



Ärende	Avstyckning från Olstorp 3:6, anslutning enligt 42a § anläggningslagen till Olstorp ga:15 samt fastighetsreglering berörande Stannum 2:9 m.fl.		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
O212798	Lerum	1441-2021/100	2022-02-04
	Län		
	Västra Götaland		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan	A1
Förhandsbesked	MM1
Sakägarförteckning	SA1
Skrivelse	SK1
Utredning	UT1
Överenskommelse	ÖK1
Information angående Olstorp ga:15	2
Angående anslutning kommunalt VA	4
Angående anslutning till ga:15	5
Kostnader del av Olstorp ga:15	6
Fullmakt	7
Dagboksblad	DA1

1441-2021/100

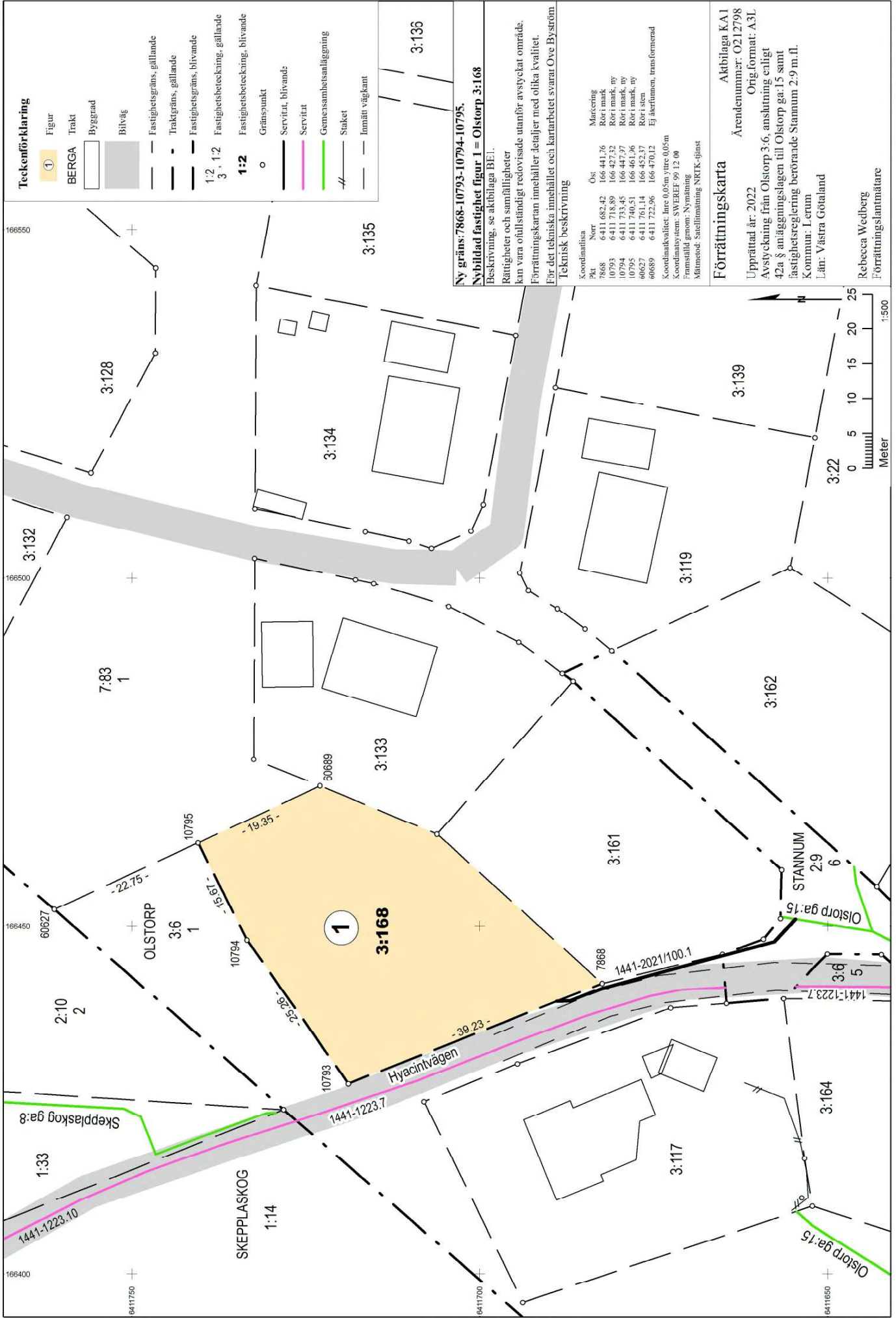
Beslut att följande handlingar gallras

Överenskommelse	
Fullmakt	3
Bekräftelse av ansökan	1
Underrättelser	

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Birgitta Lannerberth





Teckenförklaring

- ① Figur
- BERGA Trakt
- Byggrand
- Bilväg
- Fastighetsgräns, gällande
- Traktgräns, gällande
- Fastighetsgräns, blivande
- 1:2, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- 3, 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande
- 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande
- Gränspunkt
- Servitut, blivande
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Staket
- Inmätt vägkant

Ny gräns: 7868-10793-10794-10795.

Nybildad fastighet figur 1 = Olstorp 3:168

Beskrivning, se aktbilaga BE1.
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat område. Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet. För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Öve Byström

Teknisk beskrivning

Koordinatlista	Öst	Norr	Märkning
Pkt 7868	6411 682,42	166 441,76	Rör: mark
10793	6411 718,89	166 427,32	Rör: mark, ny
10794	6411 733,45	166 447,37	Rör: mark, ny
10795	6411 740,51	166 461,96	Rör: mark, ny
80627	6411 761,14	166 452,37	Rör: sten
80689	6411 722,96	166 470,12	Ej återtagen, transformerad

Koordinatavskiljare: Inre 0,05m yttre 0,05m
Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Framställt genom: Nymätning
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta

Aktbilaga KA 1
Ärendenummer: 0212798
Opprättad år: 2022
Avstyckning från Olstorp 3:6, anslutning enligt 42a § anläggningslagen till Olstorp ga:15 samt lästighetsregistrering berörande Stannum 2:9 m.fl.
Kommun: Lerum
Län: Västra Götaland
Rebecca Wedberg
Förrättningslantmätare

**Beskrivning**

2022-01-04

Ärendenummer

O212798

Förrättningslantmätare

Rebecca Wedberg

Ärende	Avstyckning från Olstorp 3:6, anslutning enligt 42a § anläggningslagen till Olstorp ga:15 samt fastighetsreglering berörande Stannum 2:9 m.fl.	
	Kommun: Lerum	Län: Västra Götaland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Avstyckning
 - Fastighetsreglering
 - Anslutning enligt 42a § anläggningslagen
-

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

OLSTORP 3:6

Ann-Britt Lundin, andel 1/2, lagfaren ägare
Kaj Börjesson, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Olstorp 3:168	fig 1	1330 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1 6858 m ²
Fastighetsreglering	Nytt servitut: 1441-2021/100.1 Ändamål: Vatten och avlopp Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledning fram till anslutningspunkt för Olstorp ga:15. Enligt förrättningskarta KA1. Till förmån för: Olstorp 3:168 Belastar: Olstorp 3:6, Stannum 2:9		

STANNUM 2:9

Lerums Kommun, lagfaren ägare

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 1441-2021/100.1**
Ändamål: Vatten och avlopp
Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten-
och avloppsledning fram till anslutningspunkt
för Olstorp ga:15. Enligt förrättningskarta KA1.
Till förmån för: Olstorp 3:168
Belastar: Olstorp 3:6, Stannum 2:9

OLSTORP 3:168, ny fastighet

Ann-Britt Lundin, andel 1/2, lagfaren ägare
Kaj Börjesson, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning Erhåller från Olstorp 3:6 fig 1 1330 m²
Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 1330 m²

Fastighetsreglering **Nytt servitut: 1441-2021/100.1**
Ändamål: Vatten och avlopp
Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten-
och avloppsledning fram till anslutningspunkt
för Olstorp ga:15. Enligt förrättningskarta KA1.
Till förmån för: Olstorp 3:168
Belastar: Olstorp 3:6, Stannum 2:9

Anslutning enligt
42a § AL **Andel i gemensamhetsanläggning**
Erhåller andelstal i Olstorp ga:15
Andelstal i Olstorp ga:15 efter förrättningen 1
Fastigheten inträder i
gemensamhetsanläggningen

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Rebecca Wedberg





Protokoll

2022-01-04

Ärendenummer

O212798

Förrättningslantmätare

Rebecca Wedberg

Ärende	Avstyckning från Olstorp 3:6, anslutning enligt 42a § anläggningslagen till Olstorp ga:15 samt fastighetsreglering berörande Stannum 2:9 m.fl.	
	Kommun: Lerum	Län: Västra Götaland
Handläggning	Utan sammanträde.	
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.	
Yrkande	Se ansökan aktbilaga A1 samt överenskommelse om fastighetsreglering, aktbilaga ÖK1.	
Redogörelse	<p>Avstyckning:</p> <p>Genom avstyckning från Olstorp 3:6 bildas blivande Olstorp 3:168 (styckningslotten). Styckningslotten är varaktigt lämpad för bostadsändamål (3 kap. 1 § fastighetsbildningslagen).</p> <p>Olstorp 3:6 är obebyggd och är inte att betrakta som lämplig jordbruksfastighet. Avstyckningen medför totalt sett en förbättring av fastighetsindelningen då en lämplig bostadsfastighet bildas. En mer ändamålsenlig fastighetsindelning motverkas inte och stamfastigheten är inte mindre lämplig efter förrättningen (3 kap. 9 § fastighetsbildningslagen).</p> <p>Beviljat förhandsbesked finns för styckningslotten, se aktbilaga MM1.</p> <p>Styckningslotten har tillgång till väg genom direkt utfart till Hyacintvägen som Lerums kommun förvaltar. Olstorpsvägen förvaltas också av kommunen och detaljplan akt 1524-P17 medför att del av utfarten är utlagd som lokalgata.</p> <p>Anslutning enligt 42a anläggningslagen</p> <p>Vatten- och avloppsfrågan löses genom att styckningslotten ansluts till gemensamhetsanläggningen Olstorp ga:15. Anslutningen sker med stöd av 42a § anläggningslagen. Gemensamhetsanläggningen ansluter till det kommunala vatten- och avloppssystemet. Enligt aktbilaga 4 finns möjlighet till att ansluta ytterligare en fastighet till det kommunala vatten- och avloppsnätet. I och med aktbilaga 5 styrker lagfarna ägarna till Olstorp 3:161 att det finns kapacitet att ansluta en till fastighet via deras anslutningspunkt till Olstorp ga:15.</p>	

Av 37 § anläggningslagen framgår att om en fastighet inträder i bestående samfällighet ska ägarna förpliktas att utge ersättning till övriga delägare för den andel i ett enligt 39 § anläggningslagen beräknat överskott. Som överskott avses i detta fall anläggningens värde. Anläggningens värde uppskattas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till kostnaderna för dess utförande samt till anläggningens ålder och fortsatta användbarhet.

En skälighetsbedömning har gjorts som grundas på inhämtade uppgifter berörande anläggningskostnader. Lantmäteriet har gjort en utredning kring beräkning av andelstal och inträdesersättningens storlek, se aktbilaga UT1.

Andelstalet för styckningslottens inträde i Olstorp ga:15 bestäms till 1, i enlighet med anläggningsbeslut akt 1441-1767, se aktbilaga BE1.

Fastighetsreglering:

Servitut 1441-2021/100.1 bildas för vatten- och avloppsledningar över Olstorp 3:6 och Stannum 2:9 fram till anslutningspunkten för Olstorp ga:15. Överenskommelse om upplåtandet av utrymme för servitutet över Stannum 2:9 finns, se aktbilaga ÖK1. Servitutet är av väsentlig betydelse för styckningsloten (7 kap. 1 § fastighetsbildningslagen).

Detaljplan saknas över det avstyckade området. Fastighetsbildningen försvårar inte en ändamålsenlig användning av området, orsakar inte olämplig bebyggelse och motverkar inte lämplig planläggning av området (3 kap. 3 § fastighetsbildningslagen).

Olstorp 3:6 är gravationsfri och därmed blir det inte aktuellt att pröva yrkandet om in-teckningsfri avstyckning. Yrkandet om in-teckningsfri avstyckning lämnas därmed utan bifall. Avstyckningen och fastighetsregleringen är i övrigt väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Anslutning till befintlig gemensamhetsanläggning, Olstorp ga:15, ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Tillträdesbeslut

Tillträde vad avser fastighetsregleringen ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut

Fastighetsreglering

Ägaren till blivande Olstorp 3:168, Ann-Britt Lundin (1/2) och Kaj Börjesson (1/2), ska betala 1000 kr till ägaren av Stannum 2:9, Lerums kommun.

Ersättningen ska betalas senast en månad efter det att förrättningen vinner laga kraft. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker. I enlighet med överenskommelse, aktbilaga ÖK1.

Anslutning till Olstorp ga:15

Ägarna till blivande Olstorp 3:168, Ann-Britt Lundin (1/2) och Kaj Börjesson (1/2), ska betala 1/8 av anläggningens värde till övriga delägare i Olstorp ga:15. 1/8 av anläggningens värde uppskattas till 24 375 kr.

Ersättningen betalas enligt följande:

till ägaren till 1/2 andel av Olstorp 3:22, Claes Oddeby, 1741 kr

till ägaren till 1/2 andel av Olstorp 3:22, Linda Oddeby, 1741 kr

till ägaren till 1/2 andel av Olstorp 3:117, Josefin Friman, 1741 kr

till ägaren till 1/2 andel av Olstorp 3:117, Tintin Friman, 1741 kr

till ägaren till 1/2 andel av Olstorp 3:151, Christina Ljungberg, 1741 kr

till ägaren till 1/2 andel av Olstorp 3:151, Kent Ljungberg, 1741 kr

till ägaren till 1/2 andel av Olstorp 3:161, Fredrik Braatz, 1741 kr

till ägaren till 1/2 andel av Olstorp 3:161, Jennie Braatz, 1741 kr

till ägaren till 1/2 andel av Olstorp 3:162, Laila Ekeroth, 1741 kr

till ägaren till 1/2 andel av Olstorp 3:162, Mats Johannessons dödsbo, 1741 kr

till ägaren till 1/2 andel av Olstorp 3:163, Andreas Bergmann, 1741 kr

till ägaren till 1/2 andel av Olstorp 3:163, Caroline Larsson, 1741 kr

till ägaren till 1/2 andel av Olstorp 3:164, Anna Irene Engdahl, 1741 kr

till ägaren till 1/2 andel av Olstorp 3:164, Niklas Lindblad, 1741 kr

Betalning ska ske inom tre månader efter det att ersättningsbeslutet vinner laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.

Beslut fördelning av förrättningskostnad

Förrättningskostnaden ska betalas av lagfarna ägarna till Olstorp 3:6, Ann-Britt Lundin och Kaj Börjesson.

Fakturan ställs till Ann-Britt Lundin.

Aktmottagare

Ann-Britt Lundin.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
80182 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 2022-02-01. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O212798 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Rebecca Wedberg



LANTMÄTERIET

Lantmäteriet_2021-09-03_A_176892

Lantmäteriet

Ink. 2021-09-03

Dnr:.....

Ärendenr O212798
Aktbilaga A1**BLANKETT****Ansökan om lantmäteriförrättning**

Läs gärna instruktionerna på sidorna 5-8 innan du fyller i ansökan. Där finns även information om vart du ska skicka din ansökan.

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:

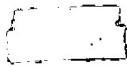
Kommun och län	Lerum Västra Götaland
Berörd fastighet	Olstorp 3:6
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <i>Yrkar på att styckningslotten ska befrias från inteckningar</i> <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning <input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Särskild gränsutmärkning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning <input type="checkbox"/> Ledningsförrättning <input type="checkbox"/> Tredimensionell (3-D) fastighetsbildning <input type="checkbox"/> Frigörande av fastighetstillbehör <input type="checkbox"/> Sammanträde för att bilda samfällighetsförening <input type="checkbox"/> Övrigt:
Byggnader/ anläggning	<input checked="" type="checkbox"/> Ett nytt bostadshus eller en anläggning planerar att uppföras. Bifoga gärna handlingar som styrker att det är möjligt att nyetablera, t.ex. bygglov. När är byggstarten? <input type="checkbox"/> Det finns ett befintligt bostadshus eller anläggning
Beskrivning av önskad åtgärd (fortsätter på nästa sida)	Servitut för VA till befintlig Gemensamhetsanläggning, GA 15 Hyacintvägen. Förberedelse för ev. stenkista på Olstorp 3:6.

Beskrivning av önskad åtgärd (fortsättning från sida 1)	
Området ska användas till	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad <input type="checkbox"/> Fritidsbostad <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk <input type="checkbox"/> Industri <input type="checkbox"/> Annat:
Ange handlingar som bifogas	<input checked="" type="checkbox"/> Bygglov/förhandsbesked <input type="checkbox"/> Registreringsbevis <input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd <input type="checkbox"/> Köpeavtal/Gåvoavtal etc. (i bestyrkt kopia) <input checked="" type="checkbox"/> Kartskiss (rekommenderas) <input type="checkbox"/> Övrigt:
Förrättningskostnader	Kostnader för förrättningen ska betalas av: Ann.Britt Lundin <input checked="" type="checkbox"/> Ja, jag tar på mig alla kostnader, även sådana kostnader som kan fördelas på andra sakägare.
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) ska skickas till: Ann-Britt Lundin Hultvägen 24 44342 Gråbo

Kontaktuppgifter och underskrift

Här fyller ni i uppgifter om alla fastigheter och personer, inklusive er själva, som ni känner till berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, ombud, nyttjanderättshavare och servitutshavare. Denna information behöver Lantmäteriet för att kunna kontakta de som berörs av förrättningen för att inhämta och lämna information om ärendet.

Alla personer som är sökande ska även skriva under ansökan.

Fastighet Olstorp 3:6	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för) Ann-Britt Lundin 	Personnummer/Organisationsnummer 5001015584
Postadress Hultvägen 24 44342 Gråbo	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefon 0705640265	E-postadress abcscout@gmail.com
Underskrift och datum <i>Ann Britt Lundin 3/9-21 Gråbo</i>	
Fastighet Olstorp 3:6	
För- och efternamn (För ombud anges vem man är ombud för) Kaj Börjesson	Personnummer/Organisationsnummer 4310185618
Postadress Gullrisvägen 1 44370 Gråbo	Adress arbete eller annan adress dagtid
Telefon 0735218086	E-postadress kayb@telia.com
Underskrift och datum <i>Gråbo 3/9-21 Kaj Börjesson</i>	



MBN § 200

D 2021-000234

OLSTORP 3:6 (mellan Hyacintvägen 3B och Hyacintvägen 5), Förhandsbesked om nybyggnation av ett enbostadshus

Sökande

Christer Lundin
Hultvägen 24
443 42 GRÅBO

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked om nybyggnation av ett enbostadshus vid Hyacintvägen, mellan 3B och 5. Mitt emot Hyacintvägen 4. OLSTORP 3:6.

Villkor

- Befintlig naturmark nordväst om tänkt avstyckning, enligt illustration på situationsplan, skall finnas kvar som naturmark och inte vara del av bostadsfastighetens avstyckning. Befintlig mur får inte komma till skada vid byggnation och anläggningsarbeten.

Avgift

Ansökan kompletterades frivilligt 2021-06-24. Ansökan var då komplett för handläggning.

Enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige är avgiften för förhandsbesked 20 191 kronor. Faktura på avgiften sänds separat.

Upplysningar

- Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.
- Bygglov och startbesked krävs innan åtgärden får påbörjas.
- Fastighetsreglering/avstyckning söks hos Lantmäterimyndigheten.
- Det är sökandes ansvar att utreda och vid behov erhålla rättighet för tillkomst till fastighet.
- Anslutning till kommunal väg ska ske utifrån vägenhetens yttranden. Kontakt ska tas med kommunen gällande väganslutningens utformning och genomförande.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

Denna handling har vidimerats elektroniskt av Eva Landström



Sk7FTxcZY-B1gXYTx5Wt

Protokollet har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter



Miljö- och byggnadsnämnden

- Dagvatten - Föreslagen dagvattenlösning ska vara i överensstämmelse med rekommendationerna i Lerums kommuns dagvattenstrategi och dagvattenhandbok.
- Det är sökandes ansvar att utreda och vid behov erhålla rättighet för omhändertagande av dagvatten på annan fastighet än den egna.
- Fastigheten ska anslutas till det kommunala VA-nätet via Olstorp GA:15.
- Byggnationen ska anpassas till befintlig bebyggelse i området. Nya byggnader ska utformas på ett sådant sätt att de smälter in utan att förändra områdets karaktär. Ny bebyggelse ska terräng anpassas, befintliga marknivåer ska behållas i möjligaste mån.
- Information om beslutet sänds till fastighetsägarna om annan än sökande.
- Information om hur man överklagar Miljö- och byggnadsnämndens beslut enligt 13 kap. 3 § Plan- och bygglagen (2010:900) delges ägaren/ägarna till fastigheterna Olstorp 3:117 (1st), Olstorp 3:133, Olstorp 6:2, Olstorp 7:83, Skeplaskog 2:10, Stannum 2:9 och Skeplaskog 1:33.
- Följande fastigheter/rågrannar kommer att meddelas beslutet: Olstorp 3:160, Olstorp 3:6, Skeplaskog 1:14, Ingabo 1:47, Ingabo 1:61, Olstorp 3:117 (1st), Olstorp 3:161 och Olstorp 3:164.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked om nybyggnad av ett enbostadshus och komplementbyggnad på Hyacintvägen, mellan Hyacintvägen 3B och Hyacintvägen 5. Mittemot Hyacintvägen 4.

Fastigheten Olstorp 3:6 omfattar ca 18 188 m². Aktuell ansökan ligger inom Olstorp 3:6 område 1.

Platsen är belägen utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse. Lerums kommuns översiktsplan (ÖP 2008) anger

”Befintlig bebyggelse” samt ”Planerad bebyggelse” som mark och vatten användning.

”P4 – Olstorpsområdet - Program godkänt av kommunstyrelsen 1995-03-28” som rekommendationer.

Inga förordnanden eller reservat.

Översiktsplanen skriver:

”Område med fördjupning av översiktsplanen samt översiktliga program – P. Innan detaljplan föreligger ska en fördjupning av översiktsplanen utgöra underlag för prövning av förhandsbesked eller bygglov.”

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

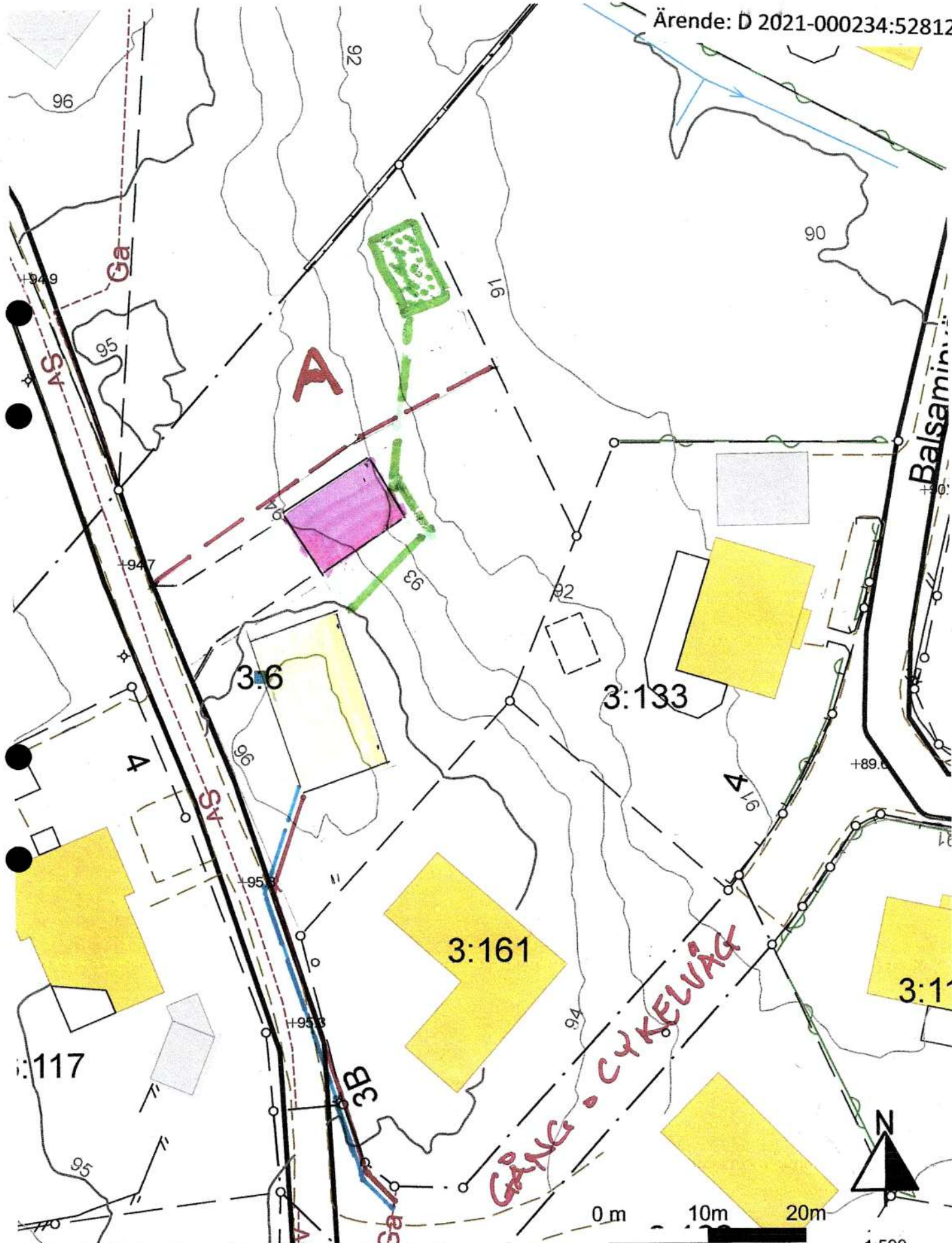
Denna handling har vidimerats elektroniskt av Eva Landström

Protokollet har justerats digitalt och saknar därför namnunderskrifter

Olstorp 3:6

20210523

Ärende: D 2021-000234:528124




Olstorp 3:6 del av, Förhandsbesked

06
20210523

Ärende: D 2021-000234:528124

Hej Kristina!

Här kommer mitt reviderade förslag, där ett väl tilltaget NATUR/grönområde är markerat med **A** på situationsplanen. Med möjlighet till lek, promenader och ev. ridning. 

● Detta i väntan på att vägen i Detaljplanen, mellan Hyacint- o Balsaminvägen ska färdigställas/asfalteras, vilket då kommer förbättra utfarten.


● Fig. 1 Enplanshus, exempel 

Fig. 2 Garage/carport -"- 

Fig. 3 Infart 


Fig. 4 Stenkista placeras i samråd med Miljö o Hälsa samt markägarna. 



Fig. 5 Spillvatten 

Fig. 6 Dagvatten 

● Fig. 7 Vatten 

● Fig. 8 Föreslagen fastighetsgräns 

Med vänliga hälsningar

Christer Lundin

**Sakägarförteckning**

2022-01-04

Ärendenummer

O212798

Förrättningslantmätare

Rebecca Wedberg

Ärende Avstyckning från Olstorp 3:6, anslutning enligt 42a §
anläggningslagen till Olstorp ga:15 samt fastighetsreglering berörande
Stannum 2:9 m.fl.

Kommun: Lerum

Län: Västra Götaland

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Olstorp 3:163, andel 1/2, lagfaren ägare	Andreas Bergmann	Delägare Olstorp ga:15
Olstorp 3:161, andel 1/2, lagfaren ägare	Fredrik Braatz	Delägare Olstorp ga:15
Olstorp 3:161, andel 1/2, lagfaren ägare	Jennie Braatz	Delägare Olstorp ga:15
Blivande Olstorp 3:168, andel 1/2, lagfaren ägare Olstorp 3:6, andel 1/2, lagfaren ägare	Kaj Börjesson	Sökande Christer Lundin ombud genom fullmakt
Olstorp 3:162, andel 1/2, lagfaren ägare	Laila Ekeröth	Delägare Olstorp ga:15
Olstorp 3:164, andel 1/2, lagfaren ägare	Anna Irene Engdahl	Delägare Olstorp ga:15
Olstorp 3:117, andel 1/2, lagfaren ägare	Josefin Friman	Delägare Olstorp ga:15
Olstorp 3:117, andel 1/2, lagfaren ägare	Tintin Friman	Delägare Olstorp ga:15
Olstorp 3:162, andel 1/2, lagfaren ägare	Mats Johannessons dödsbo	Delägare Olstorp ga:15
Olstorp 3:163, andel 1/2, lagfaren ägare	Caroline Larsson	Delägare Olstorp ga:15
Stannum 2:9, lagfaren ägare	Lerums Kommun	
Olstorp 3:164, andel 1/2, lagfaren ägare	Niklas Lindblad	Delägare Olstorp ga:15

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anm., ombud, närvaro vid sammanträde mm
Olstorp 3:151, andel 1/2, lagfaren ägare	Christina Ljungberg	Delägare Olstorp ga:15
Olstorp 3:151, andel 1/2, lagfaren ägare	Kent Ljungberg	Delägare Olstorp ga:15
Blivande Olstorp 3:168, andel 1/2, lagfaren ägare Olstorp 3:6, andel 1/2, lagfaren ägare	Ann-Britt Lundin	Sökande Christer Lundin ombud genom fullmakt
Olstorp 3:22, andel 1/2, lagfaren ägare	Claes Oddeby	Delägare Olstorp ga:15
Olstorp 3:22, andel 1/2, lagfaren ägare	Linda Oddeby	Delägare Olstorp ga:15

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Rebecca Wedberg



**Skrivelse**

2021-11-11

Ärendenummer

O212798

Förrättningslantmätare

Rebecca Wedberg

«FirmaTitel»

«Namn» «coAdress»

«Utdelningsadress»

«Extrafält»

«Postadress»

Ärende

Avstyckning från Olstorp 3:6 samt anslutning enligt 42a §
anläggningslagen till Olstorp ga:15

Kommun: Lerum

Län: Västra Götaland

Lantmäteriet har mottagit en ansökan om avstyckning för bostadsändamål från Olstorp 3:6. Styckningslotten kommer att anslutas till Olstorp ga:15 och därigenom till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Anslutningen kommer att ske enligt bestämmelser i 42a § anläggningslagen. Det innebär att Lantmäteriet beslutar om andelstal och beräknar ersättning till övriga delägare i anläggningen.

För att kunna beräkna nuvärdet på anläggningen behöver vi få in eventuellt materiel som ni har rörande kostnader som förknippas med utbyggnaden av anläggningen som hör till Olstorp ga:15. Om ni har några sådana uppgifter får ni gärna inkomma med det till Lantmäteriet så snart som möjligt, men senast den 26/11-21.

För er information så hanterar Lantmäteriet Olstorp ga:15 som delägarförvaltd i och med att ni inte har någon registrerad samfällighetsförening. För att förenkla framtida arbeten samt eventuella anslutningar till anläggningen hade det kunnat vara till er fördel att bilda en samfällighetsförening.

Kontakta förrättningslantmätare Rebecca Wedberg om ni har uppgifter om Olstorp ga:15 som kan vara till nytta för att kunna värdera anläggningen.

e-post: rebecca.wedberg@lm.se alt.

telefon: 0322-669460

Med vänliga hälsningar

Rebecca Wedberg



Utredning

2022-01-04

Ärendenummer
O212798

Förrättningslantmätare
Rebecca Wedberg

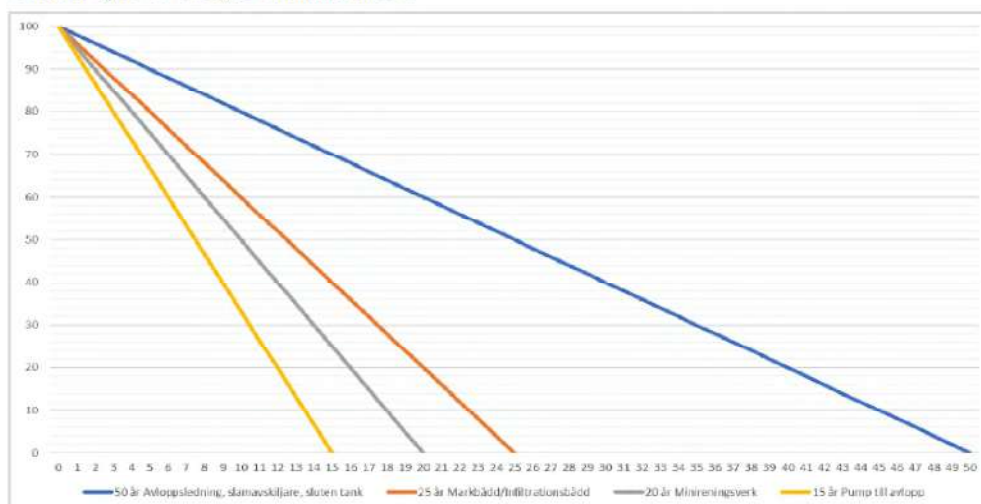
Ärende	Avstyckning från Olstorp 3:6, anslutning enligt 42a § anläggningslagen till Olstorp ga:15 samt fastighetsreglering berörande Stannum 2:9 m.fl.	
	Kommun: Lerum	Län: Västra Götaland
Hänvisning till författning	AL Anläggningslagen (1973:1149)	
Värdetidpunkt	Värdetidpunkt är detta utlåtandes datum.	
Bakgrund och syfte	Lagfarna ägarna till Olstorp 3:6 har ansökt om avstyckning för bostadsändamål. Den blivande styckningslotten, Olstorp 3:168, ansluts till Olstorp ga:15 enligt 42a § anläggningslagen. Värderingen i denna utredning syftar till att bedöma lämpligt andelstal för blivande Olstorp 3:168 och beräkna vilken ersättning som ska utgå för inträde i Olstorp ga:15.	
Andelstal	Totalsumman för andelstalen är innan förrättningen 7, i enlighet med anläggningsbeslut 2017-07-26, akt 1441-1767. Samtliga delägande fastigheter har andelstal 1. Blivande Olstorp 3:168 ansluts med andelstalet 1 då det bedöms som skäligt att ansluta styckningslotten med samma andelstal. Totalsumman av andelstalen i Olstorp ga:15 blir efter förrättningen således 8.	
Värdering samt ersättningsberäkning	Värderingsmetoden baseras på Lantmäteriets PM från 2020, "Värdering av gemensamhetsanläggningar", med förenklade metoder för att bedöma värdet på avlopps- och vattenanläggning. Värderingen av Olstorp ga:15 sker utifrån faktiska kostnader då underlag inkommit från delägare i gemensamhetsanläggningen, se aktbilagor 2 och 6. Samtliga delägare har fått information om anslutningen och haft möjlighet att inkomma med kostnadsunderlag, se aktbilaga SK1. För en delsträcka som omfattar ca 20 meter av anläggningen har inget underlag inkommit. Den delen är utbyggd 2017/2018. Kostnaden för delsträckan kommer att uppskattas till 1/3 av vad övriga delar som byggdes ut 2017/2018 kostade.	

Olstorp ga:15, vatten och avlopp

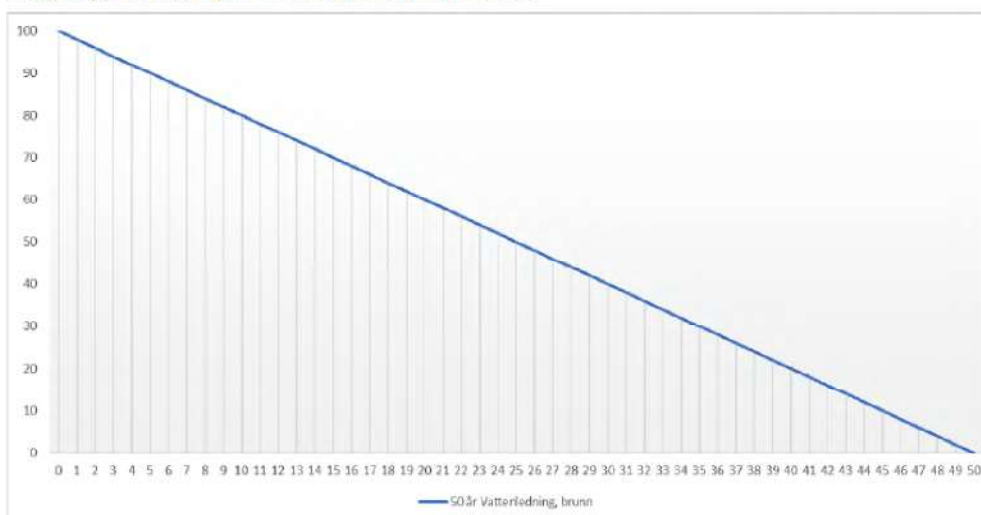
Anläggningen byggdes ut i två etapper, den första stomanläggningen under 2001 och övriga delar under 2017/2018.

Diagrammen nedan visar på nedskrivning på grund av ålder för vatten – respektive avloppsanläggningar. Dessa användes för att få fram nedskrivningsfaktorer till beräkningar som följer.

Komponenter för avloppsanläggningar – värde i procent av nyanskaffningskostnad efter år och för normalt skick.



Komponenter för vattenförsörjningsanläggning – värde i procent av nyanskaffningskostnad efter år och för normalt skick.



Kostnaden för anläggandet 2001: 110 768 kr

Nedskrivningsfaktor utifrån anläggningens ålder: 0,6

Indexuppräknig: Ökning från 78,4 år 2001 till 122,9 år 2021

Nuvärde av anläggningskostnaden:

$$110\,768 * (122,9 / 78,4) * 0,6 = 104\,184 \text{ kr}$$

Kostnaden för anläggandet 2017/2018:

$$69\,878 \text{ kr} + (69\,878 * (1/3)) = 93\,171 \text{ kr}$$

Nedskrivningsfaktor utifrån anläggningens ålder: 0,92

Indexuppräkningsfaktor: Ökning från 116,1 år 2018 till 122,9 år 2021.

Nuvärde av anläggningskostnaden:

$$93\,171 * (122,9/116,1) * 0,92 = 90\,738 \text{ kr}$$

Totalsumma: 104 184 + 90 738 = ca 195 000 kr

Uppskattat värde per andel: 195 000/8= 24 375 kr per andel.

Blivande Olstorp 3:168 ansluts med andelstalet 1 och ska betala totalt 24 375 kr. Detta fördelas på delägarna enligt ersättningsbeslut i aktbilaga PR1.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Rebecca Wedberg



Lantmäteriet
O212798Aktbilaga ÖK
Sida 3

Ersättning Välj ett av följande alternativ. Om inget väljs tolkas det som att ingen ersättning ska utgå.

- Ingen ersättning skall betalas.
- Ägaren till blivande Olstorp 3:168, Ann-Britt Lundin och Kaj Börjesson, skall betala 1000 kr till ägaren av Stannum 2:9, Lerums kommun.

Ersättningen skall betalas senast 1 månad efter det att förrättningen vunnit laga kraft. Om betalningen sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker.

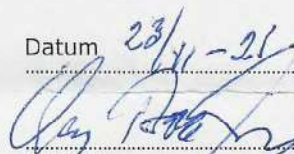
- Ersättningen är betald och kvitteras härmed.

Tillträde Tillträde skall ske när förrättningen vunnit laga kraft.

Förrättningskostnader Kostnaden för förrättningen skall betalas av Ann-Britt Lundin.


Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till: Ann-Britt Lundin.

Underskrifter Datum 23/11-21 Datum 23/11-2021


Kaj Börjesson
Olstorp 3:168 1/2, Olstorp 3:6 1/2

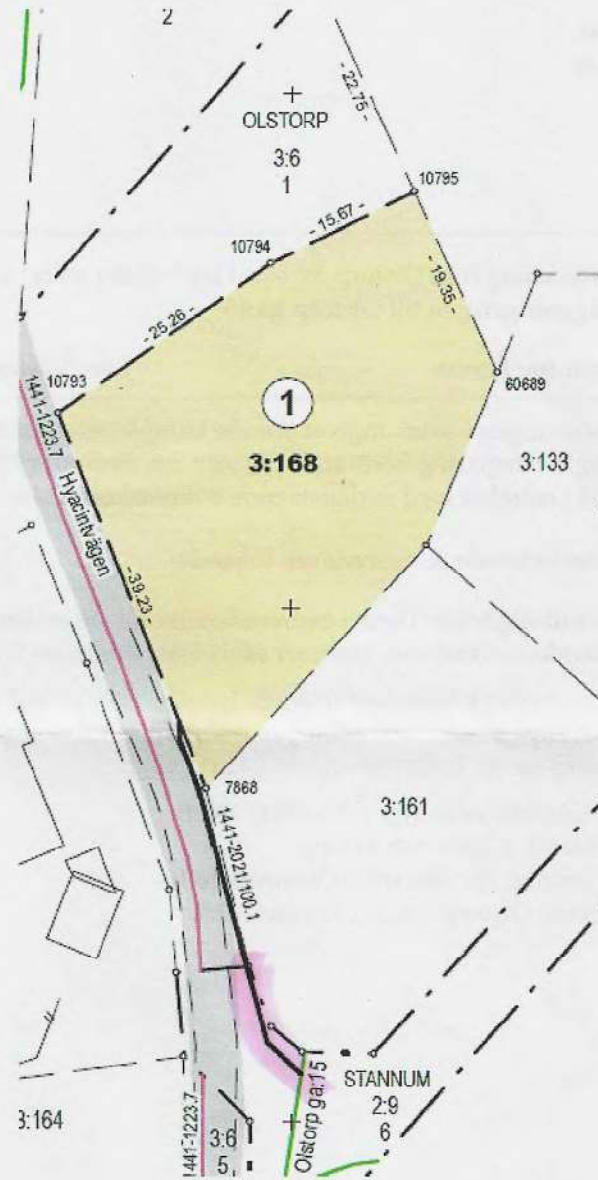

Lerums Kommun
Stannum 2:9

Underskrifter Datum 21.11.23 Datum MEX


Ann-Britt Lundin
Olstorp 3:168 1/2, Olstorp 3:6 1/2

Äkta makes/sambos samtycke Make/sambo till fastighetens ägare samtycker till ovan beskriven fastighetsreglering.

Datum





Överenskommelse fastighetsreglering

Ärendenummer
O212798

Ärende	Avstyckning från Olstorp 3:6 samt anslutning enligt 42a § anläggningslagen till Olstorp ga:15	
	Kommun: Lerum	Län: Västra Götaland
Ansökan	Ansökningen i ovan angivet ärende kompletteras att även avse fastighetsreglering berörande Olstorp 3:6, Stannum 2:9 och Olstorp 3:168 i enlighet med nedanstående överenskommelse.	
Överenskommelse	Undertecknade är överens om följande:	
Fastighetsreglering	Servitutsåtgärder: Denna överenskommelse avser den del som av blivande servitut som kommer att belasta Stannum 2:9. Nytt servitut bildas med följande lydelse: Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledning fram till anslutningspunkt för Olstorp ga:15. Enligt förrättningskarta KA1. Rättighetsbeteckning: 1441-2021/100.1 Ändamål: Vatten och avlopp Till förmån för: Blivande Olstorp 3:168 Belastar: Olstorp 3:6 och Stannum 2:9.	

Denna sida kommer automatiskt att fyllas med uppgifter om elektroniska signaturer när handlingen inkommit till myndigheten.

Bestyrkan

2021-11-25 11:41:56 | 195001015584 | ANN-BRITT LUNDIN

Hyacintens VA-förening

Fastigheter tillhörande VA-förening GA 15.

Fastighet	Innehavare (Maj 2021)
Olstorp 3:151	Christina Ljungberg Kent Ljungberg
Olstorp 3:22	Linda Oddeby Claes Oddeby
Olstorp 3:117	Tintin Friman
Olstorp 3:161	Jennie Johansson Fredrik Braatz
Olstorp 3:162	Laila Ekeroth Mats Johannesson
Olstorp 3:163	Caroline Larsson Andreas Bergman
Olstorp 3:164	Anna Engdahl Niklas Lindblad

Kostnader och regler för hyacintens va förening/stomanläggning

faktura	avsändare	summa
31346030013	Ahlsell	791,00
3025650	Ahlsell	20200,00
30329070012	Ahlsell	145,00
30328920019	Ahlsell	1513,00
30327390016	Ahlsell	195,00
107	Mark&Trädgård	56287,00
110	Mark&Trädgård	12637,00
	Hackning av berg	8000,00 (finns ej kvitto)
219129	Högsbo trä	1000,00
	Arbete	10000,00 (finns ej kvitto)
Summa		110768,00

Den totala kostnaden i dagsläget, 110.768:- skall delas på antal användare som ansluter sig.
Kostnaden har vid start delats lika mellan Olstorp 3:117 och Olstorp 3:22= 55384:- enligt ovanstående fakturor

Regler för föreningen

1/ För nya medlemmar så kommer kostnaden att justeras enligt index littra 131, rörarbeten, utvändigt värme och sanitet. Startindex augusti 2001=277,7

2/ Underhåll av stomanläggningen enligt ritning daterad 2001-02-22 underhålls av anlal användare, om fel uppstår så delas kostnaden då vid den aktuella tidpunkten. Om fel uppstår utanför stomanläggningen så ligger åtagandet att åtgärda felet på den aktuella användaren, så även kostnaden.

3/ Nya tillkommande fastigheter ansluter på befintlig stomanläggning som bekostas av den nya användaren. Den enda kostnaden som tillkommer är att fastigheteh får betala in sig på stomanläggningen. Kostnaden delas på antal användare.

4/ Ev kostnader angående servitut/Lantmäteri delas på antal användare.

Nya medlemmar

jan-04

Kent Ljungberg Olstorp 3:151 har anslutit på stomanläggningen, kostnader för grävning fram till stomanläggningen har bekostats av Kent. Kostnaden för att få ansluta till stomanläggningen är följande:

Kostnad	110768,00
Index jan-04 305,2 (höjning 9,9%)	10966,00
summa	121734,00
delas på 3 (3:117, 3:22, 3:151)	40578,00

Summa 40578:- skall delas på Olstorp 3:117 och Olstorp 3:22, alltså 20289:- per fastighet.

Pengarna sättes in på följande konto

Thomas Harbom 1737-2256089 (nordea)

Torbjörn Magnusson clearingnummer 8105-9, kontonr 649990728 (sparbanken)

Lantmäteriet i Alingsås
Att: Britta Olsson
Sveagatan 12
441 32 ALINGSÅS

Till: Britta Olsson
Från: Thomas Harbom
Ärende: Gemensamhetsanläggning Hyacintens VA-förening Olstorp, Lerums Kommun

Härmed ansöker vi (nedanstående fastigheter) om ett gemensamhetsavtal för hyacintens VA-förening enligt bifogad VA karta.

Olstorp 3:117 1st fastighet
Olstorp 3:22 1st fastighet
Olstorp 3:6 4st fastigheter

Med vänliga Hälsningar
Thomas Harbom

Värdering andel i Olstorp ga:15 (Hyacintvägen)

Anläggningskostnad år 1999

exvis 100.000 kr

Uppräkning KPI

(KPI 1999; indextal tid ett 256,2 2017; indextal tid två 317,5)

Gammalt pris * indextal tid två / indextal tid ett = nytt pris

123.926 kr

Avskrivning

-45%

Avskrivningstid 40 år, anläggningens ålder nu 18 år

Tekniskt nuvärde

68.160 kr

Nuvärdet fördelat på sju delägande fastigheter

~~9737 kr~~

eventuellt Anishia
Göteborg
se nästa sida



Christer Lundin <abcscout@gmail.com>

O17837

1 meddelande

Grönlund Christina <Christina.Gronlund@lm.se>
Till: "abcscout@gmail.com" <abcscout@gmail.com>

30 juni 2017 13:39

Nu har jag avslutat ärendet och skickat underrättelse om detta till alla berörda tillsammans med godkännandeblankett.

Så fort jag fått in alla godkännanden kan jag registrera ärendet som då syns i fastighetsregistret.

Enligt min beräkning är det tekniska nuvärdet 109055 kr på anläggningen.

Fördelat på sju fastigheter blir det 15579 kr/fastighet.

Med vänliga hälsningar

enligt Christina Grönlund

Christina Grönlund

Förrättningslantmätare

Lantmäteriet

E-post: christina.gronlund@lm.se

Tel: 0322 66 94 58

Kundtjänst: 0771 63 63 63

Kundcenter@lm.se

www.lantmateriet.se

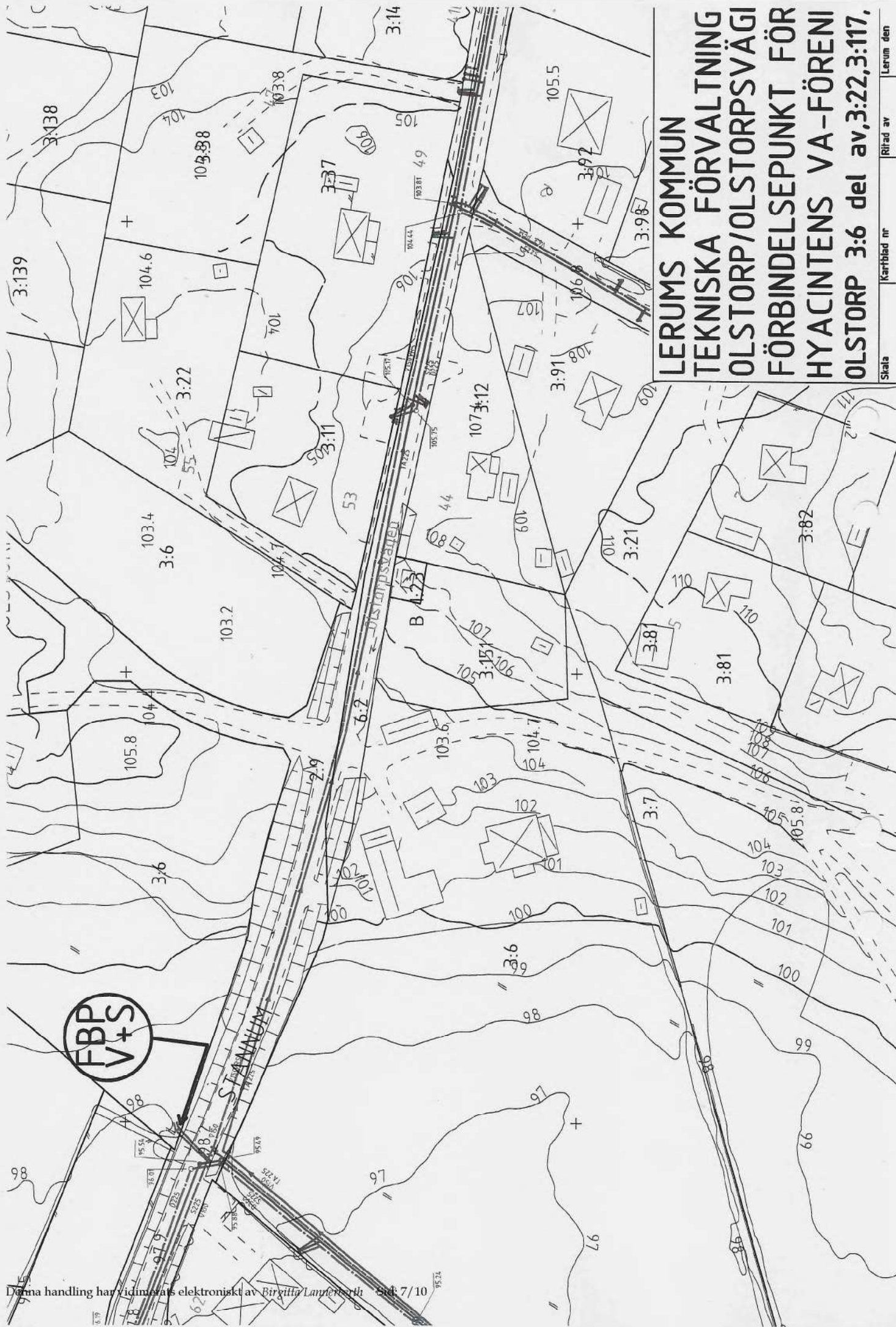
VI INFÖR GEMENSAM ADRESS TILL FASTIGHETSBLDNING

Från den 3 april 2017 skickar du din post till

Fastighetsbildnings gemensamma adress:

Lantmäteriet, Fastighetsbildning

801 82 GÄVLE



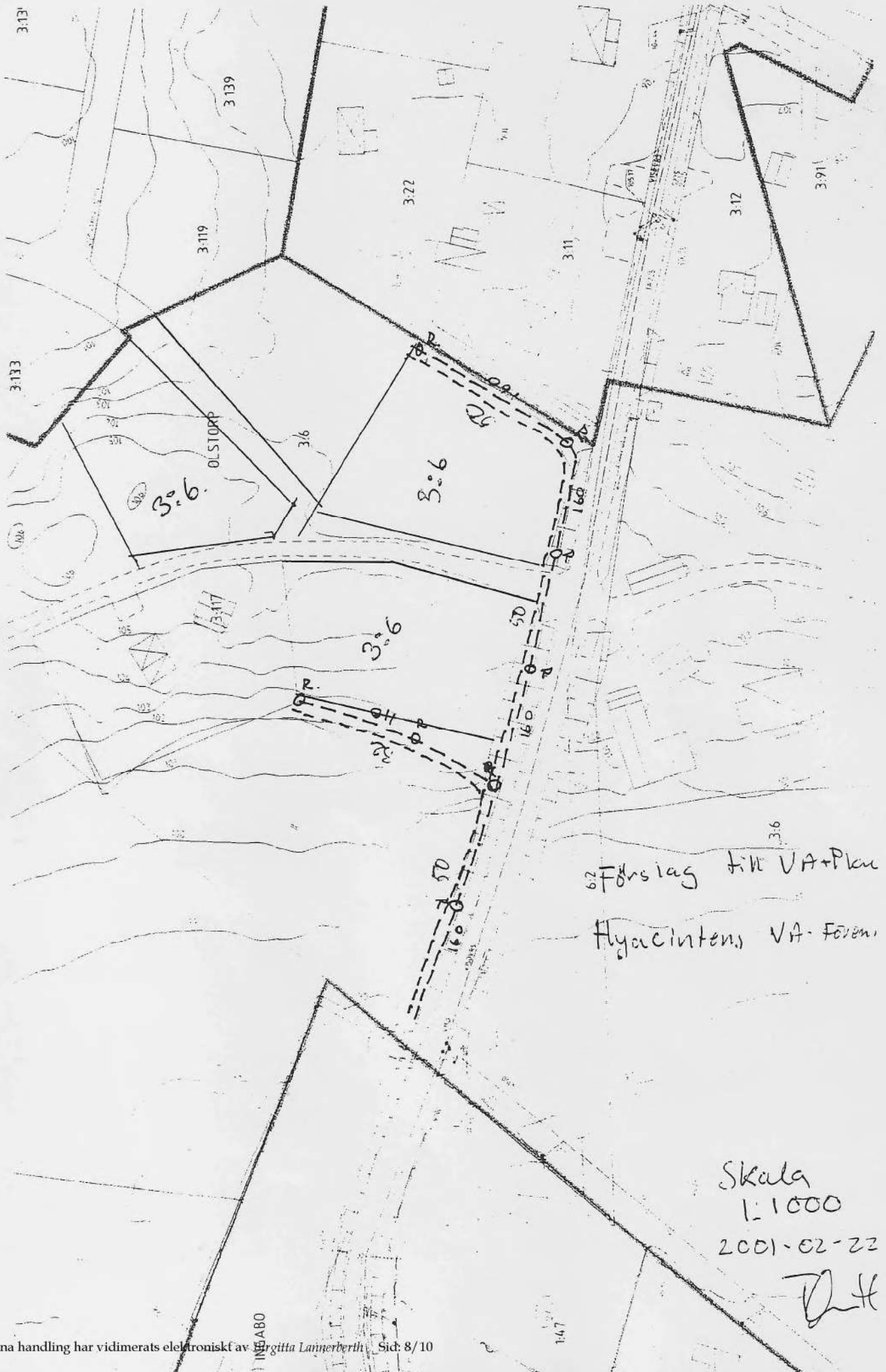
LERUMS KOMMUN
TEKNISKA FÖRVALTNING
OLSTORP/OLSTORPSVÄGI
FÖRBINDELSEPUNKT FÖR
HYACINTENS VA-FÖRENI
OLSTORP 3:6 del av 3:22,3:117,

Skala

Kartblad nr

Ritad av

Lerum den



62 Förslag till VA-plan
 Hyacinthen, VA-Fören.

Skala
 1:1000
 2001-02-22

[Handwritten signature]



Ks § 251

Gemensamhetsanläggning för VA i Olstorp

Ks § 251
2000-12-20

ÄRENDEBESKRIVNING

Ägaren till fastigheten Olstorp 3:117 framför i skrivelse till kommunen av den 12 oktober 2000 om möjlighet att bilda gemensamhetsanläggning med fastigheten Olstorp 3:6 och eventuellt även fastigheten Olstorp 3:22.

Stadsbyggnadskontorets PM av den 30 november 2000 med redogörelse för ärendet och förslag föreligger.

BESLUTSUNDERLAG

Stadsbyggnadskontorets PM av den 30 november 2000.
Arbetsutskottets förslag av den 13 december 2000, § 435.

KOMMUNSTYRELSENS BESLUT

Kommunstyrelsen beslutar meddela ägarna till fastigheterna Olstorp 3:6 och 3:117 att kommunen godkänner att en gemensamhetsanläggning för VA bildas i enlighet med ansökan av Thomas Harbom av den 12 oktober 2000.



Mellan Lerums kommun, såsom huvudman för allmänna vatten-och avloppsanläggningar, genom kommunens tekniska förvaltning, nedan kallad huvudmannen och Thomas Harbom, nedan kallad fastighetsägaren träffas följande

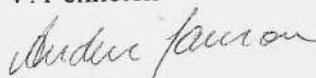
AVTAL

om fastighetsägarens anläggning av vatten och spillvattenledningar inom fastigheterna Olstorp 3:6, 4 lägenheter, Olstorp 3:22, Olstorp 3:117.


1. Kommunen har byggt ut allmänna VA-ledningar i Olstorpsvägen. Förbindelsepunkter är upprättad enligt ritning, 2001-03-01, bilaga 1.
2. Fastighetsägaren utför och bekostar den enskilda Va-anläggningen i huvudsak enligt handling upprättade av fastighetsägaren daterad 2001-02-22. När anläggningen är utförd skall den överlåtas till gemensamhetsanläggning under bildande och som omfattar ingående fastigheter enligt detta avtal.
3. Handlingar/ritningar för VA-anläggningen skall upprättas enligt överenskommen standard. Handlingen skall vara granskad och godkänd av huvudmannen innan arbetet påbörjas.
4. Huvudmannen äger rätt till teknisk kontroll av VA-anläggningen. Ledningarna skall tryck-och täthetsprovas enligt av VAV utfärdade bestämmelser och godkänt vattenprov skall redovisas.
5. Regnvatten/takvatten får ej anslutas till spillvattennätet.
6. Anläggningsavgift erläggs enligt gällande VA-taxa för området.
7. När VA-anläggningen är klar för idriftstagande skall slutbesiktning ske. När VA-anläggningen är godkänd får anslutning ske till kommunens VA-nät. När ingående fastigheter avses anslutas till VA-anläggningen skall VA-anmälan inlämnas i god tid till VA-verket (för abonnentregistrering, vattenmätarinsättning m m). Särskilt brukningsavtal skall träffas med gemensamhetsföreningen.

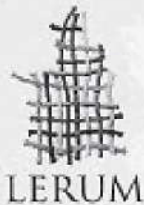
Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Lerum
Tekniska förvaltningen
VA-enheten


Anders Janson

Olstorp.....
Fastighetsägaren


Thomas Harbom



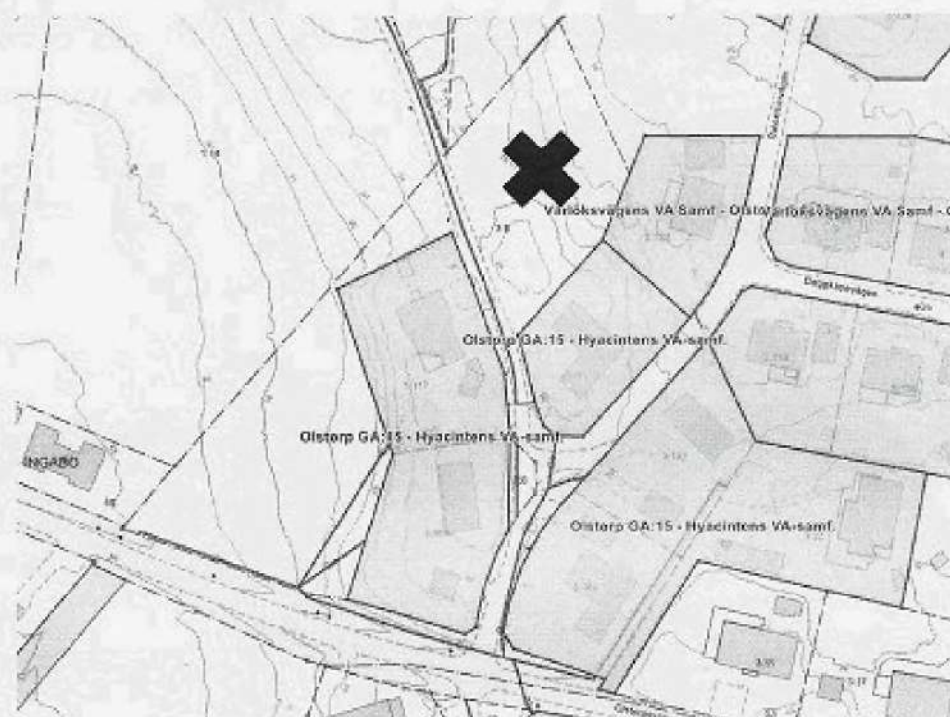
Samhällsbyggnad
VA-enheten
Anja Pleström
Abonnentingenjör VA
0302-52 12 31
anja.plestrom@lerum.se

Datum
2021-03-23

Kapacitet för avstyckning OLSTORP 3:6, Hyacintvägen

Kapaciteten är god för ytterligare anslutning till kommunalt VA. VA-kollektivet kan ej nå tänkta avstyckning ✖.

Då anslutning till avstyckning endast kan ske via gemensamhetsanläggning kan VA-enheten inte göra bedömning om den privata anläggningen har möjlighet eller kapacitet för fler anslutningar.



LERUMSVA 4.15. 2017-02-08

Postadress
Lerums kommun
443 80 Lerum

Besöksadress
Hedeforsvägen 6

Telefon/fax
0302-52 10 00
0302-52 16 02 (fax)

Webb/e-post
www.lerum.se
samhallsbyggnad@lerum.se

Org.nr 212000-1447
Pg 3 31 43-8
Bg 547-5239

VA ledning GA 15

Vid planeringen av fastigheterna Olstorp 3:161, 3:162, 3:163 samt 3:164 samtliga längs Hyacintvägen var avsikten att 3:161 och 3:162 skulle dela ledning fram till Olstorpsvägen.

Vi byggnationen valde 3:162 att dra ledningen på annat sätt varvid det kvarstår möjligheten att dela med 3:161

Som fastighetsägare till 3:161 godkänner vi att "ny fastighet" delar ledning med oss med anslutning till befintlig ledning vid vår tomtgräns.

Jennie Johansson



Fredrik Braatz





Faktura

Fakturanr 18250
OCR 1825074

Fakturadatum
2018-12-11

Fakturaadress
Fredrik Braatz och Jennie Johansson
Hyacintvägen 3 B
443 70 Gråbo

Kundnr 470
Er referens
Ert ordernr
Leveransvillkor
Leveranssätt
Ert VAT-nummer

Vår referens
Betaltvillkor
Förfalldatum
Dröjsmålsränta
Leveransdatum
Vårt ordernr
Lars Andreasson
10 dagar
2018-12-21
8%

Artnr	Benämning	Lev ant	Enhet	A-pris	Summa
101	Grävare 15 ton	40.000	TIM	800,00	32 000,00
112	hyudralhammare	5.000	TIM	121,00	605,00
121	Manuellt	5.000	TIM	400,00	2 000,00
hä1625	Makadam 16-22	33.230	TON	163,00	5 416,49
hä0150	Förstärkningslager 0-150	17.140	TON	122,00	2 091,08
hä032	Bärlager 0-32	16.920	TON	129,00	2 182,68
hä018	Krossgrus 0-18	8.660	TON	77,00	666,82
ö02	Stenmjöl 0-2	16.400	TON	95,00	1 558,00
104	lastbil 4 axlad	2.000		760,00	1 520,00
MA-110	markavloppsrör	48.000		41,00	1 968,00
MA-böj	Muff/böj 15-45	9.000	st	50,00	450,00
	Gren 160/110	1.000	st	140,00	140,00
	160 skjutmuff	2.000	st	112,00	224,00
	T-rör 50/50/40	1.000	st	333,00	333,00
	Förminskning 40/32	1.000	st	210,00	210,00
	Servisventil 32/32	1.000	st	1 473,00	1 473,00
	Garn Hawle 20-50 0,58-0,95RF	1.000	st	2 213,00	2 213,00
	Betäckning rund flytande	1.000	st	851,00	851,00

Nedläggning av vatten och avlopp

Netto	Exkl. moms	Moms	Öresavr	ATT BETALA
55 902,07	55 902,07	13 975,52	0,00	SEK 69 877,59

Moms 25% 13 975,52 (55 902,07)

Adress
Grävlingen Entreprenad AB
Viebovägen 40
44891 FLODA
Sverige

Telefon
0705934026
Fax
E-post
lars.gravlingen@gmail.com

Plusgiro
-
Bankgiro
486-1118
Säte

Organisationsnr
559030-5495
Momsreg.nr
SE559030549501

Lantmäteriet_2021-11-12_B_225089

ÄAktbilaga: 7

Lantmäteriet

Ink. 2021-11-10

Dnr:.....

FullmaktÄrendenummer
O212798

Ärende Avstyckning från Olstorp 3:6

Kommun: Lerum

Län: Västra Götaland

Ombud	Ombudets namn Christer Lundin	
Adress	Hultvägen 24	
Postnummer och postadress	443 42 Gräbo	
Telefonnummer	070-795135	Personnummer 480518-3912

Ombudets
behörighet**Vad får ditt ombud göra?**

Ombudet får företräda mig vid förrättningen, och har alltså rätt att för min räkning

- ingå överenskommelser Ja Nej
- överlåta mark Ja Nej
- förvärva mark Ja Nej
- godkänna förrättningsbeslut Ja Nej
- sätta annat ombud i sitt ställe Ja Nej
- företräda mig vid sammanträdet den

Fullmaktsgivare	Ort och datum Gräbo 21/11/09
Underskrift	<i>Way Börjesson</i>
Namnförtydligande	Way Börjesson
Fastighetsbeteckning Lerum Olstorp 3:6	
Fullmaktsgivare	Ort och datum Gräbo 21.11.09
Underskrift	<i>Ann-Britt Lundin</i>
Namnförtydligande	Ann-Britt Lundin
Fastighetsbeteckning Lerum Olstorp 3:6	

**Dagboksblad**Ärendenummer
O212798

Ärende Avstyckning från Olstorp 3:6, anslutning enligt 42a § anläggningslagen till Olstorp ga:15 samt fastighetsreglering berörande Stannum 2:9 m.fl.

Kommun: Lerum

Län: Västra Götaland

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-09-03	Ansökan inkommit (i original) från Ann-Britt Lundin och Kaj Börjesson.	A1	Eva Landström
2021-09-03	Förhandsbesked med kartskick(i färg) inkommit.	MM1	Eva Landström
2021-09-03	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2021-09-07)		Eva Landström
2021-09-07	Ärendet upplagt.		Eva Landström
2021-09-07	Behörighetskontroll. Ansökan är underskriven av lagfarna fastighetsägare. Källa: Fastighetsregistret.		Eva Landström
2021-09-07	Bekräftelse av ansökan skickad.	1	Eva Landström
2021-09-15	Telefonsamtal med Ann-Britt Lundin, lagfaren ägare Olstorp 3:6. Förrättningslantmätaren (flm) meddelar att förrättningen påbörjats men att vi får invänta att förhandsbeskedet har vunnit laga kraft. Lundin ber att hennes man Christer Lundin får ringa upp angående detaljer i förrättningen.		Rebecca Wedberg
2021-09-15	Telefonsamtal med Christer Lundin, gift med Ann-Britt Lundin. Förrättningslantmätaren (flm) berättar att vi inväntar laga kraft för förhandsbeskedet. Angående eventuell stenkista på stamfastigheten kommer de förmodligen att bilda rättighet efter förrättningen är avslutad. Flm frågar om anslutning till ga:15 för vatten och avlopp och Lundin berättar att de fått tillåtelse att ansluta vid anslutning hos närmsta granne. Flm ber dem fundera över sträckningen dit för servitut. Lundin tror att del av vägen förvaltas av kommunen.		Rebecca Wedberg
2021-09-15	Telefonsamtal med Kaj Börjesson, lagfaren ägare Olstorp 3:6. Börjesson meddelar att de ska se över mer		Rebecca Wedberg

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
	detaljerat hur de ska ansluta till grannens anslutning av ga:15. Han berättar att kommunen förvaltar vägen men att del ligger inom deras fastighet. Flm ska återkoppla efter att överklagandetiden gått ut gällande förhandsbeskedet.		
2021-09-22	Telefonsamtal med Christer Lundin som berättar att de planerar att lägga VA-ledningar längs med fastighetsgräns för 3:161 och ansluta till deras anslutningspunkt. De kommer då att ligga mellan vägen och 3:161 enligt skiss i förhandsbesked.		Rebecca Wedberg
2021-10-01	E-post till Kaj Börjesson och Ann-Britt Lundin angående att förhandsbeskedet ännu inte har vunnit laga kraft.		Rebecca Wedberg
2021-10-18	Meddelande från Christer Lundin som berättar att överklagandetiden går ut den 26/10 gällande förhandsbesked och att de kommer att höra av sig därefter.		Rebecca Wedberg
2021-10-27	E-post till Kaj Börjesson och Ann-Britt Lundin med uppdatering och frågor kring rättigheter och anslutning till Olstorp ga:15 mm. Flm kommunicerar ett uppskattat pris i förrättningen till ca 60 000kr.		Rebecca Wedberg
2021-10-27	Telefonsamtal med Christer Lundin som berättar att ärendet ska vinna laga kraft 4/11. Lundin ska undersöka mer angående kostnader och utförande av ledningar tillhörande Olstorp ga:15. Ev. arbetsmöte ska bokas in. De kommer att betala en separat anslutningsavgift till kommunen för anslutning till VA.		Rebecca Wedberg
2021-10-27	Fullmaktsblankett skickad till Christer Lundin.		Rebecca Wedberg
2021-11-02	Telefonsamtal med Christer Lundin. Lundin berättar att han kan skicka över handlingar från bildandet av Osbacken ga:15. Ev. planeras arbetsmöte nästa vecka. Angående stenkista så berättar Lundin att de ev. vill anlägga den inom den styckningslotten. Flm meddelar att de kan avvakta och bilda avtalsservitut om de skulle anlägga den inom stamfastigheten ändå.		Rebecca Wedberg

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-11-02	Information angående Olstorp ga:15 samt fullmakt inkommet per mejl från Christer Lundin.	2-3	Birgitta Lannerberth
2021-11-04	Bekräftelse från Lerums kommun angående att förhandsbeskedet har vunnit laga kraft.		Rebecca Wedberg
2021-11-04	E-post till Christer Lundin angående att de behöver besluta om de vill skriva en överenskommelse för att ansluta till Olstorp ga:15 eller om de vill att Lantmäteriet beslutar om ersättningen för anslutningen. Flm informerar om att båda åtgärderna innebär en fast kostnad om 3600kr. Flm frågar om de diskuterat om de vill bilda en samfällighetsförening för anläggningens förvaltning.		Rebecca Wedberg
2021-11-04	Beslut om delräkning		Anna Sivenbring
2021-11-04	Handlingar angående anslutning till ga:15 samt kommunal VA-ledning inkom från Christer Lundin via e-post	4-5	Anna Sivenbring
2021-11-09	Mätning LM. Ove Byström. Olstorp 3:6 Christer Lundin		Ove Byström
2021-11-10	Arbetsmöte med Christer Lundin och Kaj Börjesson på Lantmäteriets kontor i Alingsås. Skillnader mellan anslutning enligt 43 § och 42a § AL diskuteras och sakägarna bestämmer sig för att Lantmäteriet ska göra uträkning enligt 42a §. Flm kommer skicka ut information till samtliga delägande fastigheter för att få in eventuellt underlag för nuvärdesberäkning. Sakägarna inkommer med ny fullmakt och ber om att den tidigare inte ska vara giltig i ärendet. Flm upplyser om att överenskommelse behöver skrivas med kommunen för servitut för va-ledningar över deras fastighet.		Rebecca Wedberg
2021-11-10	Christer Lundin berättar att stenkistan kommer att anläggas inom styckningslotten.		Rebecca Wedberg
2021-11-11	Skrivelse skickad till samtliga delägare i Olstorp ga:15 med anledning av anslutning enligt 42a anläggningslagen.	SK1	Rebecca Wedberg

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2021-11-12	Överenskommelseblankett skickad till Christer Lundin och Kaj Börjesson.		Rebecca Wedberg
2021-11-12	Fullmakt för Christer Lundin inkommit (i original) .	7	Maria Hillgren
2021-11-12	Fullmakt aktbilaga 3 gallras från akten då den blivit ersatt av fullmakt aktbilaga 7.		Rebecca Wedberg
2021-11-13	Faktura med kostnader del av Olstorp ga:15 inkom via e-post från Kaj Börjesson.	6	Anna Sivenbring
2021-11-17	E-post och telefonsamtal med Christer Lundin angående överenskommelseblankett.		Rebecca Wedberg
2021-11-17	Förändringar i fastighetsregistrets kartdel har kvalitetsgranskats		Niklas Petrusson
2021-11-25	Överenskommelse inkommit (i bestyrkt kopia)	ÖK1	Lisa Sundqvist
2021-11-29	Behörighetskontroll. Överenskommelse ÖK1 är undertecknad av fastighetsägare och behörig företrädare för Lerums kommun. Källa fastighetsregistret och delegationsordning.		Rebecca Wedberg
2021-11-30	Telefonsamtal med Christer Lundin angående vad som är kvar att göra i ärendet.		Rebecca Wedberg
2021-12-03	Det fastighetsrättsliga innehållet har kvalitetsgranskats		Jesper Larsson
2021-12-03	Förändringar i fastighetsregistrets textdel har kvalitetsgranskats		Jesper Larsson
2022-01-04	Beslut taget. (Infört i dagboken 2022-01-04).		Rebecca Wedberg
2022-01-04	Upprättat förrättningskarta, beskrivning och protokoll.	KA1,BE1, PR1	Rebecca Wedberg
2022-01-04	Upprättat utredning och sakägarförteckning.	UT1,SA1	Rebecca Wedberg
2022-01-04	Skickat underrättelse om avslutad förrättning till sakägare enligt SA1, Lerums kommun samt Länsstyrelsen.		Malin Johansson
2022-02-04	Preliminära registreringerna granskade och godkända		Birgitta Lannerberth
2022-02-04	Beslut registrerade i fastighetsregistret 2022-02-04		Birgitta Lannerberth

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2022-02-07	Underrättelse skickad till IM.		Rebecca Wedberg
2022-02-07	Ärende O212798 är infört i registerkartan		Anders Hjeltman