


## Produktionskostnadskalkyl

Säljare (husföretaget)	Kalkylen utförd av		Köpare (konsument)		
	Mikael Nilsson				
 <i>Optimal living®</i>	Datum	Kalkyl nr	Fastighet	Kommunkod (format 00 00 00)	
	2023-10-31	8443	Hyacintvägen	14/41	
Hustyp				Sidobyggnad	
Optimal 145 145I3 Inredd vind					
Säljarens åtagande	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Annat skriftligt anbud/avtal	Anmärkning, specifikation; Gulmarkerade fält är osäkra eller saknar prisuppgift ta in offert	
Köpeskilling för fastighet/tomt	0	1 950 000	0	0	
Fastighetsbildning mm	0	0	0	0	
Anslutningsavgift VA	0	150 000	0	0	VA 70000kr plus schakt ca80000kr
Anslutningsavgift el, fiber	0	62 000	0	0	el ca 47000kr fiber 15000kr
Anslutningsavgift fjärrvärme	0	0	0	0	Ta in offert/prisuppgift
Övriga tomtkostnader	0	0	0	0	
<b>Summa tomt och avgifter</b>	<b>0</b>	<b>2 162 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 162 000</b>
Schakt, pålning, geoteknisk undersökning	0	400 000	0	0	pott markarbeten utöver standard ta in offert
Grovplanering	0	0	0	0	ingår enligt beskrivning
Finplanering	0	0	0	0	ingår ej
Utvändiga VA-arbeten	0	0	0	0	ingår enligt beskrivning
Övriga exploateringskostnader	0	0	0	0	Geoteknisk undersökning (vid myndighetskrav)
<b>Summa exploateringskostnader</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>400 000</b>
Hus (enligt leveransbeskrivning)	3 659 900	0	0	0	Totalentreprenad/Nyckelfärdigt
Sidobyggnad (enligt leveransbeskrivning)	0	0	0	0	
Tillkommande/avgående mtrl enl. nedan	0	0	0	0	
Grundläggning	0	0	0	0	ingår betongplatta med golvvärme
Montering	0	0	0	0	ingår, Nyckelfärdigt
Övriga byggnadsarbeten	0	0	0	0	
Värme- & sanitetsinstallation	0	0	0	0	ingår enligt beskrivning
Ventilation	0	0	0	0	ingår enligt beskrivning
Elinstallation	0	0	0	0	ingår enligt beskrivning
Målning & tapetsering	0	0	0	0	ingår enligt beskrivning
Golvbeläggning	0	0	0	0	ingår enligt beskrivning
Övriga byggnadskostnader	0	30 000	0	0	ev omlastning vid intranport
<b>Summa byggnadskostnader</b>	<b>3 659 900</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 689 900</b>
Lagfartskostnad	0	30 075	0	0	1,5% av tomtpris + 825kr
Pantbrev	0	112 014	0	0	2% av lånekostnad
Bygglov, byggsamråd, utsättning mm	0	50 000	0	0	kolla pris med kommunen
Färdigställande- och Nybyggnadsförsäkring	0	0	0	0	ingår enligt beskrivning
Besiktning, byggkontroll	0	0	0	0	ingår kontrollbesiktning och slutbesiktning
Konsultkostnader	0	25 000	0	0	Kontrollansvarig enligt Plan och Bygglagen
Räntor under byggtid, brutto	0	0	0	0	Bankränta som tillkommer
Skattreduktion (för ränta)	0	0	0	0	skattereduktion på bankränta som avgår
El och vatten under byggtid	0	0	0	0	elförbrukning under byggtid tillkommer ca 15000kw/h
Övriga byggherrekostnader	0	0	0	0	
<b>Summa byggherrekostnader</b>	<b>0</b>	<b>217 089</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>217 089</b>
Uppräkning med hänsyn till byggtidpunkt				0	
Övrigt				0	
<b>Summa</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Specning av tillkommande / avgående material &amp; arbete</b>					
Övriga tillval enl. bilagor				0	Tillval?
Övriga tillval enligt FT bilagor				0	
Flex				0	
Övrigt material och arbete				0	
<b>Summa tillkommande / avgående material</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA PRODUKTIONS-KOSTNAD</b>	<b>3 659 900</b>	<b>2 809 089</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 468 989</b>

---

Entreprenör: LB-Hus AB  
Beställare:  
Beställare:  
Adress:  
Postnr/Ort:  
Tomtbet:  
Postnr/Ort:  
Kommun: Lerum  
Kontr.nr:  
E-mail:

---

HUSTYP: Optimal 145 145I3 Inredd vind 3 659 900 kr  
Utförande: Nyckelfärdigt

SIDOBYGGEN: 0 kr  
Utförande:

Tilläggspris: Flex 0 kr

---

Artikelnummer	Tillval	Antal	Pris
---------------	---------	-------	------

---

Totalt tillvalspris 0 kr

**Totalpris 3 659 900 kr**

Offerten avser kostnad för hus, sidobyggnad och tillval enligt leveransbeskrivning.

Vi hoppas att denna offert motsvarar era önskemål och ser fram emot att välkomna er som kund.

Offerten är giltig i 14 dagar.

Offerten är utfärdad den 31 oktober 2023

Kontakta oss gärna för mer information.

### Med vänlig hälsning

LB-Hus  
Säljkontor  
Mikael Nilsson