

EA Fastigheter - Gäddeholm, Malmen

Teknisk beskrivning, Rumsbeskrivning och Tomtbeskrivning

Kvarteret Skogsbetet 46-53

Bostadshus (Parhus)	
Grund	Platta på mark med underliggande isolering
Ytterväggar	Stående samt liggande träpanel, Faluröd färg, Grå Kulör
Innervägg	11mm OSB, 13 mm gipsskivor, 50mm isolering
Yttertak	Falsat plåttak, Silvermetallic
Innertak	13 mm slät målad gipsskiva
Läckageskydd	I kök ingår läckageskydd under diskmaskin, kyl- och frysskåp
Golv	Eklamell - 3-stavs alt 1-stavs (13 mm lamellgolv) ingår i samtliga bostadsutrymmen förutom våtutrymmen och hall
Plåt	Hängrännor, stuprör, fönster- och tröskelbleck, fotplåt och vindskiveplåt samt anslutningsplåtar av lackerad plåt
Fönster	3-glas isolerfönster i PVC klädd aluminiumkarm,
Entrédörr	Vit karm och dörrblad med fönster
Innerdörrar	Vit
Fönsterbänkar	Svart melerad sten
Listverk	Vit slät
Hushållsprodukter	<ul style="list-style-type: none">• Fabrikat Bosch i vitt eller rostfritt utförande• Mikrovågsugn• Inbyggnadshäll• Inbyggnadsugn• Kylskåp• Frysskåp• Diskmaskin• Tvättmaskin• Torktumlare
Köksinredning	<ul style="list-style-type: none">• Skåpinredning av fabrikat IKEA i omfattning enligt ritning på stödben• Luckor: Målad vit• Handtag: Standard• Bänkskiva: Laminat 30 mm• Diskho: Typ Intra eller likvärdig• Listverk: passbit, sockel, passlist, kakellist, ljuslist, takanslutning och frisdor levereras vita

EA Fastigheter - Gäddeholm, Malmen

Teknisk beskrivning, Rumsbeskrivning och Tomtbeskrivning

Kvarteret Skogsbetet 46-53

Garderob, Hyllskåp, Garderob/Linneskåp, Städsåp	<ul style="list-style-type: none">• Skåpinredning med hyllor och klädstång• Luckor: vit• Handtag: Standard• Listverk: passbit och sockel levereras vita
BAD - inredning	<ul style="list-style-type: none">• Luckor: Noro• Kommod: Noro Lyfestyle concept 600/ Noro day• Tvättställ• Spegel: Spegel• Belysning: Infälld ledbelysning, Tillhörande led-lampa
VVS artiklar	<ul style="list-style-type: none">• WC-stol: Ifö eller likvärdig• Duschvägg: Noro Klarglas• Blandare: Ifö eller likvärdig
Uppvärmning	Frånluftsvärmepump av fabrikatet Nibe el likvärdig, vattenburen golvärme på bottenvåning, Radiatorer på vån 2.

Förråd / Carport

Grund	Platta på mark i förrådsdel
Yttertak	Ytbeläggning med Sedum
Innertak	Glespanel, 13 mm gips i förrådsdelen
EI	Eluttag och belysning

EA Fastigheter - Gäddeholm, Malmen

Teknisk beskrivning, Rumsbeskrivning och Tomtbeskrivning

Kvarteret Skogsbetet 46-53

Rumsbeskrivning

Hall

Golv	Klinker 20x20cm / Eklamell 13mm
Sockel	Vit slät
Väggar	Gipsskiva slät. Vitmålat
Tak	Gipsskiva slät. Vitmålat

Kök

Golv	Eklamell 13 mm
Sockel	Vit slät
Vägg	Gipsskiva slät. Vitmålat
Tak	Gipsskiva slät. Vitmålat
Inredning	Skåpsinredning enligt ritning, Laminat bänkskiva Diskmaskin, Kyl, Frys, Inbyggnadshäll, Fläkt, Ugn, Mikro (Bosch)

Vardagsrum

Golv	Eklamell 13 mm
Sockel	Vit slät
Vägg	Gipsskiva slät. Vitmålat
Tak	Gipsskiva slät. Vitmålat
Övrigt	Braskamin

WC/Duch

Golv	Klinker 20x20cm (Dusch 10x10cm)
Sockel	-
Vägg	Kakel Vit 20x40cm, Matt/Blank
Tak	Gipsskiva slät. Vitmålat
Inredning	Kommodtvättställ med blandare, spegel med ledbelysning, WC stol, duschblandare och duschvägg

EA Fastigheter - Gäddeholm, Malmen

Teknisk beskrivning, Rumsbeskrivning och Tomtbeskrivning

Kvarteret Skogsbetet 46-53

Sovrum 1, 2, 3

Golv	Eklamell 13 mm
Sockel	Vit slät
Vägg	Gipsskiva slät. Vitmålat
Tak	Gipsskiva slät. Vitmålat

Allrum

Golv	Eklamell 13 mm
Sockel	Vit slät
Vägg	Gipsskiva slät. Vitmålat
Tak	Gipsskiva slät. Vitmålat

Tomtbeskrivning

- Insådd gräsmatta
- Plattsättning med marksten samt asfaltering. Marksten av märket Starka Siena eller likvärdigt
- Jordbäddar förberedda för plantering längs tomtens långsidor
- Förberett för belysning på tomt genom tomrör i mark uppdragna på 2 ställen
- Vattenutkastare
- Utebelysning vid entré, uteplats, carport

Rätt till mindre ändringar av konstruktion och material förbehålles.