03-25, § 63D, att **anta** detaljplan för Vemdalens Kyrkby 43:9, 43:10 m fl, Härjedalens kommun.

Detaljplanen är upprättad 2009-10-16. reviderad 2010-03-16.

Miljö- och Byggnämndens beslut framgår av bifogat protokollsutdrag.

Sveg 2010-03-26

Ernst Westlund
Miljö- och Byggchef

Eva Persson

MBN § 63 D

Vemdalens Kyrkby 43:9 – Detaljplan Södra Björnvallen
PLAN 0006/2009

Detaljplanen har varit utställd under tiden 2010-02-11 till och med 2010-03-11.

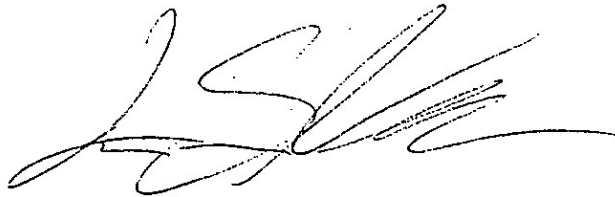
Antagandehandlingar med utlåtande, exploateringsavtal samt särskilt VA-avtal föreligger.

Miljö-och byggnämndens ordförande är delegerad att fatta beslut i ärendet.

MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN BESLUTAR

I enlighet med kommunfullmäktiges delegation anta detaljplanen samt godkänna upprättat exploateringsavtal.

Vid ärendets handläggning med byggnadsinspektören har deltagit miljö- och byggnämndens ordförande och stadsarkitekten.



**Detaljplan för Södra Björnvallen
del av Vemdalens Kyrkby 43:9, 43:10 m.fl. fast
Björnrike, Vemdalen
Härjedalens kommun
Upprättad den 16 okt 2009**

Utlåtande

FÖRFARANDE

Ett förslag till detaljplan för Södra Björnvallen del av Vemdalens Kyrkby 43:9, 43:10 m.fl. fast, Björnrike, Vemdalen, Härjedalens kommun, har varit utsänt för samråd under dec 2009 och utställt för granskning under feb 2010. Planläggningen handläggs enligt reglerna för normalt planförfarande.

Området ligger i Björnrike strax söder om nuvarande skidbackar och liftar. Bebyggelseområdet ingår i område B 16 i översiktsplan för Vemdalen-Björnrikeområdet, antagen den 4 juni 2008. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. I denna finns även skidbackarna medtagna. Översiktsplanen har använts som program. Till översiktsplanen hör en miljökonsekvensbeskrivning.

För campingområdet finns en gällande detaljplan från 1990 som anger användningen till husvagnscamping med tillhörande gatumark. Norr om campingområdet tillåter planen alpin anläggning och till en liten del teknisk anläggning. Strax väster om campingområdet anger gällande plan en skidväg. Campingområdet, skidvägen, en mindre del av området för alpin anläggning samt E-området ingår i planförslaget.

Planförslaget gränsar i norr till gällande plan från år 1970 där allmänt ändamål för väg ligger närmast samt norr om detta är användningen bostäder.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade i mars 2009 att medge planläggningstillstånd av området.

Planeringen syftar till att tillskapa mark för ny turistisk bebyggelse inom del av Björnrike. Planen skall också ses som en viktig åtgärd i att skapa förutsättningar för drivande av de alpina anläggningarna. Planområdet ansluter till befintligt skid- och liftsystem. Planens avsikt är att möjliggöra anläggandet av en liftstation för en expresslift i Björnrike, att möta den stora efterfrågan på välbelägna bäddar, att skapa underlag för service samt att ge möjlighet till utökad service.

INKOMNA SKRIVELSER UNDER UTSTÄLLNINGSTIDEN

Länsstyrelsen har lämnat följande yttrande

BAKGRUND

Syftet är att tillskapa mark för 38 tomter i Björnrike samt skapa förutsättningar för anläggande av en liftstation och nya skidbackar.

Länsstyrelsen har i samrådsförslaget yttrat sig över detaljplanen. Kommunen har i stort sett tagit hänsyn till Länsstyrelsens synpunkter i samrådsförslaget.

INFORMATION

länsstyrelsen upplyser att anmälan om samråd enligt 12 kap 6§ MB måste ske när expressliften skall byggas.

Prövning enl 12 kap PBL

Länsstyrelsen finner ingen anledning att varsla om prövning enl 12 kap 1§ PBL.

Skanova har lämnat ett yttrande där de meddelar att de har ledningar i området.

Kommentar: Av bifogad karta framgår att Skanovas ledningar i huvudsak är förlagda längs befintliga huvudvägar. Vid exploatering kommer kabelanvisning att begäras.

För område betecknat Jm har beteckningen e2 felaktigt utskrivits på utställningshandlingen.

Kommentar: Beteckningen borttages i antagandehandlingen.

Sammanfattning:

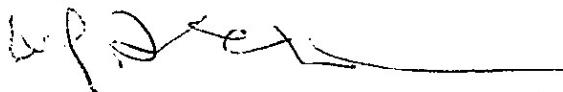
Antagandehandlingar upprättas med revidering i enlighet med ovanstående. Revideringen bedöms endast ha intresse för berörda sakägare varför ny utställning ej bedöms erforderlig.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och byggnadsnämnden rekommenderas besluta

- att anta denna skrivelse som sin egen
- att godkänna det utställda planförslaget med nämnda revidering av plankartan
- att föreslå byggnadsnämnden att anta detaljplanen

Sveg den 16 mars 2010



Ulf Alexandersson
Stadsarkitekt

Sam Sandström
Arkitekt, planförfattare