


Produktionskostnads kalkyl

Säljare (husföretaget)		Kalkylen utförd av		Köpare (konsument)		
		Mikael Nilsson		Hyacintvägen		
		Datum 2023-10-31	Kalkyl nr 7714	Fastighet		Kommunkod (format 00 00 00) 14/41
		Hustyp Optimal 168 99I6 Oinredd vindsvåning				Sidobyggnad
	Säljarens åtagande	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Annat skriftligt anbud/avtal	Anmärkning, specifikation: Gulmarkerade fält är osäkra eller saknar prisuppgift, ta in offert.	
Köpeskilling för fastighet/tomt	0	1 950 000	0	0		
Fastighetsbildning mm	0	0	0	0		
Anslutningsavgift VA	0	150 000	0	0	VA 70000kr plus schakt ca80000kr	
Anslutningsavgift el, fiber	0	62 000	0	0	el ca 47000kr fiber 15000kr	
Anslutningsavgift fjärrvärme	0	0	0	0	Ta in offert/prisuppgift	
Övriga tomtkostnader	0	0	0	0		
Summa tomt och avgifter	0	2 162 000	0	0	2 162 000	
Schakt, pålning, geoteknisk undersökning	0	400 000	0	0	pott markarbeten utöver standard ta in offert	
Grovplanering	0	0	0	0	ingår enligt beskrivning	
Finplanering	0	0	0	0	Ingår ej	
Utvändiga VA-arbeten	0	0	0	0	ingår enligt beskrivning	
Övriga exploateringskostnader	0	0	0	0	Geoteknisk undersökning (vid myndighetskrav)	
Summa exploateringskostnader	0	400 000	0	0	400 000	
Hus (enligt leveransbeskrivning)	2 621 200	0	0	0	Totalentreprenad/Nyckelfärdigt	
Sidobyggnad (enligt leveransbeskrivning)	0	0	0	0		
Tillkommande/avgående mtrl enl. nedan	0	0	0	0		
Grundläggning	0	0	0	0	ingår betongplatta med golvvärme	
Montering	0	0	0	0	Ingår, Nyckelfärdigt	
Övriga byggnadsarbeten	0	0	0	0		
Värme- & sanitetsinstallation	0	0	0	0	Ingår enligt beskrivning	
Ventilation	0	0	0	0	Ingår enligt beskrivning	
Elinstallation	0	0	0	0	ingår enligt beskrivning	
Målning & tapetsering	0	0	0	0	ingår enligt beskrivning	
Golvbeläggning	0	0	0	0	ingår enligt beskrivning	
Övriga byggnadskostnader	0	30 000	0	0	ev omlastning vid intransport	
Summa byggnadskostnader	2 621 200	30 000	0	0	2 651 200	
Lagfartskostnad	0	30 075	0	0	1,5% av tomtpris + 825kr	
Pantbrev	0	112 014	0	0	2% av lånekostnad	
Bygglov, byggsamråd, utsättning mm	0	50 000	0	0	kolla pris med kommunen detta är shablonpris	
Färdigställande- och Nybyggnadsförsäkring	0	0	0	0	Ingår enligt beskrivning	
Besiktning, byggkontroll	0	0	0	0	Ingår kontrollbesiktning och slutbesiktning	
Konsultkostnader	0	25 000	0	0	Kontrollansvarig enligt Plan och Bygglagen	
Räntor under byggtid, brutto	0	0	0	0	Bankränta som tillkommer	
Skattreduktion (för ränta)	0	0	0	0	skattereduktion på bankränta som avgår	
El och vatten under byggtid	0	0	0	0	elförbrukning under byggtid tillkommer ca 15000kw/h	
Övriga byggherrekostnader	0	0	0	0		
Summa byggherrekostnader	0	217 089	0	0	217 089	
Uppräkning med hänsyn till byggtidpunkt					0	
Övrigt					0	
Summa					0	
Specning av tillkommande / avgående material & arbete						
Övriga tillval enl. bilagor				263 700	Tillval enligt separat spec	
Övriga tillval enligt FT bilagor				0		
Flex				0		
Övrigt material och arbete				0		
Summa tillkommande / avgående material				263 700	263 700	
SUMMA PRODUKTIONSKOSTNAD	2 621 200	2 809 089	0	263 700	5 693 989	

Entreprenör: LB-Hus AB
Beställare: Kund
Beställare:
Adress:
Postnr/Ort:
Tomtbet:
Postnr/Ort:
Kommun: Lerum
Kontr.nr:
E-mail:

HUSTYP: Optimal 168 99I6 Oinredd vindsvåning 2 621 200 kr
Utförande: Nyckelfärdigt

SIDOBYGGEN: 0 kr
Utförande:

Tilläggspris: Flex 0 kr

Artikelnummer	Tillval	Antal	Pris
I491	Innertrappa till oinredd övervåning Vitlaserad furu	1	45 800 kr
I531	Isolerad övervåning	1	160 500 kr
I1110	Färdiga Kökspaket Lantligt	1	57 400 kr

Totalt tillvalspris 263 700 kr

Totalpris 2 884 900 kr

Offerten avser kostnad för hus, sidobyggnad och tillval enligt leveransbeskrivning.

Vi hoppas att denna offert motsvarar era önskemål och ser fram emot att välkomna er som kund.

Offerten är giltig i 14 dagar.

Offerten är utfärdad den 31 oktober 2023

Kontakta oss gärna för mer information.

Med vänlig hälsning

LB-Hus
Säljkontor
Mikael Nilsson