

KOSTNADSKALKYL

för

bostadsrättsföreningen

Trädgårdsslingan

i Upplands Väsby kommun,

Stockholms Län

Org nr 769637-2221

M. G.

Innehållsförteckning

1. Almänna förutsättningar	1
2. Beskrivning av fastigheter	1
2.1 Fastighetsförteckning	1
3. Byggnadsbeskrivning	2
3.1 Framtida underhållsbehov	2
4. Beräknade kostnader för föreningens förvärv	2
5. Försäkring	2
6. Finansieringsplan	3
7. Beräkning av föreningens årliga kostnader	3
7.1 Kapitalkostnader	3
7.2 Driftskostnader	3
7.3 Kommunal fastighetsavgift	3
7.4 Avsättning till fond för yttre underhåll	3
7.5 Avskrivningar	4
7.6 Sammanställning av föreningens årliga kostnader	4
8 Beräkning av föreningens årliga intäkter	4
8.1 Intäkter	4
9. Nyckeltal	4
10. Ekonomisk prognos	5
11. Känslighetsanalys	6
12. Lägenhetsredovisning	7
13. Särskilda förhållanden	8
Bilaga: Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg	9

M. G. B.

I. Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Trädgårdsslingan, 769637-2221, registrerat den 13 februari 2019 vid Bolagsverket. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen har förvärvat 3 fastigheter i Fresta, Upplands Väsby kommun. Total markyta uppgår till ca 2 349 kvm. Fastighetsförvärvet sker genom att föreningen förvärvat samtliga aktier i Olivträdet Fastigheter AB, org.nr 559053-2916. Bolaget kommer att likvideras vilket ombesörjs av entreprenören.

Lägenheterna kommer att säljas med förhandsavtal när kostnadskalkylen är intygsgiven. Innan upplåtelseavtal skrivs så registreras ekonomiska planen hos Bolagsverket, vilket beräknas ske med start i maj 2020. Produktion av lägenheterna beräknas påbörjas under kvartal 3 2019, och inflyttning beräknas ske från och med juli 2020.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap 1§ bostadsrättslagen (1991:614), har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens kommande verksamhet. Uppgifterna och uppskattningar i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för kalkylens upprättande. Kostnadskalkylen kommer att ligga till grund för förhandsavtal med bostadsköpare, i enlighet med 5 kap. 3§ bostadsrättslagen (1991:614).

Insatserna för lägenheterna upptagna i denna kalkyl bygger delvis på uppskattningar av slutgiltiga belopp varför verkliga insatser kan komma att avvika. Om summan av insatser/upplåtelseavgifter avviker mot den som upptagits i denna kalkyl, förändras köpeskillingen för aktierna i Olivträdet Fastigheter AB och därmed anskaffningskostnaden i motsvarande mån. Att anskaffningskostnaden och insatser/avgifter kan komma att justeras påverkar inte årsavgifterna angivna i kalkylen.

Föreningen är skyldig att hos Bolagsverket ställa säkerhet för inbetalda förskott som stadgas i 5 kap, 5§ i bostadsrättslagen samt i 13§ och 14§ i bostadsrättsförordningen. Detta görs med en förskottsgaranti eller en bankgaranti.

Föreningens stadgar antagna 2019-04-25 är under ändring och beräknas vara registrerade hos Bolagsverket under vecka 21, 2019.

2. Beskrivning av fastigheter

Fastigheterna är belägna i Upplands Väsby kommun, Fresta vilken under senare år har exploateras av Upplands Väsby kommun. Byggrätten följer den antagna detaljplanen som har vunnit laga kraft. Bygglov för samtliga radhus är under handläggning hos kommunen. Fastigheterna innehas med äganderätt och ligger bredvid varandra.

Typkod för samtliga fastigheter är 210 och bostadsrättsföreningen har full äganderätt.

2.1 Fastighetsförteckning

Adress	Fastighetsbestckning	Kvm
Skvaltagatan 6	Frestaby 1:513	837
Skvaltagatan 8	Frestaby 1:514	726
Skvaltagatan 10	Frestaby 1:515	786

3. Byggnadsbeskrivning

Byggnadsår	2020
Byggnadstyp	Radhus
Bostadsarea (BOA)	2533 m enligt ritningar
Biarea	Ca 81,5 m ² byggnadsyta utomhus förråd
Antal bostadslägenheter	17
Antal parkeringsplatser	29 st. Varje bostad tillförsäkras minst 1 p-plats och har hand om skötseln för den. Övriga platser är en fråga för styrelsen att hantera.
Källarvåning	Ingen
Grundläggning	Betongplatta på mark
Stomme	Trästomme
Ytterväggar	Träpanel
Bjälklag	Träbjälklag
Yttertak	Betonplattor
Fönster	Trä, 3 glas, alu/trä
Uppvärmning	Varje lgh är försedd med en egen frånluftsvärmepump.
Ventilation	Mekanisk frånluft.
Vatten/Avlopp	Ansluten till kommunalt nät.
Sophantering	Gemensam sopanläggning.
Uteplats	Trädäck på innergården med anslutning till kök/vardagsrum.

3.1 Framtida underhållsbehov

Då byggnaderna är nyproducerade beräknas inget omfattande underhåll behöva utföras under dem närmaste 15-16 åren. I driftkalkylen ryms löpande underhåll om 5 kr/m² och år. Därtill tillkommer årliga avsättningar till yttre fond som uppgår till 20 kr/m².

4. Beräknade kostnader för föreningens förvärv

Förvärv av bolag innefattande fastigheterna inklusive lagfartskostnader och kommunala avgifter. Entreprenadavtal avser uppförande av hus och kostnader under projektets fullföljande. Projekteringskostnader avser kostnader för kontrollansvarig samt övriga konsulter. Försäljningskostnader avser i huvudsak mäklararvoden samt marknadsföring av projektet.

Förvärv av fastigheter och aktier	44 079 847
Totalentreprenad	39 998 603
Projekteringskostnader	550 000
Försäljningskostnader	880 000
Kassa	50 000
Summa beräknad förvärvskostnad inklusive kassa	85 558 450

5. Försäkring

När fastigheterna är uppförda kommer föreningen att teckna en fullvärdesförsäkring. Medlemmarna i föreningen rekommenderas att komplettera sin hemförsäkring med ett så kallat bostadsrättstillägg.

6. Finansieringsplan

Insatser brf	51 000 000
Upplåtelseavgifter	10 115 000
Lån	24 443 450
Summa	85 558 450

7. Beräkning av föreningens årliga kostnader

7.1 Kapitalkostnader

Vid upptagande och slutlig placering av föreningens lån kan annan fördelning och bindningstid komma att beslutas.

I kostnadskalkylen har man räknat på högre kalkylränta än den banken har offererat

Föreningslån	Ränta %	Årlig ränta
24 443 450	2,50%	611 086
Föreningslån	År	Årlig amortering
24 443 450	100	244 435
		855 521

7.2 Driftskostnader

Driftskostnader som medlemmen svarar för och som inte ingår i årsavgiften är:

Vatten, el, uppvärmning, fiber och hemförsäkring.

Schablonmässig uppskattning av vissa kostnader är: Abbonnemang för fiber ca 320 kr/mån,

lägenhetens elförbrukning ca 700 kr/mån, uppvärmning ca 700 kr/mån och

hemförsäkring ca 200kr/mån. Fiber kopplas in till varje lägenhet.

Löpande underhåll är beräknade till 5 kr/m² och år.

Följande driftskostnader kalkyleras föreningens första år.

Sophantering	24 411
Försäkring	40 251
Ekonomisk förvaltning inkl bokslut	34 000
Löpande underhåll	12 665
Summa	111 327

7.3 Kommunal fastighetsavgift

Fastigheterna har ännu inte åsatts ett taxeringsvärde. Fastigheternas taxeringsvärde har istället uppskattats med hjälp av Skatteverkets anvisningar för beräkning av taxeringsvärde.

Taxeringsvärdet samtliga hus över dem tre fastigheterna har beräknats till 36 312 000.

Enligt Skatteverket är fastighetsavgiften 8 049kr/lgh uppräknat med inflationen.

Ingen kommunal fastighetsavgift de första 15 åren räknat från år 2020.

7.4 Avsättning till fond för yttre underhåll

I avvaktan på antagen underhållsplan görs fondavsättning med 20 kr/m² och år.

Detta skall utgöra föreningens underhållsfond. Medlemmarna har underhållsansvaret för inre underhåll av bostadslägenheterna.

50 660

7.5 Avskrivningar

Föreningen ska enligt lag göra bokföringsmässiga avskrivningar på byggnaderna. Denna kostnadskalkyl förutsätter att den bokföringsmässiga avskrivningen används för amortering av lån. Redovisningsmetod K3 kommer att tillämpas för föreningen varför avskrivningen utöver återbetalning av lån kommer att redovisas som negativt resultat men att föreningen uppnår ett positivt kassaflöde.

Prognostiserade genomsnittliga avskrivningsperiod är 100 år på byggnaderna

Årlig avskrivning motsvarar 1% av totalentreprenaden.

399 986

7.6 Sammanställning av föreningens årliga kostnader

Kapitalkostnader

Räntor och amorteringar enligt ovar 855 521

Avsättningar

Fond för yttre underhåll 50 660

Skatter

Fastighetsavgift bostäder -

Driftskostnader

		Kr/radhus
Sophantering	24 411	1 436
Administration och revisor	34 000	2 000
Försäkring	40 251	2 368
Löpande underhåll	12 665	745
Summa driftskostnader	111 327	6 549
Summa kostnader	1 017 508	

8. Beräkning av föreningens årliga intäkter

I enlighet med vad som föreskrivs i föreningens stadgar skall föreningens löpande kostnader och avsättningar täckas av årsavgifter. Årsavgifterna är beräknade på att alla bostadsrättsinnehavare betalar årsavgifter som fördelas lika efter andelstal.

8.1 Intäkter

Årsavgifter	1 017 508
Parkering	-
Summa intäkter	1 017 508

9. Nyckeltal

Anskaffningskostnad/m ²	33 778
Belåning/m ² år 1	9 650
Insats och uppl avg/m ²	24 128
Amortering/m ² och år	97
Driftskostnader/m ² år 1	44
Årsavgift/m ² år 1	402
Avsättning till UH fond/m ² år 1	20

Nyckeltalen baserar sig på kvadratmeter BOA uppmätt enligt ritning.

M.G. D

10. Ekonomisk prognos

Nedanstående tabell visar en prognos över bostadsrådsföreningens kostnader och resultat för år 1 till år 16.

Lån	24 443 450	24 199 016	23 954 581	23 710 147	23 465 712	23 221 278	22 976 843	22 732 409
Utgifter/År	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8
Räntekostnad	611 086	604 975	598 865	592 754	586 643	580 532	574 421	568 310
Amortering	244 435	244 435	244 435	244 435	244 435	244 435	244 435	244 435
Driftkostnad	111 327	113 554	115 825	118 141	120 504	122 914	125 372	127 880
Fastighetsavgift	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondering UH-fond	50 660	50 660	50 660	50 660	50 660	50 660	50 660	50 660
Summa utgifter	1 017 508	1 013 623	1 009 784	1 005 989	1 002 241	998 540	994 888	991 284
Inkomster								
Årsavgifter	1 017 508	1 017 508	1 017 508	1 017 508	1 017 508	1 017 508	1 017 508	1 017 508
Uthyrning p-platser	-	-	-	-	-	-	-	-
Summa inkomster	1 017 508	1 017 508	1 017 508	1 017 508	1 017 508	1 017 508	1 017 508	1 017 508
Kassa								
Årets kassaflöde	-	3 884	7 724	11 518	15 267	18 967	22 620	26 223
Årets kassaflöde inkl UH-fond	50 660	54 544	58 384	62 178	65 927	69 627	73 280	76 883
Akkumulerad kassa	50 000	53 884	61 608	73 127	88 393	107 361	129 981	156 204
Akkumulerad kassa inkl UH-fond	100 660	155 204	213 588	275 767	341 693	411 321	484 601	561 484
Resultat efter avskrivningar	- 104 892	- 101 007	- 97 167	- 93 373	- 89 625	- 85 924	- 82 272	- 78 668
Antaganden								
Ränta	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
Inflation	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%

10. Ekonomisk prognos forts.

Lån	22 487 974	22 243 540	21 999 105	21 754 671	21 510 236	21 265 802	21 021 367	20 776 933
Utgifter/År	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15	År 16
Räntekostnad	562 199	556 088	549 978	543 867	537 756	531 645	525 534	519 423
Amortering	244 435	244 435	244 435	244 435	244 435	244 435	244 435	244 435
Driftkostnad	130 437	133 046	135 707	138 421	141 190	144 013	146 894	149 831
Fastighetsavgift	-	-	-	-	-	-	-	184 159
Fondering UH-fond	50 660	50 660	50 660	50 660	50 660	50 660	50 660	50 660
Summa utgifter	987 731	984 229	980 779	977 382	974 040	970 753	967 522	1 148 508
Inkomster								
Årsavgifter	1 017 508	1 017 508	1 017 508	1 017 508	1 017 508	1 017 508	1 017 508	1 017 508
Uthyrning p-platser	-	-	-	-	-	-	-	-
Summa inkomster	1 017 508	1 017 508	1 017 508	1 017 508	1 017 508	1 017 508	1 017 508	1 017 508
Kassa								
Årets kassaflöde	29 777	33 279	36 729	40 125	43 468	46 755	49 985	- 131 001
Årets kassaflöde inkl UH-fond	80 437	83 939	87 389	90 785	94 128	97 415	100 645	- 80 341
Akkumulerad kassa	185 981	219 259	255 988	296 113	339 581	386 336	436 321	305 321
Akkumulerad kassa inkl UH-fond	641 921	725 859	813 248	904 033	998 161	1 095 576	1 196 221	1 115 881
Resultat efter avskrivningar	- 75 115	- 71 613	- 68 163	- 64 766	- 61 424	- 58 137	- 54 906	- 235 892
Antaganden								
Ränta	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
Inflation	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%

II. Känslighetsanalys	1	2	3	4	5	6	7	8
SEK/ÅR enligt ek prognos	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 7	År 8
Kostnader EXKL UH-fond	966 848	962 963	959 124	955 329	951 581	947 880	944 228	940 624
Kostnader INKL UH-fond	1 017 508	1 013 623	1 009 784	1 005 989	1 002 241	998 540	994 888	991 284
m ² /SEK/ÅR enligt ek prognos								
Kostnader EXKL UH-fond	382	380	379	377	376	374	373	371
Kostnader INKL UH-fond	402	400	399	397	396	394	393	391
Enligt ek prognos + 1% inflationshöjning								
SEK/ÅR								
Kostnader EXKL UH-fond	970 188	967 517	964 949	962 488	960 136	957 897	955 774	953 770
Kostnader INKL UH-fond	1 020 848	1 018 177	1 015 609	1 013 148	1 010 796	1 008 557	1 006 434	1 004 430
m ² /SEK/ÅR								
Kostnader EXKL UH-fond	383	382	381	380	379	378	377	377
Kostnader INKL UH-fond	403	402	401	400	399	398	397	397
Ändring av nödvändig nivå på årsavgift	0,3%	0,4%	0,6%	0,7%	0,8%	1,0%	1,1%	1,3%
Enligt ek prognos + 1% räntehöjning								
SEK/ÅR								
Kostnader EXKL UH-fond	1 211 282	1 204 954	1 198 669	1 192 431	1 186 238	1 180 093	1 173 996	1 167 949
Kostnader INKL UH-fond	1 261 942	1 255 614	1 249 329	1 243 091	1 236 898	1 230 753	1 224 656	1 218 609
m ² /SEK/ÅR								
Kostnader EXKL UH-fond	478	476	473	471	468	466	463	461
Kostnader INKL UH-fond	498	496	493	491	488	486	483	481
Ändring av nödvändig nivå på årsavgift	24,0%	23,9%	23,7%	23,6%	23,4%	23,3%	23,1%	22,9%

II. Känslighetsanalys forts.	9	10	11	12	13	14	15	16
SEK/ÅR enligt ek prognos	År 9	År 10	År 11	År 12	År 13	År 14	År 15	År 16
Kostnader EXKL UH-fond	937 071	933 569	930 119	926 722	923 380	920 093	916 862	1 097 848
Kostnader INKL UH-fond	987 731	984 229	980 779	977 382	974 040	970 753	967 522	1 148 508
m ² /SEK/ÅR enligt ek prognos								
Kostnader EXKL UH-fond	370	369	367	366	365	363	362	433
Kostnader INKL UH-fond	390	389	387	386	385	383	382	453
Enligt ek prognos + 1% inflationshöjning								
SEK/ÅR								
Kostnader EXKL UH-fond	951 890	950 137	948 515	947 027	945 678	944 472	943 413	1 126 664
Kostnader INKL UH-fond	1 002 550	1 000 797	999 175	997 687	996 338	995 132	994 073	1 177 324
m ² /SEK/ÅR								
Kostnader EXKL UH-fond	376	375	374	374	373	373	372	445
Kostnader INKL UH-fond	396	395	394	394	393	393	392	465
Ändring av nödvändig nivå på årsavgift	1,5%	1,7%	1,8%	2,0%	2,2%	2,4%	2,7%	2,4%
Enligt ek prognos + 1% räntehöjning								
SEK/ÅR								
Kostnader EXKL UH-fond	1 161 951	1 156 004	1 150 110	1 144 269	1 138 482	1 132 751	1 127 076	1 305 618
Kostnader INKL UH-fond	1 212 611	1 206 664	1 200 770	1 194 929	1 189 142	1 183 411	1 177 736	1 356 278
m ² /SEK/ÅR								
Kostnader EXKL UH-fond	459	456	454	452	449	447	445	515
Kostnader INKL UH-fond	479	476	474	472	469	467	465	535
Ändring av nödvändig nivå på årsavgift	22,8%	22,6%	22,4%	22,3%	22,1%	21,9%	21,7%	18,1%

UAG

12. Lägenhetsredovisning

Lgh nr	Boa	Andel %	Ars-avgift	Manads-avgift	Insats & Uppl. avgift	Insats	Upplåtelse avgift	Pris/m ²	Rum
1	149,0	5,88	59 853	4 988	3 595 000	3 000 000	595 000	24 128	6
2	149,0	5,88	59 853	4 988	3 595 000	3 000 000	595 000	24 128	6
3	149,0	5,88	59 853	4 988	3 595 000	3 000 000	595 000	24 128	6
4	149,0	5,88	59 853	4 988	3 595 000	3 000 000	595 000	24 128	6
5	149,0	5,88	59 853	4 988	3 595 000	3 000 000	595 000	24 128	6
6	149,0	5,88	59 853	4 988	3 595 000	3 000 000	595 000	24 128	6
7	149,0	5,88	59 853	4 988	3 595 000	3 000 000	595 000	24 128	6
8	149,0	5,88	59 853	4 988	3 595 000	3 000 000	595 000	24 128	6
9	149,0	5,88	59 853	4 988	3 595 000	3 000 000	595 000	24 128	6
10	149,0	5,88	59 853	4 988	3 595 000	3 000 000	595 000	24 128	6
11	149,0	5,88	59 853	4 988	3 595 000	3 000 000	595 000	24 128	6
12	149,0	5,88	59 853	4 988	3 595 000	3 000 000	595 000	24 128	6
13	149,0	5,88	59 853	4 988	3 595 000	3 000 000	595 000	24 128	6
14	149,0	5,88	59 853	4 988	3 595 000	3 000 000	595 000	24 128	6
15	149,0	5,88	59 853	4 988	3 595 000	3 000 000	595 000	24 128	6
16	149,0	5,88	59 853	4 988	3 595 000	3 000 000	595 000	24 128	6
17	149,0	5,88	59 853	4 988	3 595 000	3 000 000	595 000	24 128	6
17	2533	100,0	1 017 508	84 792	61 115 000	51 000 000	10 115 000	24 128	

M.C. D

13. Särskilda förhållanden

1. Bostadsrättshavarna skall erlagga insats. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som bestäms av styrelsen, en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar. Upplåtelseavgifter, överlåtelseavgifter och pantsättningsavgift kan, i enlighet med föreningens stadgar, uttagas efter beslut av styrelsen.

2. Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättningar till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgiften är beräknad på lägenhetens andelstal. Lägenheternas andelstal bygger på respektive lägenhets bostadsyta.

3. Det åvilar varje bostadsrättshavare att själv ombesörja abonnemang för telefon, internet och el för sin individuella lägenhet. Bostadsrättshavare bekostar förbrukning av vatten och uppvärmning. Bostadsrättshavare ombesörjer också det inre underhållet i sin lägenhet inklusive frånluftsvärmepump.

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre underhållet hålla lägenheten i gott skick i enlighet med föreningens stadgar. Detta åtagande gäller även lägenhetens förråd, altaner och uteplatser som ingår i upplåtelsen.

4. Bostadsrättshavaren skall utan särskild ersättning hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för entreprenörens utförande av efterarbete, garantiarbete och andra arbeten.

5. Angiven boarea och biarea hänför sig till uppmätt area på ritning. Avvikelse påverkar inte fastställda insatser.

Stockholm den 13 maj 2019

Bostadsrättsföreningen Trädgårdsslingan

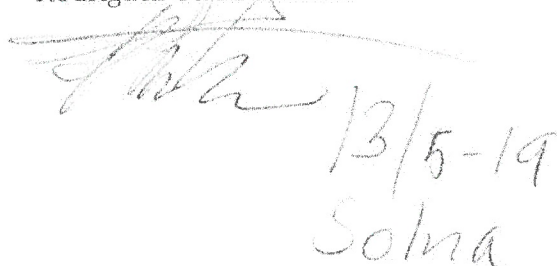
Basel Kabezian




Michael Gorgos



Rodriguez Cadiz Elioenai



13/5-19
Solna



Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg.

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § Bostadsrättslagen (1991:614), har granskat kostnadskalkylen för bostadsrättsföreningen Trädgårdsslingan med organisationsnummer 769637-2221 och får härmed avge följande intyg.

Kalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet och avser en bedömning av en beräknad kostnad. De faktiska uppgifter som har lämnats i kalkylen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

Som underlag för bedömningen av kostnadskalkylen har handlingar enligt Bilaga 1 genomgått. Vi har inte besökt fastigheten då vi bedömer att ett platsbesök i detta skede inte kan antas tillföra något.

Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att kalkylen enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 5 kap 3 §, att om det sedan kostnadskalkylen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte teckna förhandsavtal med bostadsrätt förrän en ny kostnadskalkyl upprättas av styrelsen.

Vidare intygas att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Vi friskriver oss från allt ansvar från skador och brister, som kan uppkomma till följd av att styrelse och/eller byggherre agerar i strid mot gällande bestämmelser eller undanhåller väsentlig information för vår granskning.

Undertecknade intyggivare omfattas av en ansvarsförsäkring.

Stockholm 2019-05-21

Marcus Gyllenhammar

Stockholm 2019-05-21

Anders Gullbrandsson

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer.

Bilaga 1 – Vid granskningen tillgängliga handlingar:

- Kostnadskalkyl undertecknad av styrelsen, 2019-05-13.
- Registreringsbevis Brf Trädgårdsslingan, 2019-05-17.
- Föreningens stadgar, 2019-05-17.
- Offert Fiskarhedenvillan, 2019-04-24.
- Fastighetsdatautdrag, Upplands Väsby Frestaby 1:513, 1:514 samt 1:515.
- Beräkning taxeringsvärde, Skatteverkets beräkningstjänst.
- Detaljplan för område Östra Frestaby.
- Bygglovsritningar, Bototal och RCC Architects, 2019-04-13.
- Offert fastighetsförsäkring, If Skadeförsäkring AB, 2018-12-04
- Beräkning av kostnad för sophämtning.
- Garantiutfästelse avseende föreningens anskaffningskostnad, löpande intäkter samt förvärv av ev. osålda lägenheter, utställd av Bototal Invest Sverige AB (559051-6182) till Brf Trädgårdsslingan, 2019-05-13

