



Pkt.nr	N	Ö	Mtyp
7868	6411682.4158	166441.7607	rm
10795	6411740.5076	166461.9592	rm
60689	6411722.9563	166470.1146	rm
10794	6411733.4490	166447.9651	rm
10793	6411718.8906	166427.3172	rm
7863	6411706.1523	166463.2298	rb

# LERUMS KOMMUN

## NYBYGGNADSKARTA



Fastighetsbeteckning Olstorp 3:168	Ritningsnummer 5158
Adress Hyacintvägen 5 44370 Gråbo	Areal m <sup>2</sup> 1 333
<b>Planförhållande</b>	
Detaljplan	Nej
Planavgift	-
Kontaktuppgifter	Planenheten

**Uppgifter om förbindelsepunkt VA**

Fastigheten är belägen utanför kommunens verksamhetsområde för VA. Önskas anslutning till detta, får fastighetsägaren inkomma med VA-ansökan.

Vid frågor kontakta gärna vårt kundcentrum KomIn: [kommun@lerum.se](mailto:kommun@lerum.se)

**Teckenförklaring**

— Fastighetsgräns	○ Gränspunkt
- · - Traktgräns	⊕ Belysningsstolpe
- - - Kvartergräns	⊗ Ledningsstolpe
— Plangräns	▭ Skåp
- · - Användningsgräns	▭ Fundament
— Egenskapsgräns	▭ Övrigt
== Bullerplank	▭ Rättighet yta
— Stödmur	▭ Bostad, takfot
— Stenmur, mittlinje	▭ Bostad, husliv
— Staket	▭ Uthus/garage, takfot
— Häck, mittlinje	▭ Uthus/garage, husliv
- - - Vägkant	⊗ Arbetsfix
— Vattenledning, Servisledning	
— Dagvatten, Servisledning	
— Spillvatten, Bräddledning	
— Spillvatten, Servisledning	
+++ Kryssmark	
· · · Prickmark	

**Övriga uppgifter**

Telekablar redovisas ej på nybyggnadskartan. Byggherren uppmanas att före projektering kontakta Ledningskollen för kabelanvisning.

Planinformation och bakgrundskarta redovisas enbart fullständigt inom den fastighet nybyggnadskartan avser.

Nivåkurvor är ingen exakt redovisning av höjden och bör inte användas vid detaljprojektering

Byggnader är karterade efter takkant

Nybyggnadskartan gäller i 2 år

Kvalitet på gräns 0,05

Byggfix: +94.71 överkant av gränsrör

Granskad VA	MP / JG	Datum	2022-03-10
Granskad Bygglov	EL		
Upprättad av	Jennie Berkán		

Skala 1:400    Format A3 L

0    5    10    20 m

Koordinatsystem i plan    Koordinatsystem i höjd

**Sweref 99 12 00**    **RH 2000**

Planer och bestämmelser: Se bifogade bestämmelser

6411740

6411700

166400

166440

166480