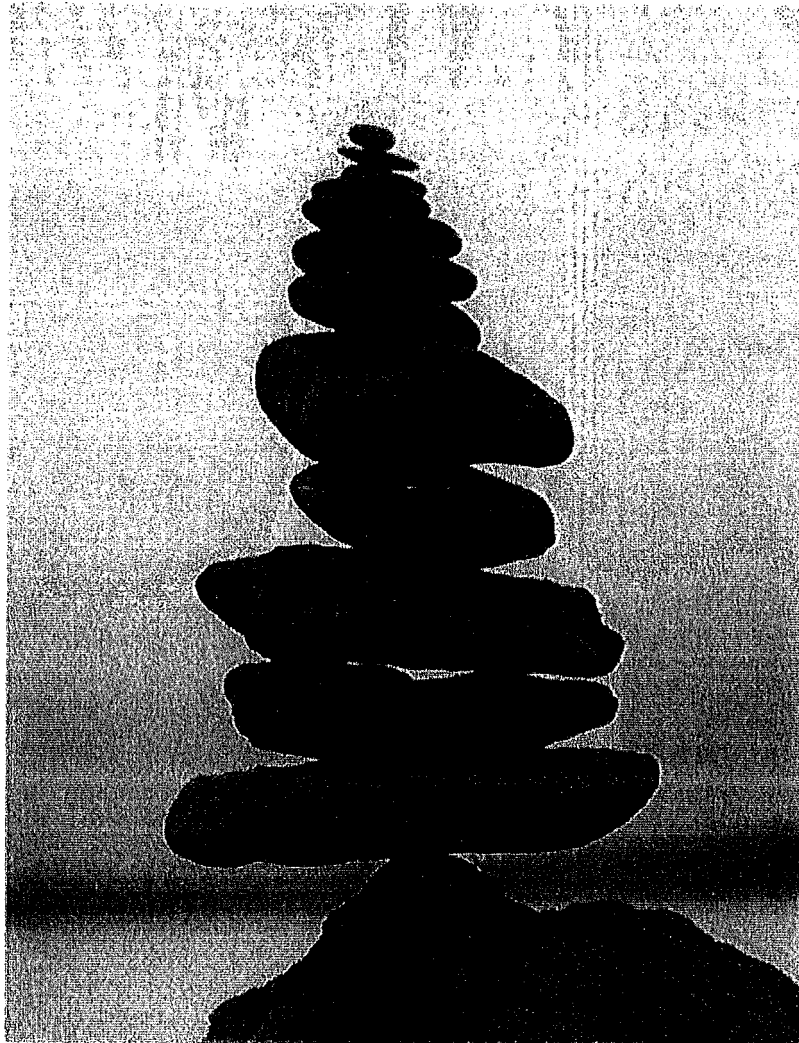


Årsredovisning 2021

BRF TRIKÅFABRIKEN

769625-0518



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TRIKÅFABRIKEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2012-07-24 och föreningens ekonomiska plan registrerades 2012-10-30.

Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2012-07-24.

Säte

Föreningen har sitt säte i Karlstad.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus på adress Sveagatan 12 och 14. Fastigheten byggdes 1914 och har värdeår 2010.

Tomten innehas med äganderätt och har en areal om 1 062 kvm.

Den totala byggnadsytan uppgår till 2 569 kvm, varav 2 419 kvm utgör lägenhetsyta och 150 kvm lokalyta.

Föreningen är medlem i samfälligheten Loke S:1, som omfattar parkeringsplatser, med andelstal 13,2 %. I föreningen finns 11 parkeringsplatser och 10 garage. Föreningen hyr i första hand ut parkeringar till de boende och i andra hand externt. I dagsläget finns lediga p-platser.

Lägenhetsfördelning

9 st 1 rum och kök

21 st 2 rum och kök

9 st 3 rum och kök

Samtliga dessa lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen har en uthyrd lokal.

Försäkring

Försäkring till fullvärde för byggnaden har föreningen tecknat hos Länsförsäkringar Värmland. I avtalet ingår styrelseförsäkring samt bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Styrelsens sammansättning

Henrik Bjur	Ordförande
Björn Wingquist	Ledamot
Karin Bjur	Ledamot
Bo Georg Oscarsson	Ledamot

Valberedning

Stämman beslutade att inte välja någon för kommande år.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen samt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Tommy Svensson Revisor TS Konsult

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-18. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

2015	Porttelefonssystem
2016	Entré Sveagatan 14 (målning, belysning och tavlor)
2016	Entré Sveagatan 12 (målning och nytt golv)
2016	Altan innergård
2016	Ombyggnad lokal till lägenhet
2017	Belysning
2018	Fönsterbesiktning och fönsterbyte
2018	Renovering av innertak Yogalokal
2018	OVK Besiktning
2019	Installation av LED-belysning på våningsplan
2020	Värmeslingor i stuprör och byte av trasiga stuprör
2021	Renovering av trapphus
2021	Målning och asfaltering av soprum

Planerade underhåll

2022 Renovering av tak och takfönster

Tekniska beskrivningen av fastigheten, vilken togs fram 2012 i samband med köpet, används som underlag för de underhållsåtgärder som utförts och planeras.

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	Midroc
Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för år 2021 är en förlust. Anledningen till underskottet beror främst på avskrivningarna. I resultatet ingår avskrivningar vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Resultatet för år 2021 är sämre än resultatet för år 2020. Förändringen beror främst på genomförda underhållsåtgärder på fastigheten. Föreningens enskilt största kostnadspost är räntekostnaden.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån har föreningen ett negativt kassaflöde. I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Årsavgifterna höjdes med 1% under 2020.

Föreningen anlät Alf E Johansson på REREC för en värdering av fastigheten. REREC fastslog ett värde av Fastigheten Karlstad Loke 1 till ett värde av Sjuttiofyramiljoner SEK (74 000 KSEK).

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 52 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 15. Vid räkenskapsårets slut fanns det 48 medlemmar i föreningen.

Det har under året skett 9 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2022 = 1208 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2022=483 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2022 = 4830 kronor/per år och tillstånd).

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 145 792	2 088 643	2 135 546	2 104 878
Resultat efter fin. poster	-682 518	-395 020	-318 386	-505 380
Soliditet, %	48	49	49	49
Yttre fond	1 021 724	859 031	696 338	568 700
Taxeringsvärde	54 231 000	54 231 000	54 231 000	42 546 000
Bostadsrättyta, kvm	2 415	2 415	2 415	2 415
Årsavgift per kvm bostadsrättyta, kr	712	705	698	698
Lån per kvm bostadsrättyta, kr	12 943	13 009	13 066	13 265
Elkostnad per kvm totalyta, kr	68	47	59	56
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	98	96	105	103
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	30	29	28	25
Genomsnittlig skuldränta, %	1,30	1,30	1,54	1,33
Belåningsgrad, %	56,13	55,07	54,65	54,81

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	28 769 003	-	-	28 769 003
Upplåtelseavgifter	4 588 441	-	-	4 588 441
Fond, yttre underhåll	859 031	-	162 693	1 021 724
Balanserat resultat	-3 892 011	-395 020	-162 693	-4 449 724
Årets resultat	-395 020	395 020	-682 518	-682 518
Eget kapital	29 929 444	0	-682 518	29 246 926

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 449 724
Årets resultat	-682 518
Totalt	<u><u>-5 132 242</u></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	162 693
Att från yttre fond i anspråk ta	-452 425
Balanseras i ny räkning	-4 842 510
	<u><u>-5 132 242</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 145 792	2 080 895
Rörelseintäkter		2 661	7 748
Summa rörelseintäkter		2 148 453	2 088 643
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-1 532 877	-1 188 745
Övriga externa kostnader	7	-124 220	-113 900
Personalkostnader	8	-72 488	-75 671
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-697 440	-697 448
Summa rörelsekostnader		-2 427 025	-2 075 764
RÖRELSERESULTAT		-278 572	12 879
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 180	3 170
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-407 126	-411 069
Summa finansiella poster		-403 946	-407 899
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-682 518	-395 020
ÅRETS RESULTAT		-682 518	-395 020

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	55 693 501	56 338 993
Markanläggningar	11	644 915	696 863
Summa materiella anläggningstillgångar		56 338 416	57 035 856
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		56 338 416	57 035 856
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		110 605	26 095
Övriga fordringar	12	3 589	9 637
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	106 157	51 224
Summa kortfristiga fordringar		220 351	86 956
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kortfristiga placeringar	14	2 215 109	2 215 109
Summa kortfristiga placeringar		2 215 109	2 215 109
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 253 481	2 391 467
Summa kassa och bank		2 253 481	2 391 467
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 688 941	4 693 532
SUMMA TILLGÅNGAR		61 027 357	61 729 388

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		33 357 444	33 357 444
Fond för yttre underhåll		1 021 724	859 031
Summa bundet eget kapital		34 379 168	34 216 475

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-4 449 724	-3 892 011
Årets resultat		-682 518	-395 020
Summa fritt eget kapital		-5 132 242	-4 287 031

SUMMA EGET KAPITAL 29 246 926 29 929 444

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	15	31 095 100	31 258 479
Summa långfristiga skulder		31 095 100	31 258 479

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		163 364	150 888
Leverantörsskulder		198 558	57 592
Skatteskulder		24 897	0
Övriga kortfristiga skulder		3 835	7 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	294 677	325 323
Summa kortfristiga skulder		685 331	541 465

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 61 027 357 61 729 388

Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Likvida medel vid årets början	2 391 467	2 295 671
Resultat efter finansiella poster	-682 518	-395 020
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	697 440	697 448
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	14 922	302 428
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-133 395	-32 608
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	131 390	-34 643
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	12 917	235 177
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-150 903	-139 381
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-150 903	-139 381
Årets kassaflöde	-137 986	95 796
Likvida medel vid årets slut	2 253 481	2 391 467

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Trikåfabriken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Markanläggningar	5 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2021	2020
Bredband	91 680	91 680
Eldebitering	123 751	110 997
Erhållna bidrag	0	7 736
Hysesintäkter, lokaler	114 878	103 335
Hysesintäkter, p-platser	79 820	60 520
Årsavgifter, bostäder	1 718 544	1 698 768
Övriga intäkter	19 780	15 607
Summa	2 148 453	2 088 643

Not 3, Fastighetsskötsel	2021	2020
Besiktning och service	2 536	42 931
Fastighetsskötsel	109 579	122 758
Obligatorisk ventilationskontroll	48 036	0
Snöskottning	7 327	458
Trädgårdsarbete	3 211	1 932
Summa	170 689	168 079

Not 4, Reparationer och underhåll	2021	2020
Reparationer	130 947	107 198
Underhåll	452 425	213 604
Summa	583 372	320 803

Not 5, Taxebundna kostnader	2021	2020
Fastighetsel	174 865	120 977
Sophämtning	51 972	50 790
Uppvärmning	252 275	246 546
Vatten	75 966	75 399
Summa	555 078	493 712

Not 6, Övriga driftskostnader	2021	2020
Bredband	67 132	98 197
Fastighetsförsäkringar	30 986	28 227
Fastighetsskatt	62 293	34 728
Kabel-TV	36 327	0
Övrigt	27 000	45 000
Summa	223 738	206 152

Not 7, Övriga externa kostnader	2021	2020
Ekonomisk förvaltning	56 935	56 305
Förbrukningsmaterial	11 307	2 524
IT-tjänster	11 740	11 741
Konsultkostnader	7 412	0
Revisionsarvoden	12 345	12 345
Överlåtelse- och pantsättningskostnad	15 463	10 315
Övriga förvaltningskostnader	9 018	20 670
Summa	124 220	113 900

Not 8, Personalkostnader	2021	2020
Sociala avgifter	12 488	15 671
Styrelsearvoden	60 000	60 000
Summa	72 488	75 671

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	407 026	410 034
Övriga räntekostnader	100	1 035
Summa	407 126	411 069

Not 10, Byggnad och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	60 669 948	60 669 948
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>60 669 948</u>	<u>60 669 948</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 330 955	-3 685 459
Årets avskrivning	-645 492	-645 496
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-4 976 447</u>	<u>-4 330 955</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>55 693 501</u>	<u>56 338 993</u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	14 085 459	14 085 459
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	39 831 000	39 831 000
Taxeringsvärde mark	14 400 000	14 400 000
Summa	54 231 000	54 231 000
Not 11, Markanläggningar	2021	2020
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 039 034	1 039 034
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>1 039 034</u>	<u>1 039 034</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-342 171	-290 219
Årets avskrivning	-51 948	-51 952
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-394 119</u>	<u>-342 171</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>644 915</u>	<u>696 863</u>

Not 12, Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Skattefordringar	0	6 048
Skattekonto	3 589	3 589
Summa	3 589	9 637

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	7 084	8 615
Fastighetsskötsel	4 571	0
Försäkringspremier	29 179	28 333
Förvaltning	14 575	14 276
Kabel-TV	2 568	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	48 180	0
Summa	106 157	51 224

Not 14, Kortfristiga placeringar	2021-12-31	2020-12-31
Kortfr.placeringar	2 215 109	2 215 109
Summa	2 215 109	2 215 109

Marknadsvärde per 2021-12-31: 2 669 316

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Ränta %	Skuld 2021-12-31	Amortering 2022
SBAB, 23429985	2027-11-15	1,08 %	3 624 563	30 846
SBAB, 23429918	2024-12-06	1,26 %	7 500 000	
SBAB, 23429942	2023-11-10	1,73 %	6 599 100	43 804
SBAB, 23429950	2027-11-15	1,08 %	6 676 935	37 371
SBAB, 23429969	2024-12-06	1,26 %	6 857 866	51 343
Summa			31 258 464	163 364

Varav kortfristig del 163 364

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

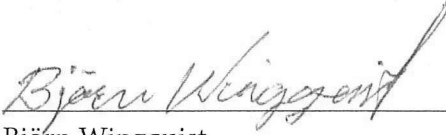
Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	12 000	12 000
El	23 994	17 100
Förutbetalda avgifter/hyror	175 945	193 395
Uppvärmning	40 792	28 996
Utgiftsräntor	33 861	32 902
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 085	40 930
Summa	294 677	325 323

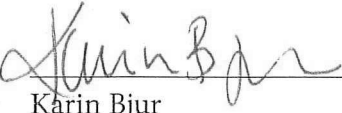
Not 17, Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	34 500 000	34 500 000
Summa	34 500 000	34 500 000

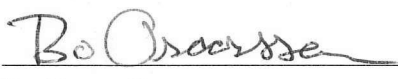
KARLSTAD, 2022 - 04 - 25

Ort och datum


Henrik Bjur
Ordförande


Björn Wingquist
Ledamot


Karin Bjur
Ledamot


Bo Georg Oscarsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 04 - 25

TS Konsult
Tommy Svensson
Revisor

Revisionsberättelse

Till ordinarie föreningsstämman i Brf Trikåfabriken, org nr 769625-0518

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Trikåfabriken för år 2021.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar, som revisor, är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts enligt god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller föreningsstämmobeslut.

Det har noterats, att föreningens redovisade resultat efter finansiella poster under ett antal år varit negativt. Detta förhållande har dock kompenseras genom en jämn och stabil utveckling av likviditet och rörelsekapital. Därtill kan nämnas att även föreningens soliditetsutveckling hållit en jämn och svagt positiv utveckling över tid. Några positiva faktorer därtill är betydande värdestegringar på föreningens fastighet och innehav av värdepapper. På balansdagen kunde noteras ett fastighetsövertärde på cirka 18 mkr och på värdepapper med cirka 450 tkr. Dessa övertärden ingår ej i årets redovisade resultat eller soliditetstal.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Redovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed, varför jag tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs

och

att resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar eller av föreningsstämma fattade beslut, varför jag tillstyrker

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Karlstad 2022-04-25



Tommy Svensson
Revisor