

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Stockholmsgatan 40A, 416 69 Göteborg

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 1929

Energideklarations-ID: 853338

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

### Energiprestanda:

87 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 74 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme

### Radonmätning:

Inte utförd

### Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

### Åtgärdsförslag:

Har lämnats

### Energideklarationen är utförd av:

Leif Ratzinger, Aktea Göteborg AB,  
2018-06-18

### Energideklarationen är giltig till:

2028-06-18

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

### För mer information:

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                              |                                    |   |
|------------------------------|------------------------------------|---|
| Ägarens namn<br>Brf Omberg 2 | Organisationsnummer<br>769602-8666 | Utländsk adress<br><input type="checkbox"/> |
| Adress<br>Stockholmsgatan 42 | Postnummer<br>41669                | Postort<br>Göteborg                         |
| Land                         | Telefonnummer                      | Mobiltelefonnummer                          |
| E-postadress                 |                                    |   |

**Byggnadens ägare - Övriga****Byggnaden - Identifikation**

|   |                                 |   |
|---|---------------------------------|---|
| Län<br>Västra Götaland  | Kommun<br>Göteborg              | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Bagaregården 18:2 | Egen beteckning<br>Brf Omberg 2 |   |

| Husnummer           | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |          |                                  |
|---------------------|-------------------|------------|---|----------|----------------------------------|
| 1                   | 1                 | 2208580    | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |          |                                  |
| Adress              |                   |            | Postnummer  | Postort  | Huvudadress                      |
| Stockholmsgatan 40A |                   |            | 41669   | Göteborg | <input checked="" type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer  | Postort  | Huvudadress                      |
| Stockholmsgatan 40B |                   |            | 41669   | Göteborg | <input type="radio"/>            |
| Adress              |                   |            | Postnummer  | Postort  | Huvudadress                      |
| Stockholmsgatan 40C |                   |            | 41669   | Göteborg | <input type="radio"/>            |
| Adress              |                   |            | Postnummer  | Postort  | Huvudadress                      |
| Stockholmsgatan 40D |                   |            | 41669   | Göteborg | <input type="radio"/>            |
| Adress              |                   |            | Postnummer  | Postort  | Huvudadress                      |
| Stockholmsgatan 40E |                   |            | 41669   | Göteborg | <input type="radio"/>            |
| Adress              |                   |            | Postnummer  | Postort  | Huvudadress                      |
| Stockholmsgatan 40F |                   |            | 41669   | Göteborg | <input type="radio"/>            |
| Adress              |                   |            | Postnummer  | Postort  | Huvudadress                      |
| Stockholmsgatan 40G |                   |            | 41669   | Göteborg | <input type="radio"/>            |
| Adress              |                   |            | Postnummer  | Postort  | Huvudadress                      |
| Stockholmsgatan 40H |                   |            | 41669   | Göteborg | <input type="radio"/>            |
| Adress              |                   |            | Postnummer  | Postort  | Huvudadress                      |
| Stockholmsgatan 40I |                   |            | 41669   | Göteborg | <input type="radio"/>            |
| Adress              |                   |            | Postnummer  | Postort  | Huvudadress                      |
| Stockholmsgatan 40J |                   |            | 41669   | Göteborg | <input type="radio"/>            |
| Adress              |                   |            | Postnummer  | Postort  | Huvudadress                      |
| Stockholmsgatan 40K |                   |            | 41669   | Göteborg | <input type="radio"/>            |
| Adress              |                   |            | Postnummer  | Postort  | Huvudadress                      |
| Stockholmsgatan 40L |                   |            | 41669   | Göteborg | <input type="radio"/>            |
| Adress              |                   |            | Postnummer  | Postort  | Huvudadress                      |
| Stockholmsgatan 40M |                   |            | 41669   | Göteborg | <input type="radio"/>            |
| Adress              |                   |            | Postnummer  | Postort  | Huvudadress                      |
| Stockholmsgatan 40N |                   |            | 41669   | Göteborg | <input type="radio"/>            |
| Adress              |                   |            | Postnummer  | Postort  | Huvudadress                      |
| Stockholmsgatan 40O |                   |            | 41669   | Göteborg | <input type="radio"/>            |
| Adress              |                   |            | Postnummer  | Postort  | Huvudadress                      |
| Stockholmsgatan 40P |                   |            | 41669   | Göteborg | <input type="radio"/>            |
| Adress              |                   |            | Postnummer  | Postort  | Huvudadress                      |
| Stockholmsgatan 40Q |                   |            | 41669   | Göteborg | <input type="radio"/>            |
| Adress              |                   |            | Postnummer  | Postort  | Huvudadress                      |
| Stockholmsgatan 40R |                   |            | 41669   | Göteborg | <input type="radio"/>            |
| Adress              |                   |            | Postnummer  | Postort  | Huvudadress                      |
| Stockholmsgatan 40S |                   |            | 41669   | Göteborg | <input type="radio"/>            |
| Adress              |                   |            | Postnummer  | Postort  | Huvudadress                      |
| Stockholmsgatan 40T |                   |            | 41669   | Göteborg | <input type="radio"/>            |
| Adress              |                   |            | Postnummer  | Postort  | Huvudadress                      |
| Stockholmsgatan 42  |                   |            | 41669   | Göteborg | <input type="radio"/>            |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, bostäder   |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus   |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande   |  |
|   |  | Nybyggnadsår<br>1929   |  |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>9286 m <sup>2</sup>   |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:  |  |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)   |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>1   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="95"/> |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>3  |  | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>   |  |
| Antal trapphus<br>20  |  | Restaurang <input type="text"/>  |  |
| Antal bostadslägenheter<br>140  |  | Kontor och förvaltning <input type="text"/>  |  |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>                           |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br>0,35 l/s,m <sup>2</sup>   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="5"/>                     |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej   |  | Köpcentrum <input type="text"/>  |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen  |  | Vård, dygnet runt <input type="text"/>   |  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>                  |  |
|   |  | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>   |  |
|   |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>                    |  |
|   |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>            |  |
|   |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>   |  |
|   |  | Summa <input type="text" value="100"/>   |  |

# Energianvändning

|   |                          |  |  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                                  |                       |                |                          |                       |                       |  |  |
|---|--------------------------|--|--|------------|----------------|----------------|------------|----------------------------------|-----------------------|------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|---------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|---|-------------------|--|--|---------------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------|----------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br>1701 - 1712  |                          | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej<br><input type="checkbox"/> |  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                                  |                       |                |                          |                       |                       |  |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>  |                          | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:   |  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                                  |                       |                |                          |                       |                       |  |  |
| <table border="0"> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mätt värde</td> <td>Fördelat värde</td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>708580 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>708580 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>232150 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/> kWh</td> <td><input type="radio"/></td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </table> |                          |  |  | Mätt värde | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 708580 kWh | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | Eldningsolja (2) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Naturgas, stadsgas (3) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Ved (4) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Övrigt biobränsle (6) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | El (direktverkande) (8) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | El (luftburen) (9) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> | <b>708580 kWh</b> |  |  | Varav energi till varmvattenberedning | 232150 kWh | <input checked="" type="radio"/> | <input type="radio"/> | Fjärrkyla (14) | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |  |
|   |                          | Mätt värde   | Fördelat värde   |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                                  |                       |                |                          |                       |                       |  |  |
| Fjärrvärme (1)  | 708580 kWh               | <input checked="" type="radio"/>   | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                                  |                       |                |                          |                       |                       |  |  |
| Eldningsolja (2)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                                  |                       |                |                          |                       |                       |  |  |
| Naturgas, stadsgas (3)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                                  |                       |                |                          |                       |                       |  |  |
| Ved (4)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                                  |                       |                |                          |                       |                       |  |  |
| Flis/pellets/briketter (5)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                                  |                       |                |                          |                       |                       |  |  |
| Övrigt biobränsle (6)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                                  |                       |                |                          |                       |                       |  |  |
| El (vattenburen) (7)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                                  |                       |                |                          |                       |                       |  |  |
| El (direktverkande) (8)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                                  |                       |                |                          |                       |                       |  |  |
| El (luftburen) (9)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                                  |                       |                |                          |                       |                       |  |  |
| Markvärmepump (el) (10)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                                  |                       |                |                          |                       |                       |  |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                                  |                       |                |                          |                       |                       |  |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                                  |                       |                |                          |                       |                       |  |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)   | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                                  |                       |                |                          |                       |                       |  |  |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>   | <b>708580 kWh</b>        |  |  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                                  |                       |                |                          |                       |                       |  |  |
| Varav energi till varmvattenberedning   | 232150 kWh               | <input checked="" type="radio"/>   | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                                  |                       |                |                          |                       |                       |  |  |
| Fjärrkyla (14)  | <input type="text"/> kWh | <input type="radio"/>  | <input type="radio"/>  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                                  |                       |                |                          |                       |                       |  |  |
| Finns solvärme?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |                          | Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år   |  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                                  |                       |                |                          |                       |                       |  |  |
| Finns solcellssystem?<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej  |                          | Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år  |  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                                  |                       |                |                          |                       |                       |  |  |
| Ort (Energi-Index)<br>Göteborg  |                          | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup><br>812153 kWh  |  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                                  |                       |                |                          |                       |                       |  |  |
| Energiprestanda<br>87 kWh/m <sup>2</sup> , år   |                          | ...varav el<br>7 kWh/m <sup>2</sup> , år   |  |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                                  |                       |                |                          |                       |                       |  |  |
|   |                          | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)<br>74 kWh/m <sup>2</sup> , år  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)<br>128 - 156 kWh/m <sup>2</sup> , år |            |                |                |            |                                  |                       |                  |                          |                       |                       |                        |                          |                       |                       |         |                          |                       |                       |                            |                          |                       |                       |                       |                          |                       |                       |                      |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                    |                          |                       |                       |                         |                          |                       |                       |                              |                          |                       |                       |                               |                          |                       |                       |                                 |                          |                       |                       |   |                   |  |  |                                       |            |                                  |                       |                |                          |                       |                       |  |  |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|  |   |   |  |                      |                   |
|--|---|---|--|----------------------|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         | <input checked="" type="radio"/> Ja     | <input type="radio"/> Nej                     |  |                      |                   |
| Typ av ventilationssystem  | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |                      |                   |
|  | <input type="checkbox"/> F              | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |  |                      |                   |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja     | <input type="radio"/> Nej                     | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> | <input type="text"/> | % utan anmärkning |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

|   |                          |                                      |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|---|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 853338)

| Styr- och reglerteknik   | Installationsteknik  | Byggnadsteknik  |
|--|--|---|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| Minskad energianvändning<br>30000 kWh/år   | Kostnad per sparad kWh<br>0,38 kr/kWh  |   |
| Beskrivning av åtgärden<br>Öka isolering på vind från 200mm till 400mm lösull. En höjning av golvet på vindvåningen är nödvändig i detta arbetet.  |  |   |

| Styr- och reglerteknik   | Installationsteknik   | Byggnadsteknik   |
|--|---|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p>8100 kWh/år</p>   | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,56 kr/kWh</p>  |  |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Byte av belysning i trapphus till närvarostyrd LED-armatur.</p>  |   |  |



## Övrigt

|   |   |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |   |
| Har byggnaden besiktigats på plats?   | Vid nej, vilket undantag åberopas   |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                     | <div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div> |
|   | Kommentar   |
|   | <div style="border: 1px solid #ccc; height: 40px; width: 100%;"></div>    |

## Expert

|                       |                         |                 |
|-----------------------|-------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn               |                 |
| Leif                  | Ratzinger               |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress            |                 |
| 2018-06-18            | leif.ratzinger@aktea.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan      | Behörighetsnivå |
| 6924                  | Kiwa Swedcert           | Kvalificerad    |
| Företag               |                         |                 |
| Aktea Göteborg AB     |                         |                 |