

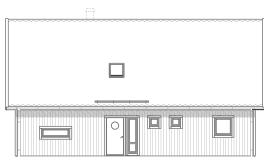
LB Optimal 168

1.5-plan • BOA 168.4 m² • BYA 112.7 m² • Antal rum 7-8 • Byggnadshöjd 3.6 m
Taklutning 45° • Nockhöjd 7.8 m • Ansvarig arkitekt: Filip Behr



Illustrationerna visar även tillval

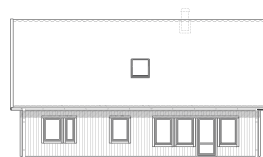
Här finns gott om utrymme både på nedre och övre plan. Den rymliga entrén har mycket plats för förvaring och trappan är förskjutet i riktning bort från ytterdörren för att slippa få med grus och smuts upp på övervåningen. Det här är ett hus med luftig känsla som har rundgång från entré till kök och vardagsrum. På övre plan finns fyra generösa sovrum och ett mindre som du kan välja att ansluta som klädkammare till det största sovrummet. På detta plan har du möjlighet att få både dusch och badkar i badrummet. På nedre plan finns möjlighet till ett extra sovrum eller en rymlig klädkammare och separata utrymmen för wc/dusch och klädvård. Bland tillvalsmöjligheterna märks fönsterdörr till stora sovrummet, rejäl köksö med sittplatser, 3-fackskupa i mitten av huset och stora fönsterpartier i vardagsrum och vid matplats.



FASAD MOT ENTRÉ



FASAD MOT VÄNSTER

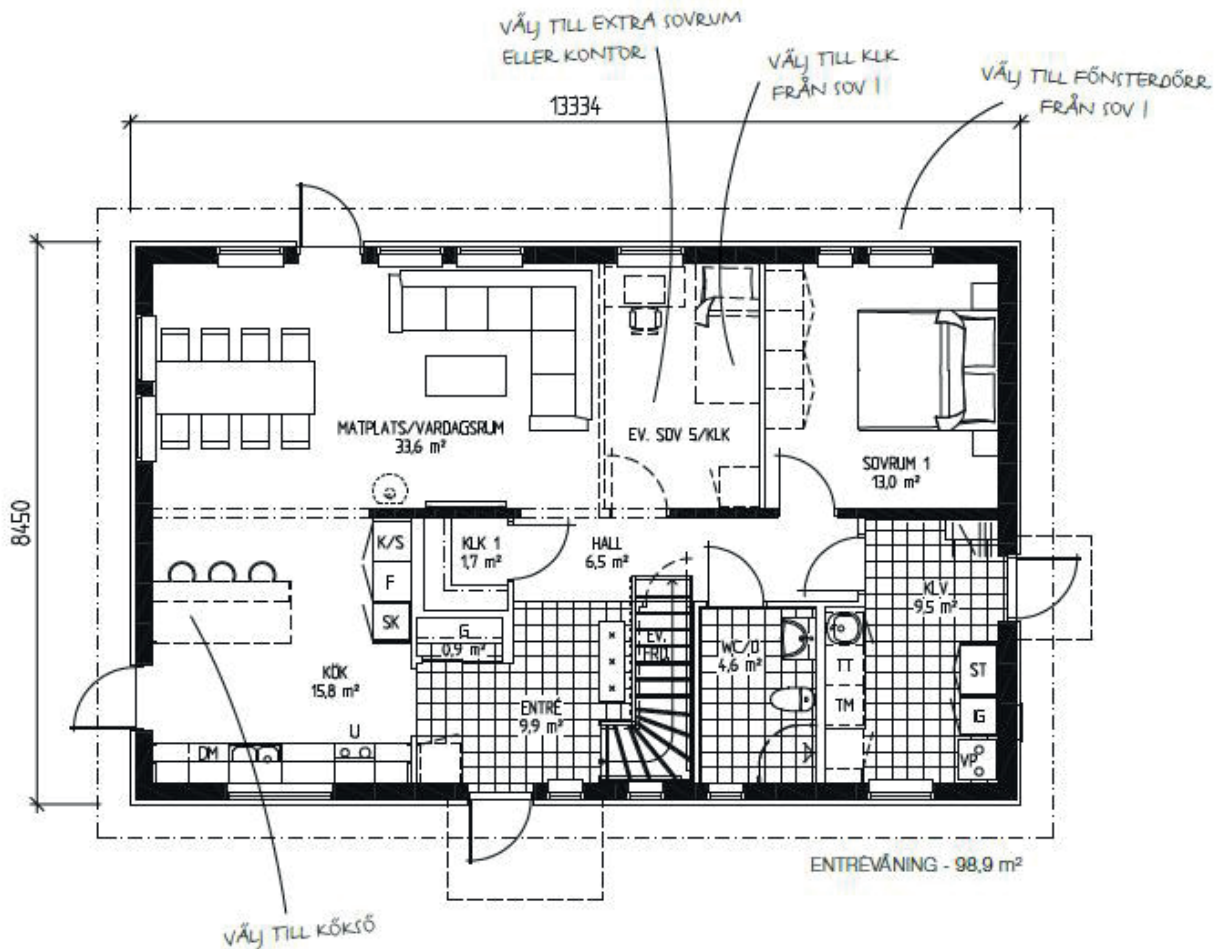
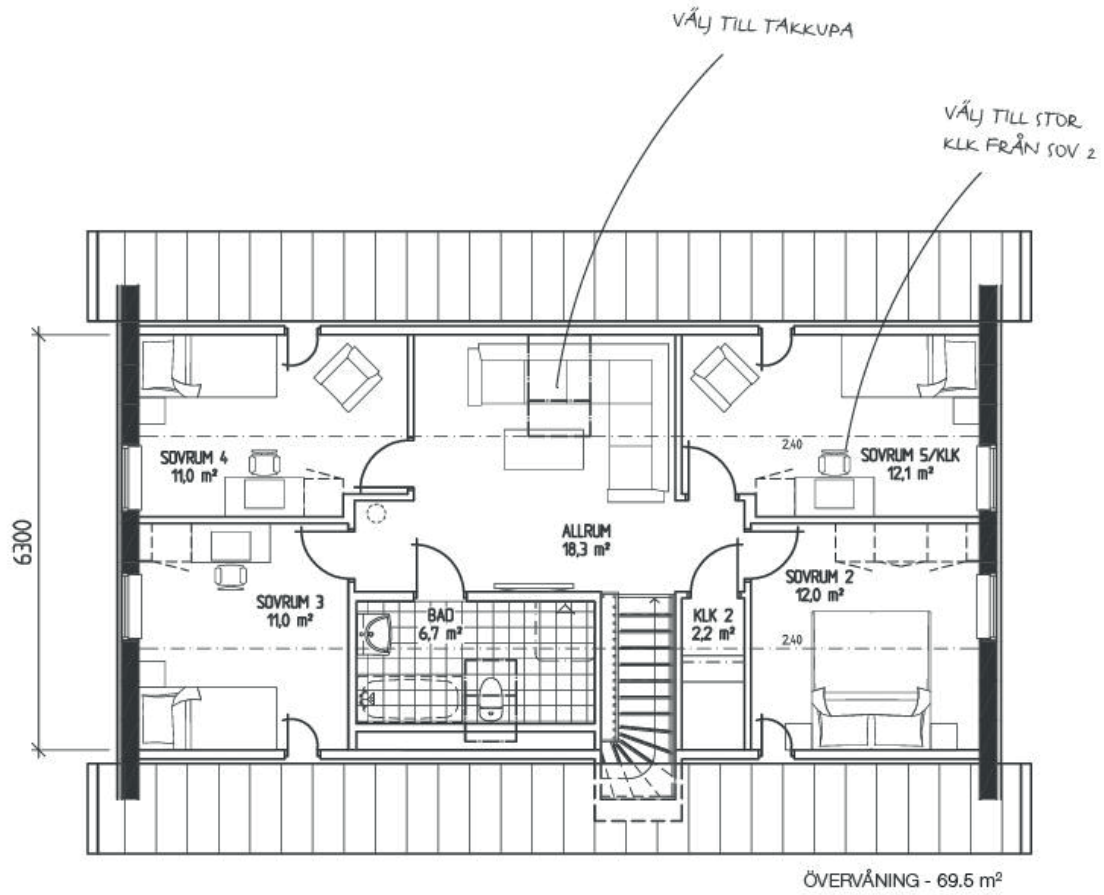


FASAD MOT BAKSIDA

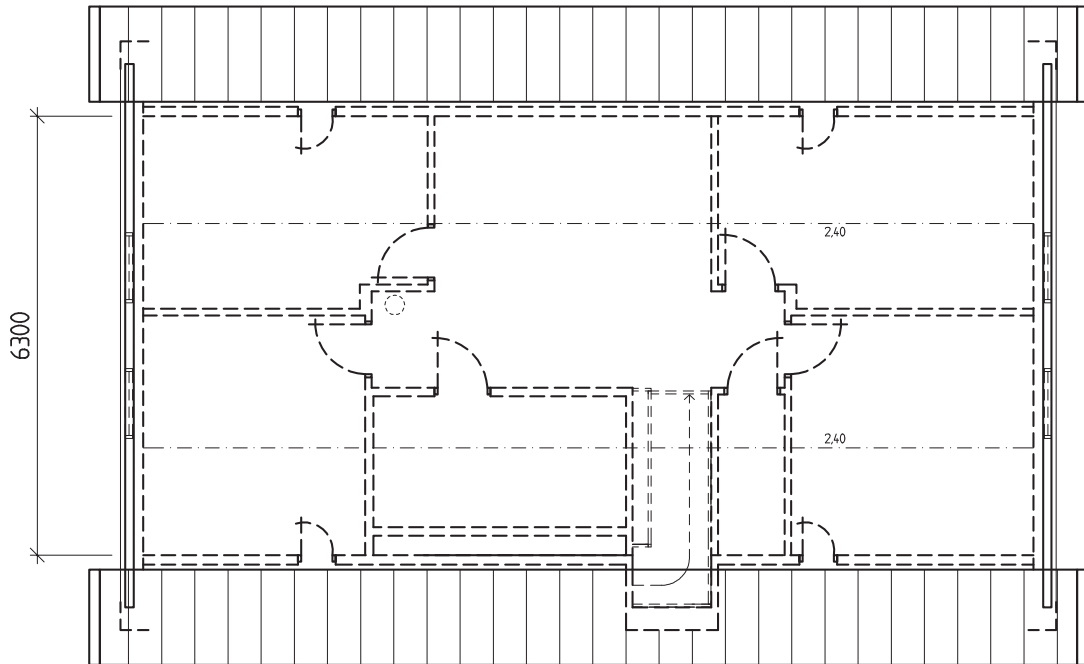


FASAD MOT HÖGER

LB Optimal 168



LB Optimal 168



OINREDD
ÖVERVÅNING

Utrustningsstandard LB Optimal 2022

Här ser du delar av vår utrustningsstandard. Allt är noggrant utvalt för att tillgodose så många behov och smaker som möjligt. Med kvalitet, funktion och prisvärdhet i fokus. Vi väljer leverantörer och utbud med omsorg, för att du skall kunna känna dig fullkomligt trygg i de val du gör. Detta är ett axplock – hör av dig till din lokala säljare för en komplett lista.

	Byggdela	Beskrivning
EXTERIÖR	Markarbetena*	Schakt, dränlager och VA-servis enligt förutbestämd mängd
	Grund	Platta på mark 400/300 med vattenburen golvvärme
	Golvvärme	Rumstyrning på entrévaåning via termostat
	Ytterväggar	Energiregelsystem för optimal isolering och täthet
	Yttertak	Ytbelagd takpanna i betong i olika färgval
	Isolering	Högvärdig stenullsisolering
	Grundmålning	Fabriksgrundad fasadpanel med Alcro Bestå. Ändträ oljas.
	Fönster och f.dörrar	Original Alu Objekt - aluminiumbeklädda lågenergifönster från Elitfönster
	Takfönster	2-glas isolerruta
	Takavvattning	Förzinkad stålplåt med ytbeläggning i olika färgval
	Entrédörr	Glasad ytterdörr, Malva - vit
	Klädvårdsdörr	Slät oglasad, Amanda - vit
	Lås	Assa 2002 i entré- och klädvårdsdörr samt inv. cylinder i system till fönsterdörrar

* För närmare information se teknisk beskrivning.

	Byggdela	Beskrivning
INTERIÖR	Innerdörrar	Vit slät med vitlackerad karm
	Innerdörrsfoder	Slät vitmålad 12 x 56 mm
	Dörrtrycken	Aluminium silver
	Golvsockel	Slät 12 x 69 mm
	Fönsterbänkar	Grå granit
	Trägolv	13 mm 3-stav lack alt. mattlack
	Klinker	Materialpris 300 kr/m ² inkl moms, traditionell läggning - se rumsbeskrivning
	Innertrappa	Eklaserad furu
	Vindslucka	Isolerad vindslucka med vikbar stege
	Innertak	Målade gipsplank
	Väggbeklädnad	Bad och WC/dusch: Kakel (300:-/m ² inkl moms), traditionell sättning - se rumsbeskrivning. Klädvård och separat WC: Målad glasfiberväv. Övrigt: Målat direkt på gips i 1 st bruten vit kulör.
	Skjuddörrsgarderob	Klart spegelglas samt valfri profolfärg

	Byggdela	Beskrivning
ENERGI/TEKNIK	Värmepump	Frånluftsvärmepump NIBE F730 inkl. Uplink
	Golvvärme	Rumstyrning på entrévaåning via termostat
	Radiatorer	Radiatorer, termostater på övervaåning
	Elcentral	Med automatsäkringar, jordfelsbrytare och energimätare
	Datanätverk	Centralenhet samt datauttag

	Byggsdel	Beskrivning
KÖK	Inredning kök	Inbyggnadskök med takanslutning från Marbodal (S-höjd 2 278 mm)
	Kökslucka	Arkitekt Plus vit från Marbodal
	Handtag	Enligt utvalt sortiment från Marbodal
	Bänkskivor	Laminat med rak kant enligt utvalt sortiment från Marbodal
	Diskbänk	Måttanpassad DB enligt köksritning
	Stänkskydd	Kakel 300 kr/m ² inkl moms, traditionell sättning
	Köksblandare	Engreppsblandare med vattenavstängare
	Spishäll	ET 651FEN1E från Siemens
	Inbyggnadsugn	HB 510ABV0S Vit från Siemens
	Kyl/sval	KS 36VWEP Vit från Siemens
	Frys	GS 36NWFV Vit från Siemens
	Diskmaskin	SN 43HW33TS Vit från Siemens
	Fläkt	LI 64MB520 Silvermetallic från Siemens

	Byggsdel	Beskrivning
WC/D, BADRUM	Blandare	Engreppsblandare
	Sanitetsporlin	Golvmonterad WC-stol och tvättställ från IFÖ
	Duschset	Termostatblandare med duschset och tvålkopp
	Duschväggar	Klarglas, frostat eller rökfärgat glas (endast i WC/dusch)
	Badrumsinredning	Kommod Dyning i slät vit lucka, handtag, tvättställ i gjutmarmor, spegel med belysning från Marbodal (endast i WC/dusch)

	Byggsdel	Beskrivning
KLÄDVÅRD	Klädvårdsinredning	Infällnadsdiskho, vaskskåp med bänkskiva samt städsåp
	Blandare Klädvård	Engreppsblandare med vattenavstängare.
	Tvättmaskin	WM12N2O2DN Vit från Siemens
	Torktumlare	WT45RVC7DN Vit från Siemens

2022-01-01

TRYGGHET

- Fast pris 6 i månader - ingen indexuppräknning under byggtiden.
- Förmånlig betalningsplan - betalning efter utfört arbete i 4 enkla steg.
- Fullvärdesförsäkring - villaförsäkring som gäller 1 år fr.o.m husleverans.
- Färdigställandeförsäkring - gäller under byggtiden (Gar-Bo)
- 10-års nybyggnadsförsäkring - försäkring mot skador som eventuellt upptäcks i efterhand (Gar-Bo)
- TMF-auktoriserad säljkår - utbildade och auktoriserade av branschorganisationen TMF.

LB-Hus AB förbehåller sig rätten att ersätta utgångna produkter med likvärdiga eller raka efterföljare, samt att byta material/varumärke till likvärdigt.