

Årsbokslut för  
**Brf Brunkebergsgården**  
769617-1938



Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Noter till resultaträkning	11-12
Noter till balansräkning	12-14
Underskrifter	15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Brunkebergsgården, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att förvalta föreningens fastighet, samt att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i fastigheten upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Styrelsen har sitt säte i Upplands Väsby Kommun.

#### Fastigheten

Fastigheten, Vilunda 6:62 Upplands Väsby, förvärvades av föreningen 2009-03-31 av Väsbyhem. Föreningen registrerades hos Bolagsverket 2007-08-16. Byggnadsåret är 1969.

Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 17 131 m<sup>2</sup>. Taxeringsvärdet är 137 000 tkr, varav byggnadsvärdet är 92 000 tkr och markvärdet 45 000 tkr.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

<i>Kategori</i>	<i>Antal objekt</i>	<i>Total yta (m2)</i>
Bostäder (varav 19 st hyresrätter)	128	9 088
Förråd	55	207
Garage (Varav 4 st MC Garage), Hyrs av Väsbyhem	37	
Parkeringsplatser, Hyrs av Väsbyhem	80	
	<b>300</b>	<b>9 295</b>

#### Fastighetsadresser

Kavallerigatan 1-13  
Kavallerigatan 22-28  
Kavallerigatan 34-45

#### Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Protector.

#### Avtal

<i>Kategori</i>	<i>Leverantör</i>
Fastighetsskötsel	Renew Service
Teknisk Administrativ Förvaltning	Renew Service
Ekonomisk Förvaltning	Renew Service
Snöröjning	Sättra Gård
Uppvärmning	Stockholm Exergi
EL	E-ON
Vatten	Upplands Väsby Kommun
Sophämtning	Upplands Väsby Kommun
Portstädning	NA Entreprenad
Kabel TV	Com HEM
Bredband	Telenor
Skadedjursbekämpning	Nomor
Porttelefoni	Säkra Fastigheter AB

## Organisation

### Ordinarie styrelseledamöter

För- och Efternamn	Funktion	Mandattid
Pirkko Andersson	Ordförande	t o m årsstämma 2023
Joseph Farran	Ledamot	t o m årsstämma 2023
Christian Fuentealba Cabrera	Ledamot	t o m årsstämma 2023
Kristina Juthberg	Ledamot	t o m årsstämma 2024
Gordana Zdravkovic	Ledamot	t o m årsstämma 2024
Jeanette Farran	Suppleant	

### Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen, två i förening.

### Revisor

Av stämman vald revisor är Ingemar Berglund.

### Valberedning

Styrelsen har varit valberedning.

## Väsentliga händelser under året

### Föreningsstämma

Senaste ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-08. På stämman deltog 20 röstberättigade medlemmar.

### Upplåtelse och överlåtelse

1 st upplåtelse har skett på Kavallerigatan 13. Under verksamhetsåret har även 12 st överlåtelse ägt rum.

### Årsavgift

Årsavgiften för 2022 höjdes fr o m 2022-01-01 med 2%

### Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 148 medlemmar. Medlem är en person som äger eller är delägare av en lägenhet som föreningen upplåter med bostadsrätt.

### Medlemsinformation

Styrelsen brukar anordna städdagar, men under 2022 p g a av fortsatta restriktioner har man valt att skjuta upp dessa.

Styrelsen tar gärna emot tips och förslag, för att förbättra föreningen genom e-post [info@brunkebergsgarden.se](mailto:info@brunkebergsgarden.se)

### Styrelsemöten

Styrelsen har haft 14 antal protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret 2022.

## Ombyggnad och underhåll

Under året har följande större underhåll genomförts eller påbörjats i föreningen:

År	Åtgärd
2022	Renovering hyreslägenhet
2022	2 nya parkeringsplatser vid tvättstuga för av- och pålastning för boende i hus 43-45
2022	Spolning av container
2022	Beskärning av träd och buskar

## Tidigare genomfört Underhåll

År	Åtgärd
2011	Bygga av tvättstuga
2012	Cykelförråd
2013	Byte av termostat i samtliga lägenheter
2016	Uppsättning av stängel och belysning i gårdarna
2016	OVK
2017	Nybygge av föreningslokal
2017	Byte av portdörrar
2017	Målning trapphus
2017	LED-belysning i samtliga gemensamma utrymmen
2017	Nya postboxar
2018	Radonmätning och sanering
2020	Energideklaration
2021	Filmning och stamspolning samtliga lägenheter
2021	Slamsugning av huvudledningar för spillvatten
2021	Byte av cylindrar i samtliga portar

## Framtida utveckling

### Allmänt

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifter ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll anpassas utifrån föreningens plan för underhållet.

### Budget för nästa räkenskapsår

Budgeten visar på ett resultat om -1 304 tkr. Viktigt att nämna här är att den del som belastar vårt resultat i den lagda budgeten är främst uppvärmning och avskrivningar. Föreningen har för övrigt en god likviditet.

Styrelsen har beslutat en avgiftshöjning om 10% för verksamhetsår 2023.

### Planerade underhåll och investeringar

De kommande åren planeras följande större underhållsåtgärder och investeringar:

År	Åtgärd
2025	OVK (Obligatoriskt ventilationskontroll)
2030	Preliminär relining

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2019	2018	2017
Nettoomsättning	6 855	6 727	6 719	6 622	6 561
Årets resultat	-1 970	-2 085	-148	-2 483	-691
Fond för yttre underhåll	1 816	2 324	2 113	1 902	1 690
Fastighetslån, kr/kvm BOA	3 746	3 856	3 856	3 856	3 856
Räntekänslighet	5	8	8	8	8
Soliditet, %	66	66	65	65	65
Årsavgift bostäder, kr/kvm	684	602	587	573	554

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Årets resultat

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### Belåning, kr/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea (BOA)

### Räntekänslighet

Räntekänslighet = Anger med hur många procent intäkterna måste höjas (på sikt) om låneräntorna höjs med 1 %.

### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

### Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea (BOA).

## Förändring eget kapital

	Insatser	Upplåtelseavgift	Underhållsfond	Balanserat Resultat	Årets resultat
Vid årets början	64 237 088	17 873 079	2 324 200	-10 793 462	-2 084 596
Vinstdisp. enligt stämmobeslut			-508 133	-1 576 463	2 084 596
Årets förändring	654 009	1 485 991			
Årets resultat					-1 969 726
<b>Vid årets slut</b>	<b>64 891 097</b>	<b>19 359 070</b>	<b>1 816 067</b>	<b>-12 369 925</b>	<b>-1 969 726</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämman förfogande står följande medel	
Tidigare års balanserade resultat	-12 369 925
Årets resultat	-1 969 726
	<hr/> -14 339 651

### Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	-14 339 651
lanspråkstagande av underhållsfonden	1 119 951
Reservering till underhållsfonden	-500 000
	<hr/> -13 719 700

### Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll vid årets slut	1 816 067
Årets förändring enligt ovanstående disposition	-619 951
	<hr/> 1 196 116

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	6 854 549	6 726 783
Övriga rörelseintäkter		41 747	33 213
		<u>6 896 296</u>	<u>6 759 996</u>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Driftskostnader	3	-5 888 958	-6 089 936
Övriga externa kostnader		-441 761	-342 116
Planerat Underhåll	4	-1 119 951	-1 008 133
Personalkostnader		-156 182	-147 585
Avskrivningar	5	-930 113	-946 278
		<u>-8 536 965</u>	<u>-8 534 048</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 132	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-330 189	-310 544
		<u>-1 969 726</u>	<u>-2 084 596</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 969 726</u>	<u>-2 084 596</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och Mark	7,8,9	98 590 014	99 520 127
Markanläggningar	10	-	-
		<u>98 590 014</u>	<u>99 520 127</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>98 590 014</u>	<u>99 520 127</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		135 042	429 996
Övriga fordringar	11	19 625	19 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	246 282	225 129
		<u>400 949</u>	<u>674 545</u>
Kassa och bank	13	8 731 118	8 941 242
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>9 132 067</u>	<u>9 615 787</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>107 722 081</u>	<u>109 135 914</u>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet Eget Kapital</i></b>			
Inbetalda insatser		64 891 097	64 237 088
Upplåtelseavgifter		19 359 070	17 873 079
Yttre underhållsfond		1 816 067	2 324 200
		<u>86 066 234</u>	<u>84 434 367</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Ansamlad förlust		-12 369 925	-10 793 462
Årets resultat		-1 969 726	-2 084 596
		<u>-14 339 651</u>	<u>-12 878 058</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>71 726 583</u>	<u>71 556 309</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	-	11 044 600
		<u>-</u>	<u>11 044 600</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	14	34 044 600	24 000 000
Leverantörsskulder		415 935	836 149
Skatteskulder		384 481	376 258
Övriga skulder		63 917	25 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 086 565	1 297 349
Summa kortfristiga skulder		<u>35 995 498</u>	<u>26 535 005</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>107 722 081</u>	<u>109 135 914</u>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-1 969 726	-2 084 596
Återföring av årets avskrivningar	930 113	946 278
	<u>-1 039 613</u>	<u>-1 138 318</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-1 039 613</b>	<b>-1 138 318</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	273 596	-355 271
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-584 107	905 114
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-1 350 124</b>	<b>-588 475</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar, Byggnader	-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Insatser och Upplåtelseavgifter	2 140 000	5 955 000
Amortering av låneskulder	-1 000 000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>1 140 000</b>	<b>5 955 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-210 124</b>	<b>5 366 525</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>8 941 242</b>	<b>3 574 717</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>8 731 118</b>	<b>8 941 242</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årstredovisning är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut. Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Principen för K2 är att inga nya komponenter aktiveras förutom de som ligger kvar från övergången till K2. Dessa komponenter som i enligt med god redovisningssed och tidigare normgivning aktiverats som separata avskrivningsenheter ligger fortsatt kvar med separata avskrivningsprinciper.

Byggnaden skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och total livslängd har bedömts till 150 år från färdigställandetiden.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Avskrivningsplan</i>	<i>Slutår</i>
Byggnader	Linjär	2167
Ombyggnader	Linjär	2022 - 2159
Markanläggningar	Linjär	Slutavskrivet

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Lägsta avsättningen regleras i stadgarna.

### Lång- och kortfristiga skulder

Lån som förfaller inom 12 månader redovisas som kortfristiga även om de kommer att förlängas.

### Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 519 kr per lägenhet.

## Not 2 Nettoomsättning

	2022-12-31	2021-12-31
Årsavgifter bostäder	4 785 610	4 589 886
Hysesintäkter bostäder	1 336 138	1 550 802
Hysesintäkter garage- och parkeringsplatser	637 747	546 171
Hysesintäkter förråd	49 936	39 924
Övrigt	45 118	-
	<b>6 854 549</b>	<b>6 726 783</b>

## Not 3 Drift

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsskötsel	81 280	69 127
Teknisk Administrativ Förvaltning	122 603	77 817
Ekonomisk Förvaltning	139 056	163 607
Markskötsel	-	15 625
Vinterunderhåll	48 117	62 259
Portstädning	128 822	139 778
Väsbyhem P-Platser	654 960	613 860
Skadedjursavtal	72 413	-
Avtal - Övriga	25 451	62 372
Löpande Mark- och Fastighetsskötsel	475 209	528 575
EI	230 584	151 839
Uppvärmning	1 548 867	1 710 591
Vatten	474 047	428 656
Avfallshanteirng	323 171	292 744
Kabel-TV	94 512	68 852
Bredband	120 344	132 833
Fastighetsförsäkring	595 102	535 266
Vattenskador	555 878	843 571
Besiktningkostnader, sotning och OVK	-	-
Fastighetsskatt	194 432	190 976
Övrigt	4 110	1 588
	<b>5 888 958</b>	<b>6 089 936</b>

## Not 4 Planerat Underhåll

	2022-12-31	2021-12-31
Underhåll Bostadsrätt	-	132 500
Underhåll Hyresrätt	356 520	535 921
Underhåll Gemensamma utrymmen	59 525	100 000
Underhåll Installationer	196 481	239 712
Underhåll Mark	507 425	-
	<b>1 119 951</b>	<b>1 008 133</b>

## Not 5 Avskrivningar

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivning Byggnad	496 616	496 616
Avskrivning Ombyggnad	433 497	449 662
<b>Summa</b>	<b>930 113</b>	<b>946 278</b>

## Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader för långfristiga skulder	329 619	306 182
Räntekostnader, övriga	570	4 362
<b>Summa</b>	<b>330 189</b>	<b>310 544</b>

## Not 7 Byggnader och Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	84 194 882	81 120 006
-Omklassificiering från Maskiner och Tekniska Installationer	-	1 220 657
-Omklassificiering från Inventarier Verktyg och Installationer	-	5 288 937
	<b>84 194 882</b>	<b>87 629 600</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 760 635	-4 354 045
-Omklassificiering från Maskiner och Tekniska Installationer	-	-1 144 463
-Omklassificiering från Inventarier Verktyg och Installationer	-	-1 750 567
-Årets avskrivning enligt plan	-930 113	-946 278
	<b>-5 690 748</b>	<b>-8 195 353</b>
<b>MARK</b>	<b>20 085 880</b>	<b>20 085 880</b>
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<b>98 590 014</b>	<b>99 520 127</b>
<i>Taxeringsvärde</i>		
Byggnad	92 000 000	77 000 000
Mark	45 000 000	31 000 000
	<b>137 000 000</b>	<b>108 000 000</b>

Taxeringsvärdet fastslås vart tredje år och ska utgöra 75 procent av fastighetens marknadsvärde. Marknadsvärdet baseras i sin tur på de genomsnittliga priserna, under de två senaste åren, på liknande fastigheter i området. Redovisade taxeringsvärden från 2022 är förändrade då ny fastighetsdeklaration inlämnats. Således sker nästa förändring år 2025.

## Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	1 220 657
-Omklassificeringar till Ombyggnad	-	-1 220 657
	<u>-</u>	<u>-</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-1 144 463
-Omklassificeringar till Ombyggnad	-	1 144 463
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

## Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	5 288 937
-Omklassificeringar till Ombyggnad	-	-5 288 937
	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-	-1 750 567
-Omklassificeringar till Ombyggnad	-	1 750 567
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

## Not 10 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	568 047	568 047
	<u>568 047</u>	<u>568 047</u>
Akkumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-568 047	-568 047
	<u>-568 047</u>	<u>-568 047</u>
<b>Bokföt värde Markanläggningar vid året slut</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

## Not 11 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	412	207
Övriga fordringar	19 213	19 213
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u>19 625</u>	<u>19 420</u>

## Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsförsäkring	200 944	193 215
Kabel TV	26 025	23 624
Övrigt	19 313	8 290
	<b>246 282</b>	<b>225 129</b>

## Not 13 Kassa och Bank

	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank (Transaktionskonto)	8 731 118	8 941 242
	<b>8 731 118</b>	<b>8 941 242</b>

## Not 14 Skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	2022-12-31	2021-12-31
Nordea	3975 82 41664	-	Lånet är löst	-	12 000 000
Nordea	3978 89 58052	-	Lånet är löst	-	12 000 000
Nordea	3979 82 57871	0,55%	2023-01-18	11 044 600	11 044 600
Nordea	3975 83 06685	3,65%	Rörlig räntevillkor	11 000 000	-
Swedbank	295.513.759-7	3,15%	Rörlig räntevillkor	12 000 000	-
				<b>34 044 600</b>	<b>35 044 600</b>

Nästa års beräknade amortering	-1 000 000
Nästa års låneomsättning	-33 044 600

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del -

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kredinstitut uppgå till 29 044 600

Fastighetsinteckningar	2022-12-31	2021-12-31
Uttaga pantbrev i fastighet	53 000 000	53 000 000
Varav obelånade	-	-
<b>Ställda pantar för skulder till kreditinstitut</b>	<b>53 000 000</b>	<b>53 000 000</b>

## Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	595 907	565 478
Styrelsearvoden	128 000	128 000
Arbetsgivaravgifter	40 000	40 218
Revision	10 000	10 000
Räntekostnad	24 568	12 088
Uppvärmning	243 592	300 000
EL	33 792	13 244
Portstädning	10 706	11 306
Vattenskada	-	217 015
	<b>1 086 565</b>	<b>1 297 349</b>

## Underskrifter

Upplands Väsby 2023-.....

.....  
Pirkko Andersson  
Styrelseordförande

.....  
Gordana Zdravkovic  
Ledamot

.....  
Joseph Farran  
Ledamot

.....  
Kristina Juthberg  
Ledamot

.....  
Christian Fuentealba Cabrera  
Ledamot

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2023-.....

.....  
Ingemar Berglund  
Revisor



Följande handlingar har undertecknats den 20 april 2023



ÅR 2022 BRF Brunkebergsgården.pdf  
(5036442 byte)  
SHA-512: cba92b210176c64c0a09fdd5b3df5645e3e6c  
1b0e2c57761dadae2bd49720a72c1a350b7e70e7ba2e4e  
a8f1ce8409f6464397086c5273be8ccd66661b1965d51

## Underskrifter

2023-04-18 13:47:22 (CET)



**Pirkko Liisa Marjatta Andersson**

pirkko\_andersson@hotmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-18 19:19:24 (CET)



**Christian Fuentealba Cabrera**

cfc72@hotmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-18 19:24:15 (CET)



**Kristina Renate Kunath-Juthberg**

kristina\_juthberg@hotmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-18 19:28:01 (CET)



**Joseph Farran**

joseph.farran@vr.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-18 20:24:57 (CET)



**Gordana Zdravkovic**

gordana.zdravkovic48@gmail.com  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-04-20 10:16:50 (CET)



**Ingemar Berglund**

ingmarberglund@live.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



#### Årsredovisning 2022 signering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

e1562075fb2add116331ab16936f53d87a139e70c8f267283e3fc5a07ffc3c69a24a54d4aca24011395736aca4b0bf12fe62bd2dae52fd0ccbc31d0b494b95d7



#### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Brunkebergsgården

Org.nr 769617-1938

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Brunkebergsgården för år 2022. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revision har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög med inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med föreningslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Upplands Väsby den 19/4 2023

Ingemar Berglund

Följande handlingar har undertecknats den 20 april 2023



**Revisionsberättelse 2022.pdf**

(22701 byte)  
SHA-512: 903f064723a4fd0381214d0e95b4d49c55acb  
fdd0bc372fb1fd89e4329954ad74cbbd59a1606eabd469  
9e7e993d187595269348ef6504b291f13e7d9b86be6fb

## Underskrifter

2023-04-20 10:17:54 (CET)



**Ingemar Berglund**

ingemarberglund@live.se  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



**Revisionsberättelse 2022**

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
77c8e1f62658ec9c1701a8f3de0d3422eacb6683bfd2d1be3916876b99b06389a039d542497a0ff6d8ac85d2ed17a7cf8e82e25e52d98f314717beb33d5aed3



**Om detta kvitto**

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.