



## - INFORMATION -

---

### TILL ALLA BOENDE OCH NYINFLYTTADE I BRF STAMMEN

#### FASTIGHETSFÖRVALTNING

**Vicevärd: Christer Loo**

**Ekonomi: Rickie Berg**

Tel: 060-12 95 30 Kl 08.00 – 17.00 vardagar

**Post adress:**

NISSES förvaltnings AB

Box 9010

850 09 Sundsvall

**Besöks adress:**

Heffnersvägen 32

#### FASTIGHETSSKÖTARE

**Peter Larsson**

Tel: 060-12 95 30 Kl 07,00 – 16,00 vardagar

Övrig tid hänvisas till Jour havande tekniker

Tel: 060-12 95 30 Tryck 4

#### NYA MEDLEMAR

Tänk på att när ni flyttar in skall ni ha:

- 3 st lgh nycklar.
- 3 st "taggs" brickor till entré, källare, tvättstugan.
- 3 st nycklar till postlådan.
- Parkeringskort.

Kontrollera så att inte fler nycklar är uttagna.

Porttelefonen är ansluten till våra hem nummer, så ni måste lämna ut erat hemtelefonnummer till vicevärd eller vaktmästare för att få porttelefonen att fungera.

## **PARKERING**

Bostadsrättsföreningen upplåter parkeringsplatser enligt följande:

- 47st parkeringsplatser med motorvärmare
- 24 st Garage-carportplatser

Önskemål om parkeringsplats framförs till vicevärden Christer Loo.

Vi har gästparkeringskort som tillhör lägenheten och som skall användas när våra gäster kommer och hälsar på.

Brf Stammen har ett samarbete med Q-park som ger p-bot till dom som inte har **gästparkeringskortet väl synligt i framrutan.**

## **TVÄTTANLÄGGNING**

Tallrotsgatan 17 och 19

Utrustning:

- \* 5 st tvättmaskiner
- \* 2 st centrifug
- \* 2 st torktumlare
- \* 3 st torkskåp
- \* Mangel- och strykrum

Tvättstugan får disponeras måndag-lördag mellan kl. 07.00 - 21.00 utom söndag och helgdagar.

VAR VÄNLIG RESPEKTERA TIDERNA. Maskinerna är störande för närliggande lägenheter.

För allas trevnad och maskinernas hållbarhet och effekt, håll rent och snyggt i vår tvättstuga.

OBS! Respektera att det är rökförbud i samtliga allmänna utrymmen inom föreningen.

## **GEMENSAMHETSSEL**

Föreningen har s.k. gemensam el, för att varje lägenhetsinnehavare skall slippa de fasta avgifterna till nätägaren samt grundavgiften för elabonnemang hos elleverantören.

Medlemmarna betalar endast för den el som förbrukas, vilken avläses på respektive lägenhets elmätare en gång per år (ej vid överlåtelser\*). På basis av tidigare förbrukningen debiteras en preliminär elkostnad som tillägg på månadsavgiften (hyran) löpande.

\*Vid överlåtelse övertar köparen den skuld/fordran som ev. uppkommer vid nästa avläsning av elmätaren.

## **ÖVERLÅTELSEAVGIFT**

Enligt föreningens stadgar tar föreningen ut en överlåtelseavgift vid försäljning av lägenhet. Avgiften tas ut av den som köper lägenheten och debiteras på första hyresavin som skickas ut med den nya ägarens namn.

**Du som säljer skall därför upplysa köparen om detta!**

Storleken på överlåtelseavgiften bestäms av styrelsen.

Upplysning om aktuell överlåtelseavgift för denna förening lämnas av Nisses på

Tel. 12 95 30.

**BREDBAND**

Föreningen är ansluten till Breddbandsbolaget för bredbandsuppkoppling. Varje medlem väljer själv om man vill ansluta sig eller inte.

För anslutning via bredbandsuttaget ring 020 – 71 00 70

e-post [kundtjanst@breddband.com](mailto:kundtjanst@breddband.com)

**KABEL-TV**

Föreningen har ett digitalt nät som är anslutet till Com Hem för både Tv-bild och bredbandsuppkoppling. TV-utbudet är ComHems standardutbud i Sundsvall (se deras hemsida [www.comhem.se](http://www.comhem.se))

För **FELANMÄLAN på TV-Bild** samt anslutning av bredband via Tv-uttaget, ring **0771-55 00 00**

e-post [kundservice@comhem.com](mailto:kundservice@comhem.com)

**CYKELFÖRVARING, SPARKAR, BARNVAGNAR**

Finns i källarvåning vid ingångar Tallrotsgatan 3, 7, 19, 25.

**GROVSOPOR**

2 ggr / år tar föreningen hem en container där vi kan slänga våra grovsopor.

**RETURPAPPER**

Container för returpapper står uppställd vid övre parkeringen Tallrotsgatan 15.

Om Ni önskar ytterligare information, hör gärna av Er till vicevärden eller någon i styrelsen.

**STYRELSEN:**

Kenneth Byström	ordförande	Tallrotsgatan	25
Per Wahlberg	vice ordförande	- ” -	21
Britt-Marie Byhlén	sekreterare	- ” -	25
Yngve Hansson	ledamot	- ” -	3
Kjell Lignell	ledamot	- ” -	17
Mikael Nelson	suppleant	- ” -	25
Bert Grafström	suppleant	- ” -	5

**Väl mött**  
**Styrelsen**

## EPC-30 ASSA Porttelefon

Här är en kort beskrivning av funktionerna.

### Så här gör besökaren

Det finns två olika metoder som kan användas för uppringning av lägenheter.

#### Bläddring i namnlista över lägenhetsinnehavarna

Genom att trycka på knapparna under pilsymbolerna kan man bläddra sig fram till den lägenhetsinnehavare man söker. När rätt person är markerad trycker man på OK.



#### Direktslagning av telefonnummer

Besökare som känner till ditt telefonnummer kan knappa in numret direkt med hjälp av sifferknapparna. Telefonnumret anges efter att man tryckt på telefonsymbolen. Så fort systemet hittar en nummerkombination som är unik påbörjas uppringningen.



#### Tidsbegränsningar för porttelefonen

För att förhindra busringningar nattetid är systemet programmerat så att endast de som känner till ert telefonnummer kan ringa upp nattetid.

#### Information om porttelefonen

Assa Porttelefon är kopplad till telenätet vilket innebär att du talar med besökaren via din telefon. Det kan vara en fast telefon, men även en mobiltelefon. Det är också med hjälp av telefonen som du låser upp porten för besökaren.

#### Så här fungerar porttelefonen

När det kommer ett samtal från porten ringer din telefon som vanligt. Om du har nummerpresentation kan du se varifrån samtalet kommer. Annars är det ingenting som indikerar att det är ett samtal från porten.

Det framgår istället av samtalet.

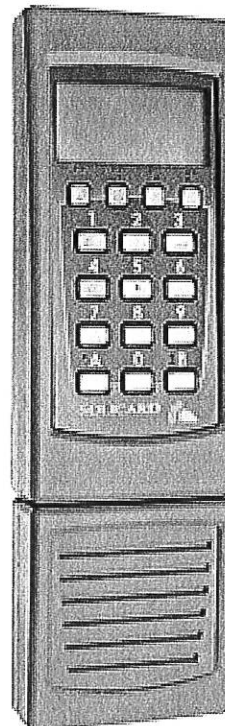
Efter att ha talat med besökaren bestämmer du om du vill låsa upp porten eller inte.

#### För att låsa upp porten

Vill du låsa upp porten trycker du 5 på telefonen innan du lägger på luren. Vill du däremot inte låsa upp lägger du bara på luren utan att trycka på någon siffra.

#### Upplåsning med nyckelringstag/kort

Om nyckelringstaggar/kort är utdelade kan man även låsa upp porten genom att hålla taggen/kortet mot knappsetsen.



## **FÖRSÄKRINGAR**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Stammen har tagit beslut om att från och med 1 januari 2008 utöka Fastighetsförsäkring, med s.k. Bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter i föreningen.

Detta innebär i korthet att bostadsrättsföreningen tar över nödvändigheten för dig som bostadsrättsinnehavare, att försäkra sig för skador i lägenheten på de delar som du som bostadsrättshavare har skyldighet att underhålla. Det kan exempelvis vara ytskikt eller tätskikt i lägenheten (golv, väggar, fönster, dörrar, kakel, inredning).

Genom att införa bostadsrättstillägget som ett tillägg/villkor i fastighetsförsäkringen, blir den totala kostnaden betydligt lägre för oss alla, samt att inga delar av fastigheten riskerar att bli oförsäkrade.

Du som bostadsrättsinnehavare rekommenderas att kontakta ditt hemförsäkringsbolag och meddela att Bostadsrättstillägget skall tas bort från försäkringen fr. o. m. nästa huvudförfallodag på din hemförsäkring.

OBS! Du skall givetvis INTE ta bort hela hemförsäkringen, utan enbart det speciella bostadsrättstillägget, om du tidigare tecknat det i din försäkring.